

CENTRAAL GELEGEN, GERENOVEERDE WONING**BRUGSKEN 13, 9100 SINT-NIKLAAS****Vraagprijs: € 229.000**

2



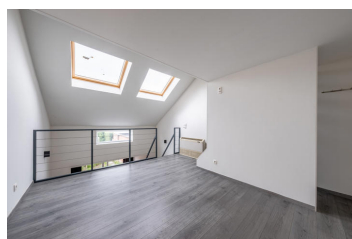
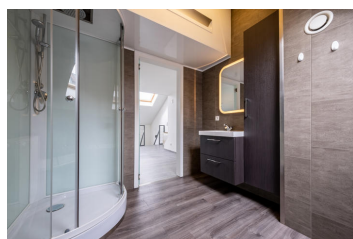
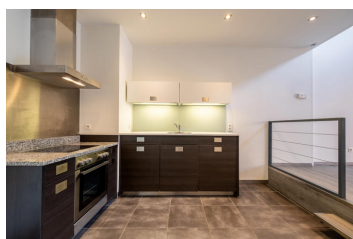
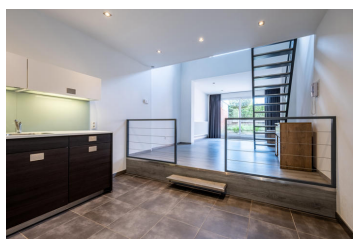
1



90 m²



90 m²

**VOOR MEER INLICHTINGEN****Contacteer uw dossierbeheerder****Ruben Deliën:**0484 91 80 47 | ruben@huyzen.bewww.huyzen.be**HUYZEN ANTWERPEN**

Amerikalei 160

2000 Antwerpen

03 237 33 37

antwerpen@huyzen.be

BESCHIKBAARHEID

Beschikbaar	volgens contract
-------------	------------------

AFMETINGEN

Totale oppervlakte	90 m ²
Bewoonbare oppervlakte	90 m ²
Oppervlakte tuin	40 m ²
Gevelbreedte	4 m
Aantal verdiepingen	2

STAAT

Bouwjaar	1960
Renovatiejaar	2012
Staat	erg goede staat

ENERGIE

EPC	230-230 Kwh/m ² /j
EPC klasse	
Certificaat elektriciteit	ja, conform
Verwarming type	individueel
Renovatieverplichting	Nee
Dubbel glas	ja
Isolatie	ja
Airco	ja

INTERIEUR

Opp. woonkamer	32 m ²
Slaapkamers	2
Opp. slaapkamer 1	10 m ²
Opp. slaapkamer 2	15 m ²
Badkamers	1
Opp. badkamer	7 m ²
Type badkamer	alle comfort
Douchekamers	0
Toiletten	1
Keuken	ja
Type keuken	volledig geïnstalleerd
Eetkamer	ja



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Ruben Deliën:

0484 91 80 47 | ruben@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN ANTWERPEN

Amerikalei 160

2000 Antwerpen

03 237 33 37

antwerpen@huyzen.be

EXTERIEUR

Lift	neen
Aantal terrassen	1
Opp. terras 1	5 m ²
Tuin	ja
Opp. tuin	40 m ²
Zwembad	neen
Parking buiten	neen
Parking binnen	neen
Oriëntatie van terrein - terras	noord

STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

Bestemming terrein	woongebied
Bestemming gebouw	Opbrengsteigendom
Dagvaardingen	neen
Rechterlijke uitspraken	neen
Voorkooprecht	neen
Bouwvergunning	ja
Bodemattest	ja

WATERTOETS

Overstromingsgebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
---------------------	---

KADASTRALE GEGEVENS

Kadaster nummer	1277SP0000
Kadaster sectie	D
Kadaster opp.	90 ca m ²

FINANCIEEL

Prijs	€ 229.000
Kadastraal inkomen	€ 475



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Ruben Deliën:

0484 91 80 47 | ruben@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN ANTWERPEN

Amerikalei 160

2000 Antwerpen

03 237 33 37

antwerpen@huyzen.be

BESCHRIJVING

In het centrum van Sint-Niklaas treft u deze schitterde woning. In de nabijheid vindt u winkels, scholen, het park en openbaar vervoer.

De woning werd volledig gerenoveerd en stijlvol ingericht. De inkomhal voorziet in een gastentoilet en een ruime berging met aansluitingen voor wasmachine -en droogkast. Van hieruit heeft u toegang tot de lichtrijke leefruimte met prachtig zicht op de gezellige, zonnige tuin. De keuken is volledig geïnstalleerd (vaatwasser, oven, kookvuur met dampkap en koelkast).

Op de eerste verdieping bevindt zich de badkamer met douche, ligbad en lavabo alsook een extra berging.

Op de tweede verdieping treft u een extra slaapkamer in de vorm van een mezzanine. Door deze open indeling heeft u een lofgevoel.

Als extra troeven vermelden we twee met rolluiken uitgeruste veluxramen, een airco, een conforme elektrische keuring en de aangelegde tuin.

Bent u op zoek naar een instapklare woning in het centrum van Sint-Niklaas?

Voor meer informatie of een bezoek, contacteer Ruben (ruben@huyzen.be of 0484918047).

Ontdek ons volledig aanbod op www.huyzen.be



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Ruben Deliën:

0484 91 80 47 | ruben@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN ANTWERPEN

Amerikalei 160

2000 Antwerpen

03 237 33 37

antwerpen@huyzen.be