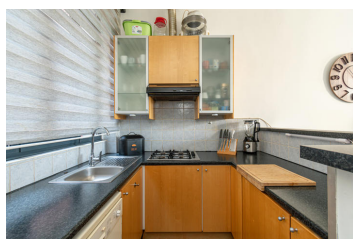


VERGUNDE OPBRENGSTEIGENDOM VLAKEIJ HOF VAN LEYSEN**MARKGRAVELEI 145, 2018 ANTWERPEN****Vraagprijs: € 675.000****VOOR MEER INLICHTINGEN****Contacteer uw dossierbeheerder****Michel Maes:**0472 40 28 49 | michel@huyzen.bewww.huyzen.be**HUYZEN ANTWERPEN**

Amerikalei 160

2000 Antwerpen

03 237 33 37

antwerpen@huyzen.be

BESCHIKBAARHEID

Beschikbaar	volgens contract
-------------	------------------

AFMETINGEN

Totale oppervlakte	75 m ²
Bewoonbare oppervlakte	240 m ²
Aantal verdiepingen	3

STAAT

Staat	goede staat
-------	-------------

ENERGIE

EPC	204-204 Kwh/m ² /j
EPC klasse	EPC C
Certificaat elektriciteit	ja, conform
Verwarming type	individueel
Renovatieverplichting	Nee
Dubbel glas	ja
Isolatie	ja

WATERTOETS

Overstromingsgebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
---------------------	---

KADASTRALE GEGEVENS

Kadaster nummer	1863/D/5
Kadaster sectie	K
Kadaster opp.	75 m ²

FINANCIEEL

Prijs	€ 675.000
Kadastraal inkomen	€ 1787

INTERIEUR

Opp. woonkamer	25 m ²
Slaapkamers	4
Opp. slaapkamer 1	15 m ²
Badkamers	4
Opp. badkamer	5 m ²
Type badkamer	douche in bad
Toiletten	4
Keuken	ja
Opp. keuken	6 m ²
Type keuken	VS geïnstalleerd
Kelder	ja

EXTERIEUR

Lift	neen
------	------

STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

Bestemming terrein	woongebied
Bestemming gebouw	Opbrengsteigendom
Dagvaardingen	neen
Rechterlijke uitspraken	neen
Voorkooprecht	neen
Bouwvergunning	ja
Bodemattest	ja



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Michel Maes:

0472 40 28 49 | michel@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN ANTWERPEN

Amerikalei 160

2000 Antwerpen

03 237 33 37

antwerpen@huyzen.be



VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder

Michel Maes:

0472 40 28 49 | michel@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN ANTWERPEN

Amerikalei 160

2000 Antwerpen

03 237 33 37

antwerpen@huyzen.be

BESCHRIJVING

Deze vergunde opbrengsteigendom vraagt om een minimale renovatie om een hoger verhuurrendement te halen.

De vier appartementen zijn uitstekend gesitueerd, tussen het Hof van Leysen, Domein Hertoghe en Koning Albertpark.

De mobiscore van het gebouw bedraagt 9,8 gezien de directe toegang tot alle invalswegen, alsook de nabijheid van winkels, openbaar vervoer, restaurants, enzovoorts.

Alle appartementen in het gebouw zijn identiek geconfigureerd, afgezien van het appartement op de gelijkvloers.

Ze hebben een netto oppervlakte van 55m² en omvatten een ruime woonkamer, een open keuken, een slaapkamer en een badkamer.

Iedere woonunit beschikt over een grote, droge kelderberging met stopcontacten voor eventueel wasmachine en droogkast.

De nutsvoorzieningen zijn individueel, met uitzondering van water.

De lopende huurcontracten kunnen opgezegd worden in het kader van renovatie, mits voldaan wordt aan de vereiste voorwaarden. De renovatiekost wordt geschat op zo'n 80.000 euro. Voornamelijk de badkamers zijn aan renovatie toe. De overige ruimtes hebben voldoende aan een opfrissing.

Uiteraard hangt deze kost af van de visie van de nieuwe eigenaar.

De verhuurprijzen kunnen meteen opgetrokken worden door indexering of na renovatie van de panden. Daarnaast kan u tevens opteren om via Air BNB te verhuren zodat u uw verhuurrendement nog kan doen stijgen.

Gezien haar uitstekende ligging, zal deze vastgoedinvestering alleen in waarde stijgen.

Bent u geïnteresseerd in een goede en vergunde opbrengsteigendom?

Voor meer informatie of een bezoek, contacteer Inez (inez@huyzen.be of 0494 25 44 02).

Ontdek ons volledig aanbod op www.huyzen.be



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Michel Maes:

0472 40 28 49 | michel@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN ANTWERPEN

Amerikalei 160

2000 Antwerpen

03 237 33 37

antwerpen@huyzen.be