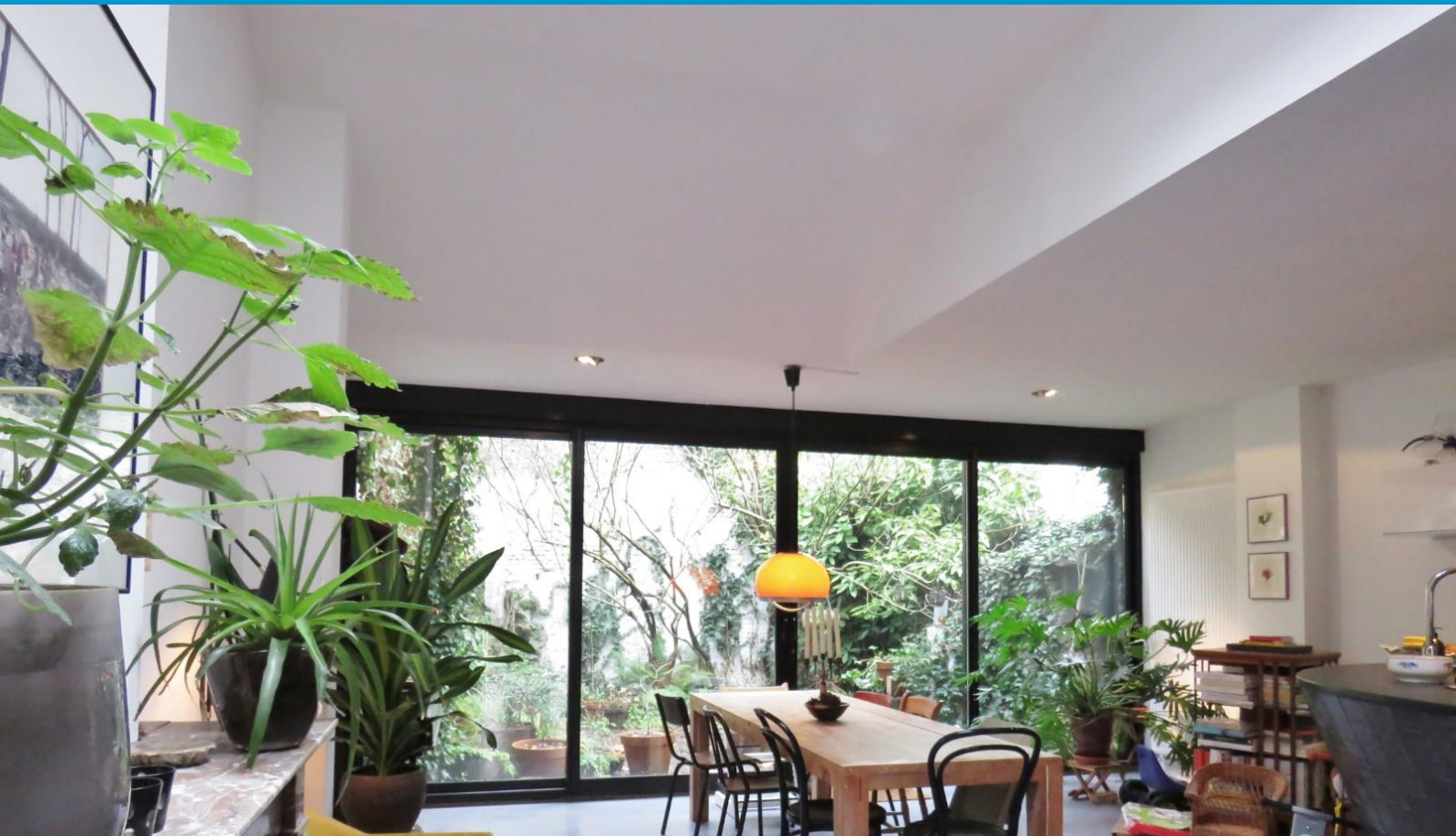
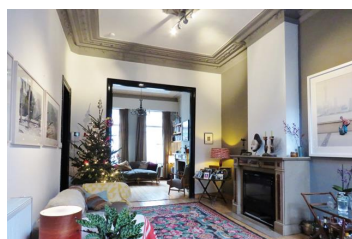


