

RUSTIG GELEGEN NIEUWBOUWAPPARTEMENT**KERKHOFSTRAAT 33, 9140 TEMSE STEENDORP****Vraagprijs: € 239.000** **2**  **1**  **91 m²****VOOR MEER INLICHTINGEN****Contacteer uw dossierbeheerder****Dennis Vanhout:**0471 74 48 45 | dennis@huyzen.bewww.huyzen.be**HUYZEN BEVEREN**

Yzerhand 33

9120 Beveren

03 775 03 30

beveren@huyzen.be

BESCHIKBAARHEID

Beschikbaar	Bij oplevering
-------------	----------------

AFMETINGEN

Bewoonbare oppervlakte	91 m ²
Verdieping	1
Aantal verdiepingen	2

STAAT

Bouwjaar	2021
----------	------

ENERGIE

Certificaat elektriciteit	ja, conform
Verwarming type	individueel
Renovatieverplichting	Nee
Dubbel glas	ja
Glas type	thermische onderbreking
Isolatie	ja
Type isolatie	Thermische en akoestische isolatie

INTERIEUR

Opp. woonkamer	30 m ²
Slaapkamers	2
Opp. slaapkamer 1	12 m ²
Opp. slaapkamer 2	8 m ²
Badkamers	1
Opp. badkamer	5 m ²
Type badkamer	alle comfort
Toiletten	2
Keuken	ja
Type keuken	volledig geïnstalleerd

EXTERIEUR

Lift	ja
Aantal terrassen	1
Opp. terras 1	9.5 m ²
Zwembad	neen



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Dennis Vanhout:

0471 74 48 45 | dennis@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN BEVEREN

Yzerhand 33

9120 Beveren

03 775 03 30

beveren@huyzen.be

STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

Bestemming terrein	woongebied
Bestemming gebouw	privé - meerdere gezinnen
Dagvaardingen	neen
Rechterlijke uitspraken	neen
Voorkooprecht	ja
Bouwvergunning	ja
Bodemattest	ja

WATERTOETS

Overstromingsgebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
---------------------	---

KADASTRALE GEGEVENS

Kadaster sectie	C
-----------------	---

FINANCIEEL

Prijs	€ 239.000
Autostaanplaats	€18900
Kelderberging	€3900



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Dennis Vanhout:

0471 74 48 45 | dennis@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN BEVEREN

Yzerhand 33

9120 Beveren

03 775 03 30

beveren@huyzen.be

BESCHRIJVING

Dit ruime appartement (91 m²) voorziet in een leefruimte met volledig uitgeruste, open keuken. Verder beschikt het pand over twee mooie slaapkamers, een ingerichte badkamer, een gastentoilet en een praktische berging. De grootste troef is ongetwijfeld het ruime terras (9,5 m²).

Dit stijlvol nieuwbouwproject omvat 12 appartementen met 2 of 3 slaapkamers en een ondergrondse parkeergarage met 12 autostaanplaatsen, 12 kelderbergingen, een fietsenstalling en een afvallokaal. In de gemeenschappelijke tuin kunnen kinderen spelen en bewoners verbroederen.

Er wordt gebruik gemaakt van de nieuwste technologieën zoals vloerverwarming, zonnepanelen en een ventilatiesysteem type D, die bijdragen tot de energiezuinigheid van de woonunits.

Elke woonentiteit wordt voorzien van alle comfort: een goed uitgeruste keuken, een ingerichte badkamer, aangepaste thermische en akoestische isolatie, enzovoort. Er wordt afgewerkt met kwalitatieve materialen, aan de hand van het lastenboek en in overleg met de koper.

Eind 2021 starten de ruwbouwwerken.

Werd uw interesse geprikkeld door dit mooi ogende, rustig gelegen nieuwbouwappartement te Steendorp?

Voor meer inlichtingen, contacteer Dennis (dennis@huyzen.be of 0471/74 48 45).

Ontdek ons volledig aanbod op www.huyzen.be



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Dennis Vanhout:

0471 74 48 45 | dennis@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN BEVEREN

Yzerhand 33

9120 Beveren

03 775 03 30

beveren@huyzen.be