HUYZEN

ANTWERPEN | BEVEREN | DENDERMONDE | GENT | KEMPEN | LOKEREN | SINT-NIKLAAS

WWW.HUYZEN.BE

# GOED GELEGEN BEL-ETAGE



## BEUKENLAAN 8, 9130 BEVEREN

**Vraagprijs: € 275.000**

4 | 1 | 180 m² | 210 m²









VOOR MEER **INLICHTINGEN**

**Contacteer uw dossierbeheerder**
**Thijs Houpels:**
0491 43 88 71 | thijs@huyzen.be
**www.huyzen.be**

**HUYZEN BEVEREN**
Yzerhand 33
9120 Beveren
03 775 03 30
beveren@huyzen.be

## BESCHIKBAARHEID

## AFMETINGEN

| | |
|---|---|
| Totale oppervlakte | 210 $m^2$ |
| Bewoonbare oppervlakte | 180 $m^2$ |
| Oppervlakte tuin | 100 $m^2$ |
| Gevelbreedte | 7 m |

## STAAT

| | |
|---|---|
| Bouwjaar | 1972 |
| Staat | goede staat |

## ENERGIE

| | |
|---|---|
| EPC | 611 Kwh/$m^2$/j |
| EPC klasse | EPC F |
| Certificaat elektriciteit | ja, niet conform |
| Verwarming type | individueel |
| Dubbel glas | ja |
| Isolatie | ja |

## INTERIEUR

| | |
|---|---|
| Opp. woonkamer | 25 $m^2$ |
| Slaapkamers | 4 |
| Opp. slaapkamer 1 | 16 $m^2$ |
| Opp. slaapkamer 2 | 15 $m^2$ |
| Opp. slaapkamer 3 | 12 $m^2$ |
| Opp. slaapkamer 4 | 12 $m^2$ |
| Badkamers | 1 |
| Opp. badkamer | 6 $m^2$ |
| Type badkamer | luxe |
| Toiletten | 2 |
| Keuken | ja |
| Opp. keuken | 9 $m^2$ |
| Type keuken | volledig geïnstalleerd |
| Eetkamer | 13 m<sup>2</sup> |




VOOR MEER **INLICHTINGEN**

**Contacteer uw dossierbeheerder**
**Thijs Houpels:**
0491 43 88 71 | thijs@huyzen.be
**www.huyzen.be**

**HUYZEN BEVEREN**
Yzerhand 33
9120 Beveren
03 775 03 30
beveren@huyzen.be

## EXTERIEUR

| | |
|---|---|
| Aantal terrassen | 1 |
| Opp. terras 1 | 16 $m^2$ |
| Tuin | ja |
| Opp. tuin | 100 $m^2$ |
| Aantal garages | 1 |
| Opp. garage | 34 $m^2$ |
| Oriëntatie van terrein - terras | zuid |

## STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

| | |
|---|---|
| Bestemming terrein | woongebied |
| Bestemming gebouw | privé - woning |
| Dagvaardingen | neen |
| Rechterlijke uitspraken | neen |
| Voorkooprecht | neen |
| Bouwvergunning | ja |
| Bodemattest | ja |

## WATERTOETS

| | |
|---|---|
| Overstromingsgebied | niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied |

## KADASTRALE GEGEVENS

| | |
|---|---|
| Kadaster nummer | 0010X3P0000 |
| Kadaster sectie | C |
| Kadaster opp. | 216 ca $m^2$ |

## FINANCIEEL

| | |
|---|---|
| Prijs | € 275.000 |
| Kadastraal inkomen | € 899 |




VOOR MEER **INLICHTINGEN**

**Contacteer uw dossierbeheerder**
**Thijs Houpels:**
0491 43 88 71 | thijs@huyzen.be
**www.huyzen.be**

**HUYZEN BEVEREN**
Yzerhand 33
9120 Beveren
03 775 03 30
beveren@huyzen.be

## BESCHRIJVING

Deze goed onderhouden bel-etage is gelegen op een absolute toplocatie, in een rustige buurt maar toch op wandelafstand van het centrum van Kieldrecht.
U wordt meteen gecharmeerd door de modernistische gevel. De oprit geeft de mogelijkheid om een wagen te parkeren en geeft toegang tot de tuin.

Het gelijkvloers omvat een lichtrijke inkomhal, een ruime inpandige garage alsook een eerste slaapkamer.

Op de eerste verdieping bevindt zich de riante leefruimte met volledig geïnstalleerde keuken, welke is uitgerust met alle nodige toestellen en voldoende opbergruimte. Bovendien treft u op deze verdieping een gastentoilet.

De tweede verdieping voorziet in drie ruime slaapkamers en een goed onderhouden badkamer met inloopdouche, lavabo en toilet.

Om het plaatje volledig af te maken, voorziet dit pand ook in zuidgerichte tuin met terras.

Werd uw interesse geprikkeld door deze goed onderhouden bel-etage nabij het centrum van Kieldrecht?
Voor meer informatie of een bezoek, contacteer Thijs (thijs@huyzen.be of 0491/43 88 71).
Ontdek ons volledig aanbod op www.huyzen.be



VOOR MEER **INLICHTINGEN**

**Contacteer uw dossierbeheerder**
**Thijs Houpels:**
0491 43 88 71 | thijs@huyzen.be
**www.huyzen.be**

**HUYZEN BEVEREN**

Yzerhand 33
9120 Beveren
03 775 03 30
beveren@huyzen.be