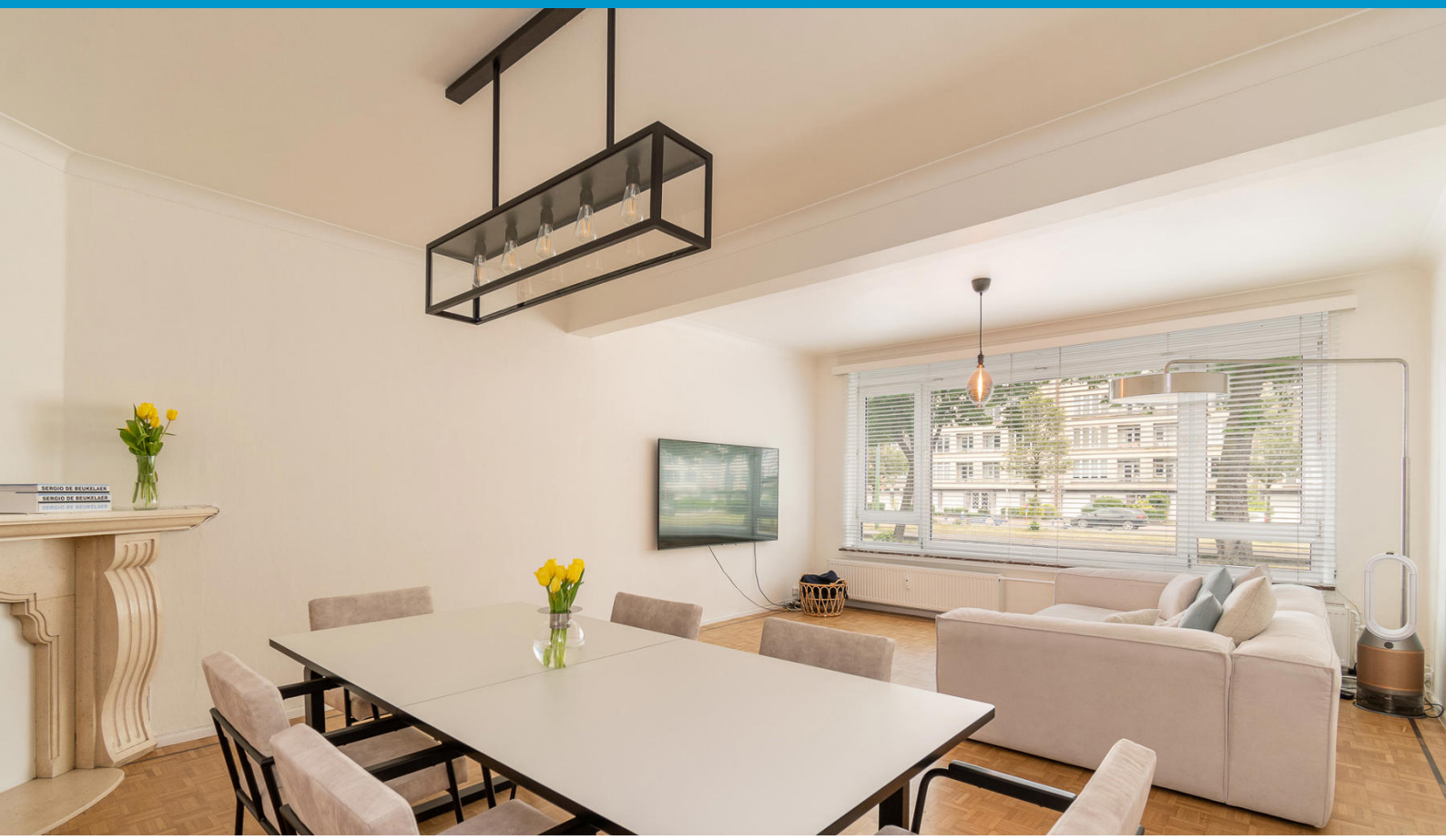
HUYZEN

ANTWERPEN | BEVEREN | DENDERMONDE | GENT | KEMPEN | LOKEREN | SINT-NIKLAAS

WWW.HUYZEN.BE

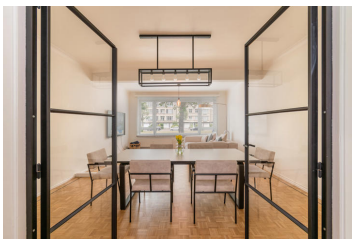
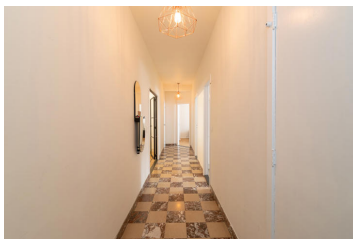
CHARMANT, LICHTRIJK APPARTEMENT (+ MOGELIJKHEID INPANDIG TERRAS)



