

RUIM GELIJKVLOERS APPARTEMENT MET ZONNIGE TERRASSEN**BELLESTRAAT 75C / 0001, 9100 SINT-NIKLAAS****Vraagprijs: € 895****VOOR MEER INLICHTINGEN****Contacteer uw dossierbeheerder****Verhuur Coördinator:**0489 12 24 44 | verhuur@huyzen.bewww.huyzen.be**HUYZEN ANTWERPEN**

Amerikalei 160

2000 Antwerpen

03 237 33 37

antwerpen@huyzen.be

BESCHIKBAARHEID

Beschikbaar	onmiddellijk
-------------	--------------

AFMETINGEN

Totale oppervlakte	120 m ²
Bewoonbare oppervlakte	120 m ²
Aantal verdiepingen	3

STAAT

Bouwjaar	2017
Staat	nieuw

ENERGIE

EPC	114 Kwh/m ² /j
EPC klasse	
Verwarming type	individueel
Renovatieverplichting	Nee
Dubbel glas	ja
Glas type	thermische en akoestische onderbreking
Isolatie	ja

STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

Bestemming terrein	woongebied
--------------------	------------

WATERTOETS

Overstromingsgebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
---------------------	--

KADASTRALE GEGEVENS

FINANCIEEL

Prijs	€ 895
Gemeenschappelijke lasten	€ 95 / maand

INTERIEUR

Opp. woonkamer	73 m ²
Slaapkamers	2
Opp. slaapkamer 1	20 m ²
Badkamers	2
Opp. badkamer	5 m ²
Type badkamer	ligbad
Douchekamers	1
Toiletten	1
Keuken	ja
Opp. keuken	6 m ²
Type keuken	volledig geïnstalleerd

EXTERIEUR

Lift	neen
Aantal terrassen	2
Opp. terras 1	21 m ²
Opp. terras 2	22 m ²
Aantal parkings	2
Aantal garages	1
Oriëntatie van terrein - terras	zuid



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Verhuur Coördinator:

0489 12 24 44 | verhuur@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN ANTWERPEN

Amerikalei 160

2000 Antwerpen

03 237 33 37

antwerpen@huyzen.be

BESCHRIJVING

Dit ruim gelijkvloers appartement is uitstekend ingeplant in de nabijheid van winkels, warenhuizen, Provinciaal Domein De Ster, enzovoort.

Het pand is gelegen in het gigantische, private parkdomein Les Belles, welke op tientallen meters van de straatkant is verwijderd en toegankelijk is via twee poorten. Uw privacy wordt dus zeker gegarandeerd.

U wordt meteen gecharmeerd door de royale, lichtrijke woonruimte (73 m²) met open keuken en aansluitende berging. Verder voorziet het pand in een apart toilet, een ruime slaapkamer met aansluitende douchekamer en een badkamer met ligbad. Zowel aan de voorzijde als de achterzijde geniet het appartement van deels overdekte, terrassen. Vanop uw terras heeft u zicht op de wandelpaden, de prachtige bomen en de grote vijver.

Bij dit appartement hoort een afgesloten, dubbele garagebox en een privatieve berging, beiden ondergronds.

Het appartement is beschikbaar vanaf 1 oktober. De forfait voor de maandelijkse, gemeenschappelijke lasten bedraagt 95 euro.

Werd uw interesse geprikkeld door dit unieke, ruime gelijkvloers appartement?

Voor meer informatie of een bezoek, contacteer de verhuurdienst van Huyzen Vastgoedgroep (verhuur@huyzen.be of 0489 12 24 44).

Ontdek ons volledig aanbod op www.huyzen.be



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Verhuur Coördinator:

0489 12 24 44 | verhuur@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN ANTWERPEN

Amerikalei 160

2000 Antwerpen

03 237 33 37

antwerpen@huyzen.be