PRACHTIG HERENHUIS MET TUIN**BELEGSTRAAT 11, 2018 ANTWERPEN****Vraagprijs: € 2.600****4****2****270 m²****VOOR MEER INLICHTINGEN****Contacteer uw dossierbeheerder****Verhuur Coördinator:**0489 12 24 44 | verhuur@huyzen.bewww.huyzen.be**HUYZEN ANTWERPEN**

Amerikalei 160

2000 Antwerpen

03 237 33 37

antwerpen@huyzen.be

BESCHIKBAARHEID

AFMETINGEN

Totale oppervlakte	270 m ²
Oppervlakte tuin	40 m ²

STAAT

Staat	erg goede staat
-------	-----------------

ENERGIE

EPC	420 Kwh/m ² /j
EPC klasse	
Renovatieverplichting	Nee
Dubbel glas	ja
Glas type	thermische en akoestische onderbreking

INTERIEUR

Opp. woonkamer	80 m ²
Slaapkamers	4
Opp. slaapkamer 1	17.8 m ²
Opp. slaapkamer 2	8.7 m ²
Opp. slaapkamer 3	15.7 m ²
Opp. slaapkamer 4	17.5 m ²
Badkamers	2
Opp. badkamer	12 m ²
Type badkamer	alle comfort
Toiletten	1
Keuken	ja
Type keuken	geïnstalleerd
Dressing	7
Zolder	30
Opp. zolder	30
Kelder	100 m ²
Opp. kelder	100 m ²

EXTERIEUR

Lift	neen
Tuin	ja
Opp. tuin	40 m ²
Oriëntatie van terrein - terras	noordoosten

STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

WATERTOETS

KADASTRALE GEGEVENS

FINANCIEEL

Prijs	€ 2.600
-------	---------



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Verhuur Coördinator:

0489 12 24 44 | verhuur@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN ANTWERPEN

Amerikalei 160

2000 Antwerpen

03 237 33 37

antwerpen@huyzen.be

BESCHRIJVING

Dit prachtig herenhuis is gelegen aan het Zuid. In de onmiddellijke nabijheid treft u winkels, horecazaken, scholen, enzovoort. Van hieruit heeft u een vlotte verbinding met de Antwerpse ring en diverse invalswegen.

De inkomhal geeft toegang tot de voorkamer, die in verbinding staat met de leefruimte met open keuken. Zowel in de voorkamer als verder in de leefruimte is er een open haard. De ruimtes zijn voorzien van hoge plafonds en een mooie houten vloer. De open keuken is volledig ingericht met gasfornuis, Amerikaanse frigo, afwasmachine en veel opbergruimte. Verder is er beneden nog een apart toilet en toegang tot een ruime kelder.

De eerste verdieping voorziet in een riante badkamer met ligbad, inloopdouche en dubbele lavabo. Aansluitend treft u een dressing met apart toilet. Verder zijn er twee slaapkamers, waarvan een met houtkachel.

Op de tweede verdieping bevinden zich nog twee ruime slaapkamers en een tweede badkamer. Eén van de slaapkamers beschikt over een mezzanine van 30m².

De woning geniet van een mooi aangelegde stadstuin.

Werd uw interesse geprikkeld door dit prachtig herenhuis?

Voor meer informatie of een bezoek, contacteer de verhuurdienst van Huyzen Vastgoedgroep (verhuur@huyzen.be of 0489 12 24 44).

Ontdek ons volledig aanbod op www.huyzen.be



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Verhuur Coördinator:

0489 12 24 44 | verhuur@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN ANTWERPEN

Amerikalei 160

2000 Antwerpen

03 237 33 37

antwerpen@huyzen.be