JAN VAN RIJSWIJCKLAAN 260 / 1D, 2020 ANTWERPEN

Vraagprijs: € 275.000

2 | 1 | 100 m²




VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder
Michel Maes:
0472 40 28 49 | michel@huyzen.be
www.huyzen.be

HUYZEN ANTWERPEN

Amerikalei 160
2000 Antwerpen
03 237 33 37
antwerpen@huyzen.be

BESCHIKBAARHEID

Beschikbaar	volgens contract

AFMETINGEN

Bewoonbare oppervlakte	100 m^2
Verdieping	1
Aantal verdiepingen	5

STAAT

Bouwjaar	1960
Renovatiejaar	2021
Staat	erg goede staat

ENERGIE

EPC	301 Kwh/m^2/j
EPC klasse	EPC D
Certificaat elektriciteit	ja, conform
Verwarming type	individueel
Dubbel glas	ja
Isolatie	ja

INTERIEUR

Opp. woonkamer	34 m^2
Slaapkamers	2
Opp. slaapkamer 1	17 m^2
Opp. slaapkamer 2	11 m^2
Badkamers	1
Opp. badkamer	7 m^2
Type badkamer	alle comfort
Toiletten	1
Keuken	ja
Opp. keuken	8 m^2
Type keuken	VS volledig geïnstalleerd
Kelder	3 m^2
Opp. kelder	3 m^2

EXTERIEUR

Lift	ja



VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder
Michel Maes:
0472 40 28 49 | michel@huyzen.be
www.huyzen.be

HUYZEN ANTWERPEN
Amerikalei 160
2000 Antwerpen
03 237 33 37
antwerpen@huyzen.be

STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

Bestemming terrein	woongebied
Bestemming gebouw	privé - woning
Dagvaardingen	neen
Rechterlijke uitspraken	neen
Voorkooprecht	neen
Bouwvergunning	ja
Bodemattest	ja

WATERTOETS

Overstromingsgebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

KADASTRALE GEGEVENS

Kadaster nummer	2293X20
Kadaster sectie	I
Kadaster opp.	101 m^2

FINANCIEEL

Prijs	€ 275.000
Gemeenschappelijke lasten	€ 185 / maand
Kadastraal inkomen	€ 1137



VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder
Michel Maes:
0472 40 28 49 | michel@huyzen.be
www.huyzen.be

HUYZEN ANTWERPEN

Amerikalei 160
2000 Antwerpen
03 237 33 37
antwerpen@huyzen.be

BESCHRIJVING

Dit ruim appartement is gelegen op wandelafstand van allerlei faciliteiten (onder meer scholen, winkels, horeca). Van hieruit heeft u een vlotte toegang tot de belangrijke uitvalswegen.

Het pand situeert zich op de eerste verdieping. De gang, met originele dambordpatroon tegels, geeft toegang tot de lichtrijke woonkamer met smeedijzeren draaideuren, sierschouw en parketvloer. De keuken werd uitgerust met oven, inductie kookplaat, dampkap, afwasmachine, spoelbak, ijskast en diepvries. Vervolgens treft u de eerste slaapkamer. Verder beschikt het pand over een riante master bedroom met aansluitende badkamer, uitgerust met douchebad en dubbele lavabo. Beide slaapkamers zijn voorzien van ingemaakte kasten. De maatkast in de badkamer voorziet in een aansluiting voor wasmachine en droogkast. Tenslotte is er nog een apart toilet en een privatieve kelderberging.
Dit appartement is volledig instapklaar.

Extra troeven: Er is een mogelijkheid tot het voorzien van een inpandig terras mits de nodige renovatie. Er zijn verschillende parkeermogelijkheden in de buurt. Er is een fietsenstalling aanwezig en er zijn grote afvalcontainers aanwezig om het vuilnis in te deponeren zodat dit niet op het appartement moet bewaard worden.

Werd uw interesse geprikkeld door dit charmante appartement?
Voor meer informatie of een bezoek, contacteer Inez (inez@huyzen.be of 0494/25 44 02).
Ontdek ons volledig aanbod op www.huyzen.be



VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder
Michel Maes:
0472 40 28 49 | michel@huyzen.be
www.huyzen.be

HUYZEN ANTWERPEN

Amerikalei 160
2000 Antwerpen
03 237 33 37
antwerpen@huyzen.be