

TE RENOVEREN LICHTRIJK APPARTEMENT IN RUSTIGE BUURT**RODEKRUISLAAN 3 / 2B, 2600 ANTWERPEN****Vraagprijs: € 155.000**

1



1

50 m²50 m²**VOOR MEER INLICHTINGEN****Contacteer uw dossierbeheerder****Michel Maes:**0472 40 28 49 | michel@huyzen.bewww.huyzen.be**HUYZEN ANTWERPEN**

Amerikalei 160

2000 Antwerpen

03 237 33 37

antwerpen@huyzen.be

BESCHIKBAARHEID

Beschikbaar	volgens contract
-------------	------------------

AFMETINGEN

Totale oppervlakte	50 m ²
Bewoonbare oppervlakte	50 m ²
Verdieping	2

STAAT

Staat	goede staat
-------	-------------

ENERGIE

EPC	278 Kwh/m ² /j
EPC klasse	
Certificaat elektriciteit	ja, conform
Verwarming type	collectief
Renovatieverplichting	Nee
Dubbel glas	ja
Isolatie	ja

INTERIEUR

Opp. woonkamer	26 m ²
Slaapkamers	1
Opp. slaapkamer 1	12 m ²
Badkamers	1
Opp. badkamer	4 m ²
Type badkamer	douche en ligbad
Toiletten	1
Keuken	ja
Opp. keuken	7 m ²
Type keuken	VS geïnstalleerd
Eetkamer	ja
Kelder	4 m ²
Opp. kelder	4 m ²

EXTERIEUR

Lift	ja
Aantal parkings	1
Parking binnen	ja
Aantal garages	1
Oriëntatie van terrein - terras	noord



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Michel Maes:

0472 40 28 49 | michel@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN ANTWERPEN

Amerikalei 160

2000 Antwerpen

03 237 33 37

antwerpen@huyzen.be

STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

Bestemming terrein	woongebied
Bestemming gebouw	Opbrengsteigendom
Dagvaardingen	neen
Rechterlijke uitspraken	neen
Voorkooprecht	ja
Bouwvergunning	ja
Bodemattest	ja

WATERTOETS

Overstromingsgebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
---------------------	---

KADASTRALE GEGEVENS

Kadaster nummer	0095H4P0016 - 0095H4P0180
Kadaster sectie	A

FINANCIEEL

Prijs	€ 155.000
Gemeenschappelijke lasten	€ 150 / maand
Kadastraal inkomen	€ 750



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Michel Maes:

0472 40 28 49 | michel@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN ANTWERPEN

Amerikalei 160

2000 Antwerpen

03 237 33 37

antwerpen@huyzen.be

BESCHRIJVING

Dit lichtrijk appartement situeert zich in een rustige buurt te Berchem, nabij openbaar vervoer en in onmiddellijke nabijheid van de belangrijke invalswegen. Tevens treft u hier scholen aan, winkels, restaurants, enzovoort.

Het pand bevindt zich op tweede verdieping van Residentie De Helder. De inkomhal voorziet in een dressing en geeft toegang tot de lichtrijke, zuidwest georiënteerde woonkamer met zicht op een park. Aansluitend treft u de volledig geïnstalleerde keuken (inbouwoven, koelkast, kookplaat, dampkap en spoelbak). Verder voorziet het appartement nog in een aangename slaapkamer en een badkamer met douchebad, lavabo, toilet en aansluiting voor een wasmachine.

Extra troeven zijn de kelderberging en de parkeerplaats, die mede aangekocht kan worden aan 20.000 euro.

Werd uw interesse geprikkeld door dit rustig gelegen appartement?

Voor meer informatie of een bezoek, contacteer Inez (inez@huyzen.be of 0494/25 44 02).

Bekijk ons volledig aanbod op www.huyzen.be



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Michel Maes:

0472 40 28 49 | michel@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN ANTWERPEN

Amerikalei 160

2000 Antwerpen

03 237 33 37

antwerpen@huyzen.be