

RECENT, CENTRAAL GELEGEN APPARTEMENT**GLAZENLEEUWSTRAAT 62 / 103, 9120 BEVEREN****Vraagprijs: € 275.000****2****1****72 m²****1.211 m²****VOOR MEER INLICHTINGEN****Contacteer uw dossierbeheerder****Thijs Houpels:**0491 43 88 71 | thijs@huyzen.bewww.huyzen.be**HUYZEN BEVEREN**

Yzerhand 33

9120 Beveren

03 775 03 30

beveren@huyzen.be

BESCHIKBAARHEID

Beschikbaar	ntb door te eigenaar
-------------	----------------------

AFMETINGEN

Totale oppervlakte	1.211 m ²
Bewoonbare oppervlakte	72 m ²
Gevelbreedte	40 m
Verdieping	1
Aantal verdiepingen	2

STAAT

Bouwjaar	2020
Staat	nieuw

ENERGIE

EPC	53 Kwh/m ² /j
EPC klasse	
Certificaat elektriciteit	ja, conform
Verwarming type	individueel
Renovatieverplichting	Nee
Dubbel glas	ja
Isolatie	ja

INTERIEUR

Slaapkamers	2
Opp. slaapkamer 1	12 m ²
Opp. slaapkamer 2	7 m ²
Badkamers	1
Opp. badkamer	4 m ²
Type badkamer	luxe
Douchekamers	1
Toiletten	1
Keuken	ja
Type keuken	VS volledig geïnstalleerd
Eetkamer	ja
Wasplaats	ja



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Thijs Houpels:

0491 43 88 71 | thijs@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN BEVEREN

Yzerhand 33

9120 Beveren

03 775 03 30

beveren@huyzen.be

EXTERIEUR

Lift	ja
Aantal terrassen	1
Opp. terras 1	8 m ²
Aantal parkings	1
Parking buiten	ja
Parking binnen	neen
Oriëntatie van terrein - terras	noordoosten

STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

Bestemming terrein	woongebied
Bestemming gebouw	privé - eengezins
Dagvaardingen	neen
Rechterlijke uitspraken	neen
Voorkooprecht	neen
Bodemattest	ja

WATERTOETS

Overstromingsgebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
---------------------	---

KADASTRALE GEGEVENS

FINANCIEEL

Prijs	€ 275.000
-------	-----------



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Thijs Houpels:

0491 43 88 71 | thijs@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN BEVEREN

Yzerhand 33

9120 Beveren

03 775 03 30

beveren@huyzen.be

BESCHRIJVING

Op de eerste verdieping van een recent gebouw (2020) treft u dit gezellige appartement. Het is uitstekend gelegen, vlakbij alle nodige faciliteiten zoals het openbaar vervoer, winkels en scholen.

De inkomhal geeft toegang tot de ruime leefruimte met volledig geïnstalleerde open keuken (vaatwasser, oven, kookvuur met dampkap en koelkast). Vanuit de leefruimte bereikt u het zonnige terras. Daarnaast voorziet het appartement in een betegelde badkamer met douche en lavabo. Tenslotte treft u nog twee mooi afgewerkte slaapkamers.

Als extra troef vermelden we de vliegenramen en screens voor optimale verduistering/ventilatie en de bovengrondse autostaanplaats en berging, die inbegrepen zijn in deze verkoop.

Bent u op zoek naar een instapklaar appartement of ideale opbrengsteigendom in Beveren-Waas?

Voor meer informatie of een bezoek, contacteer Thijs (thijs@huyzen.be of 0491 43 88 71).

Ontdek ons volledig aanbod op www.huyzen.be



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Thijs Houpels:

0491 43 88 71 | thijs@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN BEVEREN

Yzerhand 33

9120 Beveren

03 775 03 30

beveren@huyzen.be