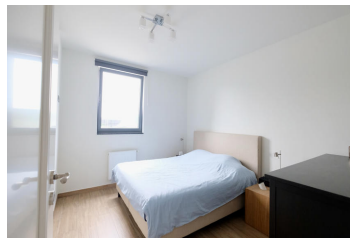
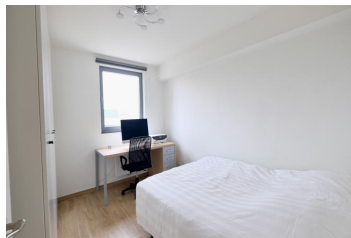


LUXUEUS APPARTEMENT TE HUUR IN PARKRESIDENTIE**HEIDEBAAN 130G / 0101, 9100 SINT-NIKLAAS****Vraagprijs: € 925****2****1****114 m²****6.000 m²****VOOR MEER INLICHTINGEN****Contacteer uw dossierbeheerder****Verhuur Coördinator:**0489 12 24 44 | verhuur@huyzen.bewww.huyzen.be**HUYZEN ANTWERPEN**

Amerikalei 160

2000 Antwerpen

03 237 33 37

antwerpen@huyzen.be

BESCHIKBAARHEID

AFMETINGEN

Totale oppervlakte	6.000 m ²
Bewoonbare oppervlakte	114 m ²
Verdieping	1
Aantal verdiepingen	2

STAAT

Bouwjaar	2017
Staat	erg goede staat

ENERGIE

EPC	12 Kwh/m ² /j
EPC klasse	
Verwarming type	individueel
Renovatieverplichting	Nee
Dubbel glas	ja
Isolatie	ja

INTERIEUR

Slaapkamers	2
Badkamers	1
Type badkamer	alle comfort
Toiletten	1
Keuken	ja
Type keuken	volledig geïnstalleerd

EXTERIEUR

Lift	ja
Aantal terrassen	1
Opp. terras 1	20 m ²
Zwembad	neen
Aantal parkings	1
Aantal garages	1

STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

Bestemming terrein	woongebied
--------------------	------------

WATERTOETS

Overstromingsgebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
---------------------	---

KADASTRALE GEGEVENS

FINANCIEEL

Prijs	€ 925
Gemeenschappelijke lasten	€ 95 / maand



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Verhuur Coördinator:

0489 12 24 44 | verhuur@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN ANTWERPEN

Amerikalei 160

2000 Antwerpen

03 237 33 37

antwerpen@huyzen.be

BESCHRIJVING

Dit luxeueze nieuwbouwappartement bevindt zich op de eerste verdieping van Parkresidentie Magnolia.

De residentie is uitstekend gelegen aan de stadsrand van Sint-Niklaas, nabij invalswegen (E17, N70) en dichtbij recreatiedomein 't Ster.

Het woonproject is gelegen in een park van maar liefst 6000m², dat toegankelijk is voor alle bewoners. De tuin werd mooi aangelegd met hagen, paden en banken en achteraan het perceel heeft u een groen vergezicht.

De inkomhal is voorzien van een praktische berging en een apart toilet. Van hieruit heeft u toegang tot de ruime leefruimte met volledig geïnstalleerde, open keuken met veel opbergruimte. Via het grote schuifraam betreedt u het ruime, zuidelijk georiënteerde terras met uitzicht op het park.

Het appartement voorziet nog in twee ruime slaapkamers en een moderne badkamer met ruime inloopdouche.

Verder heeft het appartement aangepaste akoestische isolatie, een geautomatiseerd ventilatiesysteem, zonnepanelen, zonnewering enzovoort. Dit garandeert een laag energieverbruik met een zeer gunstig E-peil.

Dit appartement beschikt over een ondergrondse garagebox met automatische sectionaalpoort, een bovengrondse privé autostaanplaats en twee fietsenstaanplaatsen.

Bovendien wordt het appartement nog voorzien van de nodige zonnescreeën en een zonneluifel. De nodige verlichtingsarmaturen en raamverduisteringen zijn aanwezig.

De maandelijkse lasten bedragen € 95.

Het appartement is beschikbaar vanaf 01/11/2022.

Werd uw interesse geprikkeld door dit prachtig nieuwbouwappartement?

Voor meer informatie of een bezoek, contacteer de verhuurdienst van Huyzen Vastgoedgroep (verhuur@huyzen.be of 0489 12 24 44).

Ontdek ons volledig aanbod op www.huyzen.be



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Verhuur Coördinator:

0489 12 24 44 | verhuur@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN ANTWERPEN

Amerikalei 160

2000 Antwerpen

03 237 33 37

antwerpen@huyzen.be