

**RUSTIG GELEGEN HALFOPEN BEBOUWING****POTAARDESTRAAT 16 / D, 9140 TEMSE****Vraagprijs: € 349.000****5****2****165 m²****847 m²****VOOR MEER INLICHTINGEN****Contacteer uw dossierbeheerder****Ruben Deliën:**0484 91 80 47 | [ruben@huyzen.be](mailto:ruben@huyzen.be)[www.huyzen.be](http://www.huyzen.be)**HUYZEN ANTWERPEN**

Amerikalei 160

2000 Antwerpen

03 237 33 37

[antwerpen@huyzen.be](mailto:antwerpen@huyzen.be)

## BESCHIKBAARHEID

|             |                      |
|-------------|----------------------|
| Beschikbaar | ntb door te eigenaar |
|-------------|----------------------|

## AFMETINGEN

|                        |                    |
|------------------------|--------------------|
| Totale oppervlakte     | 847 m <sup>2</sup> |
| Bewoonbare oppervlakte | 165 m <sup>2</sup> |
| Oppervlakte tuin       | 535 m <sup>2</sup> |
| Gevelbreedte           | 7 m                |
| Aantal verdiepingen    | 2                  |

## STAAT

|               |               |
|---------------|---------------|
| Bouwjaar      | 1982          |
| Renovatiejaar | 2021          |
| Staat         | op te frissen |

## ENERGIE

|                           |                                                                                     |
|---------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| EPC                       | 122 Kwh/m <sup>2</sup> /j                                                           |
| EPC klasse                |  |
| Certificaat elektriciteit | ja, niet conform                                                                    |
| Verwarming type           | individueel                                                                         |
| Renovatieverplichting     | Nee                                                                                 |
| Dubbel glas               | ja                                                                                  |
| Glas type                 | thermische en akoestische onderbreking                                              |
| Isolatie                  | ja                                                                                  |



### VOOR MEER INLICHTINGEN

**Contacteer uw dossierbeheerder**

**Ruben Deliën:**

0484 91 80 47 | [ruben@huyzen.be](mailto:ruben@huyzen.be)

[www.huyzen.be](http://www.huyzen.be)

### HUYZEN ANTWERPEN

Amerikalei 160

2000 Antwerpen

03 237 33 37

[antwerpen@huyzen.be](mailto:antwerpen@huyzen.be)

## INTERIEUR

|                   |                           |
|-------------------|---------------------------|
| Opp. woonkamer    | 41 m <sup>2</sup>         |
| Slaapkamers       | 5                         |
| Opp. slaapkamer 1 | 9.5 m <sup>2</sup>        |
| Opp. slaapkamer 2 | 14 m <sup>2</sup>         |
| Opp. slaapkamer 3 | 13 m <sup>2</sup>         |
| Opp. slaapkamer 4 | 16 m <sup>2</sup>         |
| Opp. slaapkamer 5 | 14 m <sup>2</sup>         |
| Badkamers         | 2                         |
| Opp. badkamer     | 6 m <sup>2</sup>          |
| Type badkamer     | alle comfort              |
| Douchekamers      | 0                         |
| Toiletten         | 2                         |
| Keuken            | ja                        |
| Type keuken       | VS volledig geïnstalleerd |
| Eetkamer          | ja                        |
| Zolder            | 21                        |
| Opp. zolder       | 21                        |

## EXTERIEUR

|                  |                    |
|------------------|--------------------|
| Lift             | neen               |
| Aantal terrassen | 1                  |
| Opp. terras 1    | 32 m <sup>2</sup>  |
| Tuin             | ja                 |
| Opp. tuin        | 535 m <sup>2</sup> |
| Zwembad          | neen               |
| Aantal parkings  | 3                  |
| Parking buiten   | ja                 |
| Aantal garages   | 1                  |
| Opp. garage      | 22 m <sup>2</sup>  |

## STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

|                         |                   |
|-------------------------|-------------------|
| Bestemming terrein      | woongebied        |
| Bestemming gebouw       | privé - eengezins |
| Dagvaardingen           | neen              |
| Rechterlijke uitspraken | neen              |
| Voorkooprecht           | neen              |
| Bouwvergunning          | ja                |
| Bodemattest             | ja                |

## WATERTOETS

|                     |                                                     |
|---------------------|-----------------------------------------------------|
| Overstromingsgebied | niet gelegen in een<br>overstromingsgevoelig gebied |
|---------------------|-----------------------------------------------------|

## KADASTRALE GEGEVENS

|                 |                       |
|-----------------|-----------------------|
| Kadaster nummer | 46302 TEMSE 2 AFD     |
| Kadaster sectie | D                     |
| Kadaster opp.   | 874 ca m <sup>2</sup> |

## FINANCIEEL

|                    |           |
|--------------------|-----------|
| Prijs              | € 349.000 |
| Kadastraal inkomen | € 872     |



### VOOR MEER INLICHTINGEN

**Contacteer uw dossierbeheerder**

**Ruben Deliën:**

0484 91 80 47 | [ruben@huyzen.be](mailto:ruben@huyzen.be)

[www.huyzen.be](http://www.huyzen.be)

### HUYZEN ANTWERPEN

Amerikalei 160

2000 Antwerpen

03 237 33 37

[antwerpen@huyzen.be](mailto:antwerpen@huyzen.be)

## BESCHRIJVING

Deze verder af te werken halfopen bebouwing is ingeplant op een groot perceel en is gelegen in een landelijke omgeving.

De inkomhal geeft toegang tot 2 slaapkamers en een eerste badkamer met douche, wastafel en toilet. Vervolgens treft u de gerenoveerde, lichte leefruimte met hyper-geïnstalleerde open keuken.

Aansluitend treft u een handige berging met ingemaakte kasten. Vanuit de living heeft u zicht op de recent aangelegde tuin met tuinhuis. Op het terras (32m<sup>2</sup>), die uitgaat op de uitstekend onderhouden tuin met groen uitzicht, is het heerlijk vertoeven.

De eerste verdieping herbergt drie ruime slaapkamers en een badkamer met douche, ligbad, wastafel en toilet. Op de zolderverdieping treft u een ruime, geïsoleerde bergzolder.

Verder beschikt deze woning over een ruime garage met automatische poort en een grote oprit met plaats voor meerdere wagens.

Als extra troeven vermelden we het gunstig EPC (122Kwh/m<sup>2</sup>) en de zonnepanelen met groenestroomcertificaten tot 2032.

Bent u op zoek naar een goed gelegen halfopen bebouwing?

Voor meer informatie of een bezoek, contacteer Ruben (ruben@huyzen.be of 0484.91.80.47).

Ontdek ons volledig aanbod op [www.huyzen.be](http://www.huyzen.be)



### VOOR MEER INLICHTINGEN

**Contacteer uw dossierbeheerder**

**Ruben Deliën:**

0484 91 80 47 | [ruben@huyzen.be](mailto:ruben@huyzen.be)

[www.huyzen.be](http://www.huyzen.be)

### HUYZEN ANTWERPEN

Amerikalei 160

2000 Antwerpen

03 237 33 37

[antwerpen@huyzen.be](mailto:antwerpen@huyzen.be)