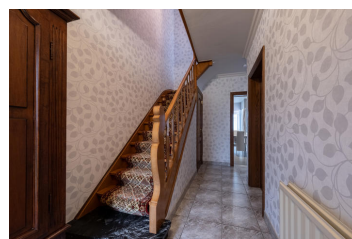


GOED ONDERHOUDEN WONING

**SPURT 13A, 9220 HAMME****Vraagprijs: € 299.950****3****1****148 m²****321 m²****VOOR MEER INLICHTINGEN****Contacteer uw dossierbeheerder****Arnaud Suffys:**0478 84 36 64 | arnaud@huyzen.bewww.huyzen.be**HUYZEN LOKEREN**

Markt 35

9160 Lokeren

09 346 55 80

lokeren@huyzen.be

BESCHIKBAARHEID

Beschikbaar	overeen te komen
-------------	------------------

AFMETINGEN

Totale oppervlakte	321 m ²
Bewoonbare oppervlakte	148 m ²
Gevelbreedte	6.7 m
Aantal verdiepingen	2

STAAT

Bouwjaar	1966
Staat	goede staat

ENERGIE

EPC	434 Kwh/m ² /j
EPC klasse	
Certificaat elektriciteit	ja, niet conform
Verwarming type	gas cv
Renovatieverplichting	Nee
Dubbel glas	ja
Glas type	thermische en akoestische onderbreking
Isolatie	ja

INTERIEUR

Opp. woonkamer	32 m ²
Slaapkamers	3
Opp. slaapkamer 1	18 m ²
Opp. slaapkamer 2	15 m ²
Opp. slaapkamer 3	9 m ²
Badkamers	1
Opp. badkamer	4 m ²
Type badkamer	douche
Toiletten	2
Keuken	ja
Opp. keuken	12 m ²
Type keuken	geïnstalleerd
Eetkamer	ja
Zolder	24
Opp. zolder	24
Kelder	2 m ²
Opp. kelder	2 m ²



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Arnaud Suffys:

0478 84 36 64 | arnaud@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN LOKEREN

Markt 35

9160 Lokeren

09 346 55 80

lokeren@huyzen.be

EXTERIEUR

Lift	neen
Aantal terrassen	1
Tuin	ja
Aantal parkings	3
Parking buiten	ja
Parking binnen	ja
Aantal garages	1
Opp. garage	18 m ²
Oriëntatie van terrein - terras	zuid

STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

Bestemming terrein	woongebied
Bestemming gebouw	privé - eengezins
Dagvaardingen	neen
Rechterlijke uitspraken	neen
Voorkooprecht	neen
Bouwvergunning	ja

WATERTOETS

Overstromingsgebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
---------------------	---

KADASTRALE GEGEVENS

Kadaster nummer	42452
Kadaster sectie	HAMME 2 AFD, Sectie C
Kadaster opp.	231 m ²

FINANCIEEL

Prijs	€ 299.950
-------	-----------



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Arnaud Suffys:

0478 84 36 64 | arnaud@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN LOKEREN

Markt 35

9160 Lokeren

09 346 55 80

lokeren@huyzen.be

BESCHRIJVING

Deze goed onderhouden woning is gelegen in een rustige buurt. U beschikt over een vlotte verbinding met het centrum van Hamme, alsook diverse invalswegen en de E17.

De inkomhal geeft toegang tot de gezellige leefruimte en lichtrijke eetplaats. Vervolgens treft u de geïnstalleerde keuken met toegang tot de veranda. Aansluitend situeert zich de praktische wasplaats alsook het toilet. Op het zuidelijk georiënteerd terras, dat uitkijkt over een open weide, is het heerlijk vertoeven.

De eerste verdieping herbergt drie slaapkamers en een recent gerenoveerde badkamer met douche, wastafel en toilet. Op de zolderverdieping treft u een ruime, geïsoleerde opbergzolder.

De woning beschikt over een voortuin, een ruime garage en een oprit met plaats voor meerdere wagens.

Als extra troef vermelden we dat de muren van de woning recent geïsoleerd werden.

Bent u op zoek naar een goed onderhouden woning met tuin, oprit en garage?

Voor meer informatie of een bezoek, contacteer Arnaud (arnaud@huyzen.be of 0478 84 36 64).

Ontdek ons volledig aanbod op www.huyzen.be



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Arnaud Suffys:

0478 84 36 64 | arnaud@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN LOKEREN

Markt 35

9160 Lokeren

09 346 55 80

lokeren@huyzen.be