

GOED ONDERHOUDEN WONING**SMIDSESTRAAT 57, 9200 DENDERMONDE****Vraagprijs: € 950****3****1****302 m²****VOOR MEER INLICHTINGEN****Contacteer uw dossierbeheerder****Verhuur Coördinator:**0489 12 24 44 | verhuur@huyzen.bewww.huyzen.be**HUYZEN ANTWERPEN**

Amerikalei 160

2000 Antwerpen

03 237 33 37

antwerpen@huyzen.be

BESCHIKBAARHEID

AFMETINGEN

Totale oppervlakte	302 m ²
Gevelbreedte	13.35 m

STAAT

Renovatiejaar	1998
Staat	goede staat

ENERGIE

EPC	385 Kwh/m ² /j
EPC klasse	
Verwarming type	individueel
Renovatieverplichting	Nee
Dubbel glas	ja
Isolatie	ja

WATERTOETS

Overstromingsgebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
---------------------	---

KADASTRALE GEGEVENS

FINANCIEEL

Prijs	€ 950
-------	-------

INTERIEUR

Opp. woonkamer	23 m ²
Slaapkamers	3
Opp. slaapkamer 1	10 m ²
Opp. slaapkamer 2	16 m ²
Opp. slaapkamer 3	17.5 m ²
Badkamers	1
Type badkamer	douche
Toiletten	1
Keuken	ja
Opp. keuken	12.26 m ²
Eetkamer	ja

EXTERIEUR

Lift	neen
Tuin	ja
Zwembad	neen
Aantal parkings	1
Parking buiten	ja
Parking binnen	ja
Aantal garages	2
Opp. garage	35 m ²
Oriëntatie van terrein - terras	zuidoosten

STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

Bestemming terrein	woongebied
--------------------	------------



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Verhuur Coördinator:

0489 12 24 44 | verhuur@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN ANTWERPEN

Amerikalei 160

2000 Antwerpen

03 237 33 37

antwerpen@huyzen.be

BESCHRIJVING

Deze charmante, goed onderhouden halfopen bebouwing is rustig gelegen. In de onmiddellijke nabijheid treft u scholen, diverse winkels, het openbaar vervoer en autosnelwegen.

De ruime inkomhal geeft toegang tot de lichte leefruimte met aansluitend de eetkamer. Vervolgens treft u de geïnstalleerde keuken en de gezellige veranda met zicht over de tuin. Verder bevindt zich op het gelijkvloers de vernieuwde badkamer met douche, dubbele wastafel en een badkamermeubel. De eerste verdieping beschikt over drie ruime slaapkamers.

Als extra troeven vermelden we de onderhoudsvriendelijke tuin met carport en de ruime garage. Via de oprit kan de tuin en de achterbouw bereikt worden.

De woning is beschikbaar vanaf 1 oktober.

Werd uw interesse geprikkeld door dit prachtig appartement?

Voor meer informatie of een bezoek, contacteer de verhuurdienst van Huyzen Vastgoedgroep (verhuur@huyzen.be of 0489 12 24 44).

Ontdek ons volledig aanbod op www.huyzen.be



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Verhuur Coördinator:

0489 12 24 44 | verhuur@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN ANTWERPEN

Amerikalei 160

2000 Antwerpen

03 237 33 37

antwerpen@huyzen.be