

GOED ONDERHOUDEN, RUSTIG GELEGEN WONING MET TUIN EN GARAGE**MOLENHOF 6, 9120 BEVEREN****Vraagprijs: € 349.000****3****1****144 m²****311 m²****VOOR MEER INLICHTINGEN****Contacteer uw dossierbeheerder****Thijs Houpels:**0491 43 88 71 | thijs@huyzen.bewww.huyzen.be**HUYZEN BEVEREN**

Yzerhand 33

9120 Beveren

03 775 03 30

beveren@huyzen.be

BESCHIKBAARHEID

Beschikbaar	onmiddellijk
-------------	--------------

AFMETINGEN

Totale oppervlakte	311 m ²
Bewoonbare oppervlakte	144 m ²
Oppervlakte tuin	225 m ²
Gevelbreedte	6.5 m
Aantal verdiepingen	1

STAAT

Staat	goede staat
-------	-------------

ENERGIE

EPC	743 Kwh/m ² /j
EPC klasse	
Certificaat elektriciteit	ja, niet conform
Verwarming type	elektrische accumulatoren
Renovatieverplichting	Nee
Dubbel glas	ja
Isolatie	ja

INTERIEUR

Slaapkamers	3
Opp. slaapkamer 1	16 m ²
Opp. slaapkamer 2	14 m ²
Badkamers	1
Opp. badkamer	5 m ²
Type badkamer	ligbad
Toiletten	2
Keuken	ja
Opp. keuken	9 m ²
Type keuken	gedeeltelijk geïnstalleerd
Eetkamer	20 m ²
Zolder	20
Opp. zolder	20



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Thijs Houpels:

0491 43 88 71 | thijs@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN BEVEREN

Yzerhand 33

9120 Beveren

03 775 03 30

beveren@huyzen.be

EXTERIEUR

Lift	neen
Tuin	ja
Opp. tuin	225 m ²
Zwembad	neen
Parking buiten	ja
Parking binnen	ja
Opp. garage	24 m ²
Oriëntatie van terrein - terras	noord

STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

Bestemming terrein	woongebied
Bestemming gebouw	privé - eengezins
Dagvaardingen	neen
Rechterlijke uitspraken	neen
Voorkooprecht	neen
Bouwvergunning	ja
Bodemattest	ja

WATERTOETS

Overstromingsgebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
---------------------	---

KADASTRALE GEGEVENS

FINANCIEEL

Prijs	€ 349.000
-------	-----------



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Thijs Houpels:

0491 43 88 71 | thijs@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN BEVEREN

Yzerhand 33

9120 Beveren

03 775 03 30

beveren@huyzen.be

BESCHRIJVING

Deze goed onderhouden woning is gelegen in een rustige wijk in Beveren, op een boogscheut van Antwerpen.

U wordt meteen geïmponeerd door de mooie inkomhal. Van hieruit heeft u toegang tot de aangename, lichtrijke leefruimte met gezellige zithoek en eetplaats. Daarnaast beschikt de woning over een op te frissen keuken met aansluitend toegang tot de ruime garage (24m²) met automatische poort. Op het terras, die uitgaat op de goed onderhouden tuin, is het heerlijk vertoeven.

De eerste verdieping herbergt drie ruime slaapkamers en een badkamer met ligbad, wastafel en toilet.

Op de zolderverdieping treft u een ruime, recent geïsoleerde bergzolder.

Bent u op zoek naar een goed onderhouden woning met tuin, oprit en garage?

Voor meer informatie of een bezoek, contacteer Thijs (thijs@huyzen.be of 0491.43.88.71).

Ontdek ons volledig aanbod op www.huyzen.be



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Thijs Houpels:

0491 43 88 71 | thijs@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN BEVEREN

Yzerhand 33

9120 Beveren

03 775 03 30

beveren@huyzen.be