

OPBRENGSTEIGENDOM IN ZWIJNDRECHT**CONSTANT VAN GOEYSTRAT 107, 2070 ZWIJNDRECHT****Vraagprijs: € 850.000****6****3****468 m²****330 m²****VOOR MEER INLICHTINGEN****Contacteer uw dossierbeheerder****Thijs Houpels:**0491 43 88 71 | thijs@huyzen.bewww.huyzen.be**HUYZEN BEVEREN**

Yzerhand 33

9120 Beveren

03 775 03 30

beveren@huyzen.be

BESCHIKBAARHEID

Beschikbaar	onmiddellijk
-------------	--------------

AFMETINGEN

Totale oppervlakte	330 m ²
Bewoonbare oppervlakte	468 m ²
Oppervlakte tuin	40 m ²
Gevelbreedte	13 m
Aantal verdiepingen	3

STAAT

Bouwjaar	2007
----------	------

ENERGIE

EPC	170 Kwh/m ² /j
EPC klasse	
Certificaat elektriciteit	ja, niet conform
Verwarming type	gas cv
Renovatieverplichting	Nee
Dubbel glas	ja
Isolatie	ja

INTERIEUR

Slaapkamers	6
Badkamers	3
Type badkamer	alle comfort
Toiletten	3
Keuken	ja
Eetkamer	ja
Wasplaats	ja

EXTERIEUR

Lift	neen
Aantal terrassen	3
Tuin	ja
Opp. tuin	40 m ²
Zwembad	neen
Aantal parkings	3
Parking buiten	ja
Parking binnen	ja
Aantal garages	3
Oriëntatie van terrein - terras	zuid



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Thijs Houpels:

0491 43 88 71 | thijs@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN BEVEREN

Yzerhand 33

9120 Beveren

03 775 03 30

beveren@huyzen.be

STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

Bestemming terrein	woongebied
Bestemming gebouw	Opbrengsteigendom appartement
Dagvaardingen	neen
Rechterlijke uitspraken	neen
Voorkooprecht	neen
Bouwvergunning	ja
Bodemattest	ja

WATERTOETS

Overstromingsgebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
---------------------	---

KADASTRALE GEGEVENS

FINANCIEEL

Prijs	€ 850.000
-------	-----------



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Thijs Houpels:

0491 43 88 71 | thijs@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN BEVEREN

Yzerhand 33

9120 Beveren

03 775 03 30

beveren@huyzen.be

BESCHRIJVING

Deze interessante opbrengsteigendom met mooi huurrendement is uitstekend gelegen, nabij het dorpscentrum met alle faciliteiten.

Het gebouw omvat drie appartementen, drie garages en drie riante bergplaatsen.

Het gelijkvloers omvat de autostaanplaatsen en bergingen met tal van ruimte voor fietsen en materiaal.

Op de eerste verdieping treffen we het eerste 2-slaapkamerappartement met alle nodige faciliteiten, alsook de toegang tot een tweede (duplex)appartement.

De tweede verdieping voorziet in het 2-slaapkamerappartement.

Het gebouw voorziet in een oprit met drie autostaanplaatsen, welke toegewezen zijn aan elk van de appartementen. Achteraan bevindt zich een gemeenschappelijke tuin.

Werd uw interesse gewekt door deze interessante opbrengsteigendom?

Voor meer informatie of een bezoek, contacteer Thijs (thijs@huyzen.be of 0491 43 88 71)

Ontdek ons volledig aanbod op www.huyzen.be



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Thijs Houpels:

0491 43 88 71 | thijs@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN BEVEREN

Yzerhand 33

9120 Beveren

03 775 03 30

beveren@huyzen.be