

GOED ONDERHOUDEN, RUSTIG GELEGEN WONING MET GROEN UITZICHT**SCHUTTERSHOF 34, 9140 TEMSE****Vraagprijs: € 320.000****3****1****130 m²****360 m²****VOOR MEER INLICHTINGEN****Contacteer uw dossierbeheerder****Ruben Deliën:**0484 91 80 47 | ruben@huyzen.bewww.huyzen.be**HUYZEN ANTWERPEN**

Amerikalei 160

2000 Antwerpen

03 237 33 37

antwerpen@huyzen.be

BESCHIKBAARHEID

Beschikbaar	ntb door te eigenaar
-------------	----------------------

AFMETINGEN

Totale oppervlakte	360 m ²
Bewoonbare oppervlakte	130 m ²
Oppervlakte tuin	185 m ²
Gevelbreedte	7 m
Aantal verdiepingen	2

STAAT

Bouwjaar	1969
Staat	goede staat

ENERGIE

EPC	319 Kwh/m ² /j
EPC klasse	
Certificaat elektriciteit	ja, niet conform
Verwarming type	individueel
Renovatieverplichting	Nee
Dubbel glas	ja
Isolatie	ja

INTERIEUR

Opp. woonkamer	32 m ²
Haard	1
Slaapkamers	3
Opp. slaapkamer 1	8 m ²
Opp. slaapkamer 2	13 m ²
Opp. slaapkamer 3	13 m ²
Badkamers	1
Opp. badkamer	5 m ²
Type badkamer	douche
Douchekamers	0
Toiletten	2
Keuken	ja
Opp. keuken	12 m ²
Type keuken	VS gedeeltelijk geïnstalleerd
Eetkamer	ja
Zolder	15
Opp. zolder	15



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Ruben Deliën:

0484 91 80 47 | ruben@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN ANTWERPEN

Amerikalei 160

2000 Antwerpen

03 237 33 37

antwerpen@huyzen.be

EXTERIEUR

Lift	neen
Aantal terrassen	1
Opp. terras 1	25 m ²
Tuin	ja
Opp. tuin	185 m ²
Zwembad	neen
Aantal parkings	2
Parking buiten	ja
Aantal garages	1
Opp. garage	18 m ²

STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

Bestemming terrein	woongebied
Bestemming gebouw	privé - eengezins
Dagvaardingen	neen
Rechterlijke uitspraken	neen
Voorkooprecht	neen
Bouwvergunning	ja

WATERTOETS

Overstromingsgebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
---------------------	---

KADASTRALE GEGEVENS

FINANCIEEL

Prijs	€ 320.000
-------	-----------



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Ruben Deliën:

0484 91 80 47 | ruben@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN ANTWERPEN

Amerikalei 160

2000 Antwerpen

03 237 33 37

antwerpen@huyzen.be

BESCHRIJVING

Deze goed onderhouden woning is gelegen in een rustige wijk in Elversele (Temse), op een boogscheut van winkels, scholen, fiets -en wandelpaden en autosnelwegen.

Via de inkomhal met gastentoilet heeft u toegang tot de aangename, lichtrijke leefruimte met gezellige zithoek en eetplaats. Daarnaast beschikt de woning over een geïnstalleerde keuken met aansluitend toegang tot de veranda (20m²). Op het terras, die uitgaat op de uitstekend onderhouden tuin met groen uitzicht, is het heerlijk vertoeven.

De eerste verdieping herbergt drie ruime slaapkamers en een badkamer met douche, wastafel en toilet.

Op de zolderverdieping treft u een ruime, geïsoleerde bergzolder.

Verder beschikt deze woning over een ruime garage (18m²) met automatische poort en een oprit waar 2 wagens kunnen parkeren.

Bent u op zoek naar een goed onderhouden woning met tuin, oprit en garage?

Voor meer informatie of een bezoek, contacteer Ruben (ruben@huyzen.be of 0484.91.80.47).

Ontdek ons volledig aanbod op www.huyzen.be



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Ruben Deliën:

0484 91 80 47 | ruben@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN ANTWERPEN

Amerikalei 160

2000 Antwerpen

03 237 33 37

antwerpen@huyzen.be