HUYZEN

ANTWERPEN | BEVEREN | DENDERMONDE | GENT | KEMPEN | LOKEREN | SINT-NIKLAAS

WWW.HUYZEN.BE

LICHTRIJK APPARTEMENT



MARIALEI 37 / 5, 2018 ANTWERPEN

Vraagprijs: € 1.100

3 | 2 | 160 m² | 160 m²






VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder
Verhuur Coördinator:
0489 12 24 44 | verhuur@huyzen.be
www.huyzen.be

HUYZEN ANTWERPEN
Amerikalei 160
2000 Antwerpen
03 237 33 37
antwerpen@huyzen.be

BESCHIKBAARHEID

Beschikbaar	onmiddellijk

AFMETINGEN

Totale oppervlakte	160 m^2
Bewoonbare oppervlakte	160 m^2
Verdieping	4
Aantal verdiepingen	4

STAAT

Renovatiejaar	2021
Staat	erg goede staat

ENERGIE

EPC	276 Kwh/m^2/j
EPC klasse	EPC C
Verwarming type	collectief
Dubbel glas	ja
Isolatie	ja

EXTERIEUR

Lift	ja
Aantal terrassen	1
Opp. terras 1	5 m^2
Opp. terras 2	5 m^2

STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

WATERTOETS

KADASTRALE GEGEVENS

FINANCIEEL

Prijs	€ 1.100

INTERIEUR

Opp. woonkamer	50 m^2
Slaapkamers	3
Opp. slaapkamer 1	21 m^2
Opp. slaapkamer 2	15 m^2
Opp. slaapkamer 3	12 m^2
Badkamers	2
Opp. badkamer	10 m^2
Type badkamer	alle comfort
Douchekamers	1
Toiletten	2
Keuken	ja
Opp. keuken	14 m^2
Type keuken	volledig geïnstalleerd
Kelder	3 m^2
Opp. kelder	3 m^2



VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder
Verhuur Coördinator:
0489 12 24 44 | verhuur@huyzen.be
www.huyzen.be

HUYZEN ANTWERPEN
Amerikalei 160
2000 Antwerpen
03 237 33 37
antwerpen@huyzen.be

BESCHRIJVING

Dit uniek appartement bevindt zich vlakbij het bruisende Groen Kwartier, op de grens met Zurenborg en Berchem. In onmiddellijke nabijheid tref je PAKT, leuke horecazaken en winkels.

De lichtrijke leefruimte heeft charmante details zoals een sierschouw en een dubbele deur met authentieke beglazing. Aansluitend aan de leefruimte treft u de hal met ingemaakte kasten en gastentoilet. De keuken werd uitgerust met kookvuur, oven, microgolf, afwasmachine, ijskast en diepvries. Van hieruit heeft u toegang tot het terras.

Via de nachthal bereikt u drie volwaardige slaapkamers en de badkamer. Twee slaapkamers hebben sanitaire voorzieningen (douche en/of lavabo). De derde slaapkamer grenst aan de badkamer met douchebad, dubbele lavabo en toilet.

Een absolute troef is de lichtinval.

Het pand is beschikbaar vanaf oktober.
De maandelijkse lasten bedragen 300 euro (met inbegrip van provisie algemene kosten en privatief verbruik verwarming/water).

Bent u op zoek naar een uitstekend gelegen appartement?
Voor meer informatie of een bezoek, contacteer de verhuurdienst van Huyzen Vastgoedgroep (verhuur@huyzen.be of 0489 12 24 44).
Ontdek ons volledig aanbod op www.huyzen.be



VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder
Verhuur Coördinator:
0489 12 24 44 | verhuur@huyzen.be
www.huyzen.be

HUYZEN ANTWERPEN

Amerikalei 160
2000 Antwerpen
03 237 33 37
antwerpen@huyzen.be