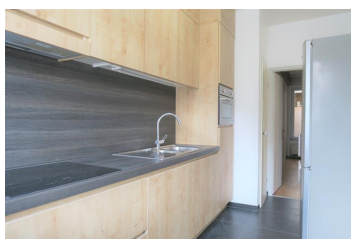


LEUK, CENTRAAL GELEGEN 2-SLAAPKAMER APPARTEMENT**KIPDORPVEST 8 / 03, 2000 ANTWERPEN****Vraagprijs: € 655****2****1****70 m²****70 m²****VOOR MEER INLICHTINGEN****Contacteer uw dossierbeheerder****Verhuur Coördinator:**0489 12 24 44 | verhuur@huyzen.bewww.huyzen.be**HUYZEN ANTWERPEN**

Amerikalei 160

2000 Antwerpen

03 237 33 37

antwerpen@huyzen.be

BESCHIKBAARHEID

Beschikbaar	ntb met de verhuurder
-------------	-----------------------

AFMETINGEN

Totale oppervlakte	70 m ²
Bewoonbare oppervlakte	70 m ²
Verdieping	3

STAAT

Staat	goede staat
-------	-------------

ENERGIE

EPC	155 Kwh/m ² /j
EPC klasse	 EPC B
Verwarming type	gas cv
Renovatieverplichting	Nee
Dubbel glas	ja
Isolatie	ja

INTERIEUR

Opp. woonkamer	25 m ²
Slaapkamers	2
Opp. slaapkamer 1	13 m ²
Opp. slaapkamer 2	9 m ²
Badkamers	1
Opp. badkamer	5 m ²
Type badkamer	alle comfort
Toiletten	1
Keuken	ja
Opp. keuken	10 m ²
Type keuken	volledig geïnstalleerd

EXTERIEUR

Lift	ja
Aantal terrassen	1
Opp. terras 1	3 m ²
Opp. terras 2	3 m ²

STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

WATERTOETS

Overstromingsgebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
---------------------	---

KADASTRALE GEGEVENS

FINANCIEEL

Prijs	€ 655
Gemeenschappelijke lasten	€ 60 / maand



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Verhuur Coördinator:

0489 12 24 44 | verhuur@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN ANTWERPEN

Amerikalei 160

2000 Antwerpen

03 237 33 37

antwerpen@huyzen.be

BESCHRIJVING

Dit knap appartement is ingeplant in een woonwijk nabij de Meir. In de onmiddellijke omgeving treft u scholen, winkels en openbaar vervoer.

De ruime inkomhal, met gastentoilet, geeft toegang tot de lichte woonkamer (25 m²) met balkon, welke werd voorzien van zonnewering (3m²). Aansluitend aan de woonkamer treft u de vernieuwde keuken met ingemaakte kasten, grote koelkast met ruim vriesvak, dubbele spoelbak, vaatwasser, oven- en microgolf combinatie, elektrische kookplaat en aparte berging. Verder beschikt het pand over een grote slaapkamer (13 m³) en een kleinere slaapkamer (9 m²) met ingebouwde kasten. Deze laatste kan eventueel ook gebruikt worden als dressing. De vernieuwde badkamer is uitgerust met een ligbad, een badkamermeubel en maatkasten. Tevens vindt u hier de aansluiting voor een wasmachine.

Het gebouw beschikt over een lift en een afvalberging.

Het pand is beschikbaar vanaf 1 november.

De maandelijkse, algemene kosten bedragen € 80. Er wordt een provisie van € 60 aangerekend voor het privaat gebruik van verwarming en water. Er is een mogelijkheid tot het huren van een autostaanplaats aan € 95/maand.

Werd uw interesse geprikkeld door dit gezellig appartement?

Voor meer informatie of een bezoek, contacteer de verhuurdienst van Huyzen Vastgoedgroep (verhuur@huyzen.be of 0489 12 24 44).

Ontdek ons volledig aanbod op www.huyzen.be



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Verhuur Coördinator:

0489 12 24 44 | verhuur@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN ANTWERPEN

Amerikalei 160

2000 Antwerpen

03 237 33 37

antwerpen@huyzen.be