

PRACHTIGE VILLA MET ACHTERLIGGEND WEILAND (6.467M²)**THEODOOR VERMIJLENSTRAAT 162, 9200 DENDERMONDE****Vraagprijs: € 599.900**

4



2

255 m²1.730 m²**VOOR MEER INLICHTINGEN****Contacteer uw dossierbeheerder****Céleste De Backer:**

0476 61 92 75 | celeste@huyzen.be

www.huyzen.be**HUYZEN DENDERMONDE**

Sint-Gillisslaan 72

9200 Dendermonde

052 22 33 33

dendermonde@huyzen.be

BESCHIKBAARHEID

Beschikbaar	ntb door te eigenaar
-------------	----------------------

AFMETINGEN

Totale oppervlakte	1.730 m ²
Bewoonbare oppervlakte	255 m ²
Aantal verdiepingen	2

STAAT

Bouwjaar	1985
Renovatiejaar	2013
Staat	goede staat

ENERGIE

EPC	292 Kwh/m ² /j
EPC klasse	
Certificaat elektriciteit	ja, conform
Verwarming type	gas cv
Renovatieverplichting	Nee
Dubbel glas	ja
Isolatie	ja

INTERIEUR

Opp. woonkamer	40 m ²
Slaapkamers	4
Opp. slaapkamer 1	23 m ²
Opp. slaapkamer 2	18 m ²
Opp. slaapkamer 3	28 m ²
Opp. slaapkamer 4	16 m ²
Badkamers	2
Type badkamer	douche
Toiletten	2
Keuken	ja
Opp. keuken	15 m ²
Type keuken	VS geïnstalleerd
Eetkamer	ja
Zolder	ja



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Céleste De Backer:

0476 61 92 75 | celeste@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN DENDERMONDE

Sint-Gillislaan 72

9200 Dendermonde

052 22 33 33

dendermonde@huyzen.be

EXTERIEUR

Lift	neen
Aantal terrassen	2
Tuin	ja
Zwembad	ja
Aantal parkings	4
Parking buiten	ja
Parking binnen	neen
Oriëntatie van terrein - terras	zuidwesten

STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

Bestemming terrein	woongebied
Bestemming gebouw	privé - woning
Rechterlijke uitspraken	neen
Voorkooprecht	neen
Bouwvergunning	ja
Bodemattest	ja

WATERTOETS

Overstromingsgebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
---------------------	---

KADASTRALE GEGEVENS

Kadaster nummer	0392AP0000
Kadaster sectie	C
Kadaster opp.	1730 m ²

FINANCIEEL

Prijs	€ 599.900
Kadastraal inkomen	€ 1338



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Céleste De Backer:

0476 61 92 75 | celeste@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN DENDERMONDE

Sint-Gillislaan 72

9200 Dendermonde

052 22 33 33

dendermonde@huyzen.be

BESCHRIJVING

Deze prachtige villa met achterliggend weiland (6.467m²) bevindt zich op een centrale locatie, op wandelafstand van het dorpscentrum van het landelijke Baasrode.

Bij het binnenkomen van de woning wordt u meteen geïmponeerd door de ruime inkomhal met apart toilet. Van hieruit heeft u toegang tot de aangename, lichtrijke leefruimte. Daarnaast beschikt de woning over een volledig geïnstalleerde keuken en voldoende bergruimte. Verder herbergt het gelijkvloers een ruime, gerenoveerde badkamer met douche, dubbele wastafel en bad en een slaapkamer.

De tweede verdieping is voorzien van een nachthal en drie ruime slaapkamers. Tenslotte is er nog een bergzolder.

De tuin is perfect georiënteerd en geniet van een prachtig vergezicht over de achterliggende weilanden. U kan van de zon genieten vanop de verschillende terrassen of aan het groot zwembad. Achteraan het perceel van de woning bevindt zich een stalgebouw (met 3 stallen en 1 binnenstal). De eigendom beschikt over aanpalende weides en is toegankelijk via toegangsweg, aan de zijkant van het terrein.

Bent u op zoek naar een woning met achterliggende weides?

Voor meer informatie of een bezoek, contacteer Céleste (celeste@huyzen.be of 0476/61.92.75).

Ontdek ons volledig aanbod op www.huyzen.be



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Céleste De Backer:

0476 61 92 75 | celeste@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN DENDERMONDE

Sint-Gillislaan 72

9200 Dendermonde

052 22 33 33

dendermonde@huyzen.be