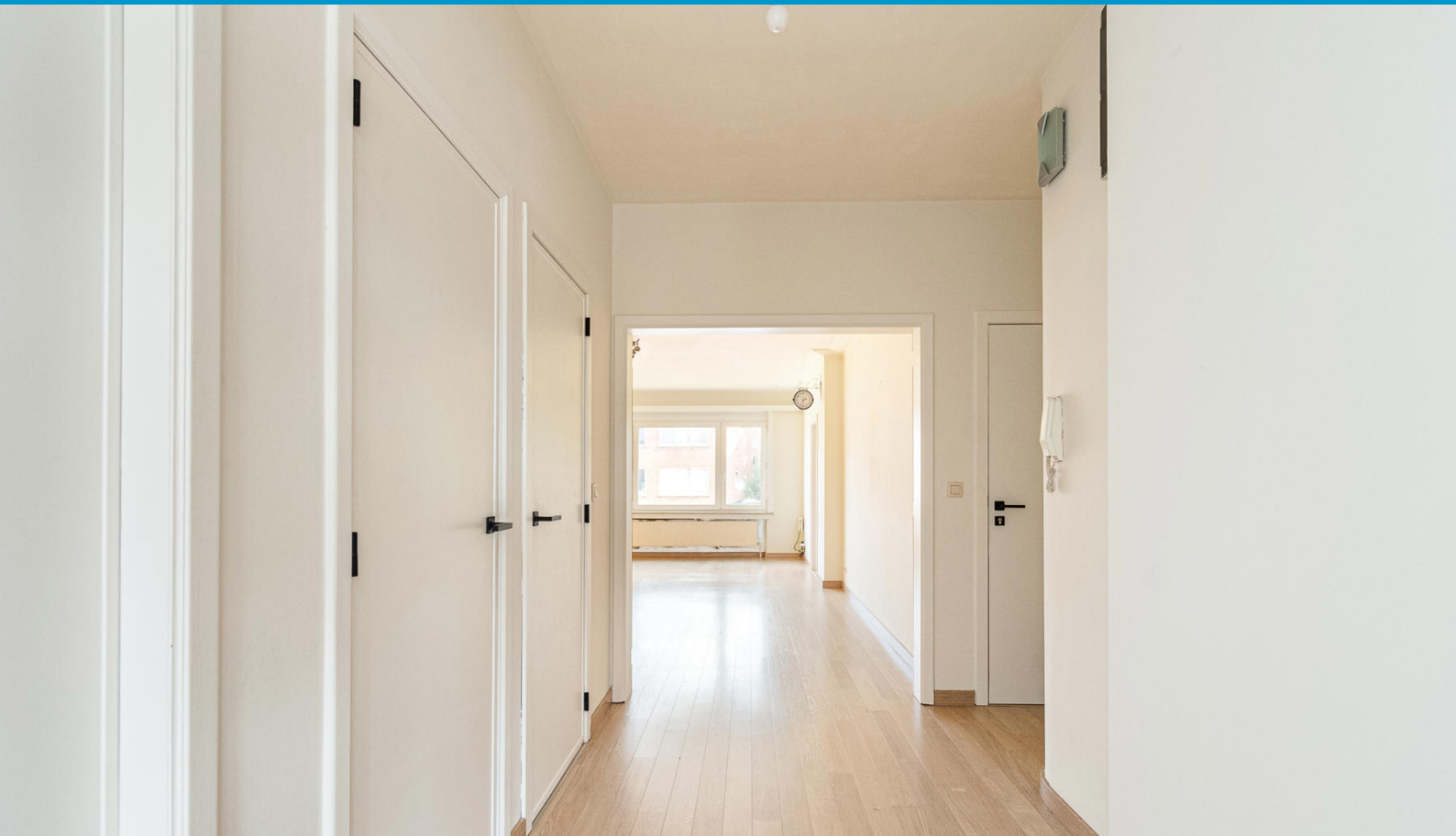


LICHTRIJK TWEESLAAPKAMERAPP (+ MOGELIJKHEID TOT AANKOOP GARAGEBOX)**MAURICE SERLETSTRAAT 28 / 4, 2610 ANTWERPEN****Vraagprijs: € 205.000****2****1****78 m²****187 m²****VOOR MEER INLICHTINGEN****Contacteer uw dossierbeheerder****Michel Maes:**0472 40 28 49 | michel@huyzen.bewww.huyzen.be**HUYZEN ANTWERPEN**

