

## UNIEKE PENTHOUSE



POURBUSSTRAAT 25 / 3, 2000 ANTWERPEN

Vraagprijs: € 2.600



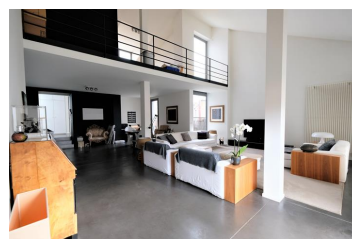
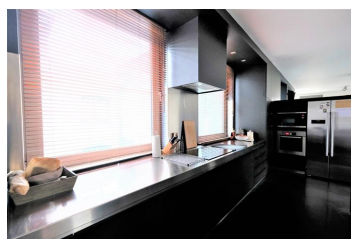
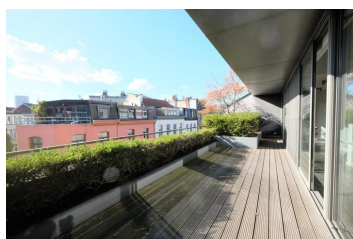
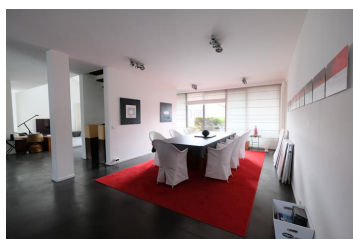
2



1



218 m²

VOOR MEER **INLICHTINGEN****Contacteer uw dossierbeheerder****Verhuur Coördinator:**0489 12 24 44 | [verhuur@huyzen.be](mailto:verhuur@huyzen.be)[www.huyzen.be](http://www.huyzen.be)**HUYZEN ANTWERPEN**

Amerikalei 160

2000 Antwerpen

03 237 33 37

[antwerpen@huyzen.be](mailto:antwerpen@huyzen.be)

## BESCHIKBAARHEID

### AFMETINGEN

|                    |                    |
|--------------------|--------------------|
| Totale oppervlakte | 218 m <sup>2</sup> |
| Verdieping         | 3                  |

### STAAT

|       |                 |
|-------|-----------------|
| Staat | erg goede staat |
|-------|-----------------|

### ENERGIE

|                       |                                                                                   |
|-----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| EPC                   | 218 Kwh/m <sup>2</sup> /j                                                         |
| EPC klasse            |  |
| Verwarming type       | individueel                                                                       |
| Renovatieverplichting | Nee                                                                               |
| Dubbel glas           | ja                                                                                |
| Isolatie              | ja                                                                                |

## INTERIEUR

|                   |                           |
|-------------------|---------------------------|
| Opp. woonkamer    | 100 m <sup>2</sup>        |
| Slaapkamers       | 2                         |
| Opp. slaapkamer 1 | 22 m <sup>2</sup>         |
| Opp. slaapkamer 2 | 16 m <sup>2</sup>         |
| Badkamers         | 1                         |
| Opp. badkamer     | 9 m <sup>2</sup>          |
| Type badkamer     | luxe                      |
| Toiletten         | 2                         |
| Keuken            | ja                        |
| Opp. keuken       | 15 m <sup>2</sup>         |
| Type keuken       | VS volledig geïnstalleerd |
| Wasplaats         | ja                        |

## EXTERIEUR

|                  |                   |
|------------------|-------------------|
| Lift             | ja                |
| Aantal terrassen | 2                 |
| Opp. terras 1    | 44 m <sup>2</sup> |
| Opp. terras 2    | 44 m <sup>2</sup> |
| Aantal garages   | 1                 |

## STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

|                    |            |
|--------------------|------------|
| Bestemming terrein | woongebied |
|--------------------|------------|

## WATERTOETS

## KADASTRALE GEGEVENS

## FINANCIEEL

|                           |               |
|---------------------------|---------------|
| Prijs                     | € 2.600       |
| Gemeenschappelijke lasten | € 180 / maand |



### VOOR MEER INLICHTINGEN

**Contacteer uw dossierbeheerder**

**Verhuur Coördinator:**

0489 12 24 44 | [verhuur@huyzen.be](mailto:verhuur@huyzen.be)

[www.huyzen.be](http://www.huyzen.be)

### HUYZEN ANTWERPEN

Amerikalei 160

2000 Antwerpen

03 237 33 37

[antwerpen@huyzen.be](mailto:antwerpen@huyzen.be)

## BESCHRIJVING

Deze riante penthouse situeert zich aan de zuidelijke rand van Antwerpen, op een boogscheut van het park op de gedempte Zuiderdokken. Het pand is gelegen op de derde en vierde verdieping van het gebouw.

De inkomhal is voorzien van ingemaakte kasten en geeft toegang tot het gastentoilet en de berging. De royale, lichtrijke woonruimte is voorzien van open keuken, uitgerust met oven, microgolf, ijskast, diepvries, kookplaat en dampkap. Vanuit de woonruimte heeft u toegang tot het eerste, zonnige terras. Via de trap bereikt u de eerste verdieping. Hier treft u twee slaapkamers, waarvan één met ingemaakte kasten, alsook de badkamer met dubbele lavabo, ligbad, douche en toilet. Tenslotte kan u het tweede terras betreden.

De gemeenschappelijke, maandelijkse lasten bedragen 180 euro (inclusief algemene kosten). Daarnaast bestaat er een mogelijkheid tot het huren van een autostaanplaats tegen 150 euro/maand.

Werd uw interesse geprikkeld door dit prachtig appartement?

Voor meer informatie of een bezoek, contacteer de verhuurdienst van Huyzen Vastgoedgroep (verhuur@huyzen.be of 0489 12 24 44).

Ontdek ons volledig aanbod op [www.huyzen.be](http://www.huyzen.be)



### VOOR MEER INLICHTINGEN

**Contacteer uw dossierbeheerder**

**Verhuur Coördinator:**

0489 12 24 44 | [verhuur@huyzen.be](mailto:verhuur@huyzen.be)

[www.huyzen.be](http://www.huyzen.be)

### HUYZEN ANTWERPEN

Amerikalei 160

2000 Antwerpen

03 237 33 37

[antwerpen@huyzen.be](mailto:antwerpen@huyzen.be)