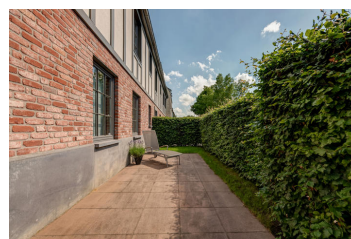
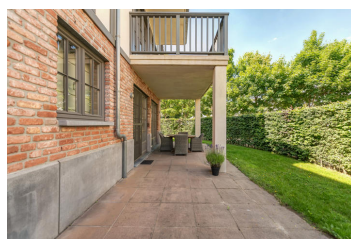


LUXUEUS GELIJKVLOERS APPARTEMENT**BINNENSTEENWEG 240 / C1, 2530 BOECHOUT****Vraagprijs: € 599.000****2****2****185 m²****185 m²****VOOR MEER INLICHTINGEN****Contacteer uw dossierbeheerder****Michel Maes:**0472 40 28 49 | michel@huyzen.bewww.huyzen.be**HUYZEN ANTWERPEN**

Amerikalei 160

2000 Antwerpen

03 237 33 37

antwerpen@huyzen.be

BESCHIKBAARHEID

Beschikbaar	onmiddellijk
-------------	--------------

AFMETINGEN

Totale oppervlakte	185 m ²
Bewoonbare oppervlakte	185 m ²
Oppervlakte tuin	110 m ²
Gevelbreedte	26 m
Aantal verdiepingen	2

STAAT

Bouwjaar	2009
----------	------

ENERGIE

EPC	200 Kwh/m ² /j
EPC klasse	
Certificaat elektriciteit	ja, conform
Verwarming type	individueel
Renovatieverplichting	Nee
Dubbel glas	ja
Glas type	thermische en akoestische onderbreking
Isolatie	ja

INTERIEUR

Opp. woonkamer	60 m ²
Haard	1
Slaapkamers	2
Opp. slaapkamer 1	20 m ²
Opp. slaapkamer 2	15 m ²
Badkamers	2
Opp. badkamer	12 m ²
Type badkamer	alle comfort
Keuken	ja
Opp. keuken	15 m ²
Type keuken	volledig geïnstalleerd
Eetkamer	ja
Wasplaats	ja
Wasplaats	4 m ²
Kelder	6 m ²
Opp. kelder	6 m ²



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Michel Maes:

0472 40 28 49 | michel@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN ANTWERPEN

Amerikalei 160

2000 Antwerpen

03 237 33 37

antwerpen@huyzen.be

EXTERIEUR

Lift	ja
Aantal terrassen	3
Opp. terras 1	25 m ²
Tuin	ja
Opp. tuin	110 m ²
Aantal parkings	1
Aantal garages	1
Opp. garage	17 m ²
Oriëntatie van terrein - terras	oost

STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

Bestemming terrein	woongebied
Bestemming gebouw	privé - meerdere gezinnen
Dagvaardingen	neen
Rechterlijke uitspraken	neen
Voorkooprecht	neen
Bouwvergunning	ja
Milieuvergunning	ja
Bodemattest	ja

WATERTOETS

Overstromingsgebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
---------------------	---

KADASTRALE GEGEVENS

Kadaster nummer	0439H3P0002
Kadaster sectie	D

FINANCIEEL

Prijs	€ 599.000
Kadastraal inkomen	€ 1824



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Michel Maes:

0472 40 28 49 | michel@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN ANTWERPEN

Amerikalei 160

2000 Antwerpen

03 237 33 37

antwerpen@huyzen.be

BESCHRIJVING

Dit instapklaar, luxueus gelijkvloers appartement is gelegen aan de zuidrand van Antwerpen, op een boogscheut van centrum Boechout. In de onmiddellijke nabijheid treft u alle faciliteiten: openbaar vervoer, winkels, bars en restaurants.

De inkomhal van dit recent (2009) appartement geeft toegang tot de lichtrijke leefruimte met open keuken, voorzien van alle nodige toestellen (kookvuur, ijskast, oven, enzovoort). Het pand omvat twee slaapkamers, twee badkamers en drie toiletten. Naast de leefomgeving bevindt zich nog een zeer ruime bureau. Deze kan met ook omvormen naar een derde slaapkamer. Verder zijn er nog twee bergruimtes aanwezig in het appartement en een ruime kelder. Rondom het appartement bevindt zich een privatieve tuin.

Er is een mogelijkheid tot aankoop van een garagebox en/ of autostaanplaats.

Droomt u van een uniek appartement op een goede locatie ?

Voor meer informatie of een bezoek, contacteer Sebastiaan (sebastiaan@huyzen.be of 0494/64.44.04).

Ontdek ons volledig aanbod op www.huyzen.be



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Michel Maes:

0472 40 28 49 | michel@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN ANTWERPEN

Amerikalei 160

2000 Antwerpen

03 237 33 37

antwerpen@huyzen.be