Amerikalei 160

2000 Antwerpen

03 237 33 37

antwerpen@huyzen.be

BESCHIKBAARHEID

Beschikbaar	volgens contract
-------------	------------------

AFMETINGEN

Totale oppervlakte	187 m ²
Bewoonbare oppervlakte	78 m ²
Gevelbreedte	12 m
Verdieping	1
Aantal verdiepingen	3

STAAT

Bouwjaar	1966
Renovatiejaar	2014
Staat	goede staat

ENERGIE

EPC	365 Kwh/m ² /j
EPC klasse	
Certificaat elektriciteit	ja, conform
Verwarming type	individueel
Renovatieverplichting	Nee
Dubbel glas	ja
Isolatie	ja

INTERIEUR

Opp. woonkamer	30 m ²
Slaapkamers	2
Opp. slaapkamer 1	15 m ²
Opp. slaapkamer 2	13 m ²
Badkamers	1
Opp. badkamer	5 m ²
Type badkamer	alle comfort
Toiletten	1
Keuken	ja
Opp. keuken	6 m ²
Type keuken	VS volledig geïnstalleerd
Kelder	ja



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Michel Maes:

0472 40 28 49 | michel@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN ANTWERPEN

Amerikalei 160

2000 Antwerpen

03 237 33 37

antwerpen@huyzen.be

EXTERIEUR

Lift	neen
Aantal terrassen	1
Opp. terras 1	3 m ²
Opp. terras 2	3 m ²
Aantal parkings	1
Parking binnen	ja
Aantal garages	1
Oriëntatie van terrein - terras	zuidwesten

STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

Bestemming terrein	woongebied
Bestemming gebouw	privé - woning
Dagvaardingen	neen
Rechterlijke uitspraken	neen
Voorkooprecht	neen
Bouwvergunning	ja
Bodemattest	ja

WATERTOETS

Overstromingsgebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
---------------------	---

KADASTRALE GEGEVENS

Kadaster sectie	A
-----------------	---

FINANCIEEL

Prijs	€ 205.000
Gemeenschappelijke lasten	€ 85 / maand
Kadastraal inkomen	€ 743



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Michel Maes:

0472 40 28 49 | michel@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN ANTWERPEN

Amerikalei 160

2000 Antwerpen

03 237 33 37

antwerpen@huyzen.be

BESCHRIJVING

Bezoek dit aangenaam appartement tijdens de OPEN-HUYZEN-DAG, die doorgaat op zaterdag 10 september. Inschrijven kan via inez@huyzen.be of 0494/25 44 02.

Dit ruim en lichtrijk appartement situeert zich op de eerste verdieping van een kleinschalig gebouw. Het appartement is ingeplant nabij verschillende parken, openbaar vervoer, winkels en scholen. Van hieruit heeft u tevens een uitstekende verbinding met de belangrijke invalswegen.

Via de trap bereikt u de eerste verdieping, waar zich het aangeboden appartement bevindt. De inkomhal geeft toegang tot de lichtrijke woonkamer. De ruime keuken werd gerenoveerd en geïnstalleerd met alle nodige toestellen (authentiek gasvuur, dampkap, afwasmachine, spoelbak, ijskast en diepvries). Daarnaast is er ook voldoende opbergruimte aanwezig. Vervolgens treffen we de badkamer met douche, brede lavabo met opbergmeubel en handdoekradiator. Verder liggen de twee ruime slaapkamers achteraan het appartement, waar u in alle stilte kan genieten van uw nachtrust. Aansluitend aan één van deze slaapkamers treft u tevens het Zuid-West gericht balkon. Tenslotte beschikt het pand over een gastentoilet.

Extra troeven: het pand beschikt over twee privatieve kelderbergingen en u heeft mogelijkheid om een garagebox aan te kopen (25.000 euro). De maandelijkse, gemeenschappelijke kosten bedragen 85 euro, inclusief privéverbruik water.

Bent u op zoek naar een ruime en lichtrijk appartement?

Voor meer informatie of een bezoek, contacteer Inez (inez@huyzen.be) of 0494 25 44 02

Ontdek ons volledig aanbod op www.huyzen.be



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Michel Maes:

0472 40 28 49 | michel@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN ANTWERPEN

Amerikalei 160

2000 Antwerpen

03 237 33 37

antwerpen@huyzen.be