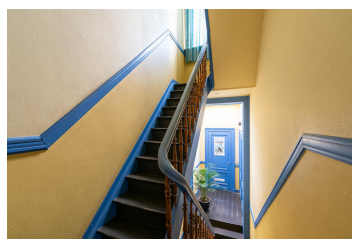


CHARMANT HUIS MET STADSTUIN (KANGOEROEWONING/CO-HOUSING)**SINT-LAUREISSTRAAT 35, 2018 ANTWERPEN****Vraagprijs: € 625.000****4****2****265 m²****150 m²****VOOR MEER INLICHTINGEN****Contacteer uw dossierbeheerder****Michel Maes:**0472 40 28 49 | michel@huyzen.bewww.huyzen.be**HUYZEN ANTWERPEN**

Amerikalei 160

2000 Antwerpen

03 237 33 37

antwerpen@huyzen.be

BESCHIKBAARHEID

Beschikbaar	ntb door te eigenaar
-------------	----------------------

AFMETINGEN

Totale oppervlakte	150 m ²
Bewoonbare oppervlakte	265 m ²
Oppervlakte tuin	54 m ²
Gevelbreedte	6.5 m

STAAT

Bouwjaar	1950
Renovatiejaar	2013
Staat	goede staat

ENERGIE

EPC	319 Kwh/m ² /j
EPC klasse	
Certificaat elektriciteit	ja, niet conform
Verwarming type	individueel
Renovatieverplichting	Nee
Dubbel glas	ja
Isolatie	ja

INTERIEUR

Opp. woonkamer	16 m ²
Slaapkamers	4
Opp. slaapkamer 1	18 m ²
Opp. slaapkamer 2	18 m ²
Opp. slaapkamer 3	17 m ²
Opp. slaapkamer 4	19 m ²
Badkamers	2
Opp. badkamer	10 m ²
Type badkamer	alle comfort
Toiletten	3
Keuken	ja
Opp. keuken	10 m ²
Eetkamer	ja
Dressing	1
Opp. dressing	9 m ²
Zolder	52
Opp. zolder	52
Kelder	55 m ²
Opp. kelder	55 m ²



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Michel Maes:

0472 40 28 49 | michel@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN ANTWERPEN

Amerikalei 160

2000 Antwerpen

03 237 33 37

antwerpen@huyzen.be

EXTERIEUR

Lift	neen
Aantal terrassen	1
Tuin	ja
Opp. tuin	54 m ²
Aantal parkings	1
Aantal garages	1
Opp. garage	18 m ²

STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

Bestemming terrein	woongebied
Bestemming gebouw	privé - woning
Dagvaardingen	neen
Rechterlijke uitspraken	neen
Voorkooprecht	neen
Bouwvergunning	ja
Bodemattest	ja

WATERTOETS

Overstromingsgebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
---------------------	---

KADASTRALE GEGEVENS

Kadaster nummer	1681N2P0000
Kadaster sectie	K
Kadaster opp.	150 m ²

FINANCIEEL

Prijs	€ 625.000
Kadastraal inkomen	€ 969



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Michel Maes:

0472 40 28 49 | michel@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN ANTWERPEN

Amerikalei 160

2000 Antwerpen

03 237 33 37

antwerpen@huyzen.be

BESCHRIJVING

Dit karaktervol huis, dat tevens kan dienen als kangoeroewoning, situeert zich in een gezellige en rustige straat, in de onmiddellijke omgeving van parken, scholen, winkels en openbaar vervoer.

De inkomhal, met gastentoilet, geeft toegang tot de ruime garage. Aansluitend treft u de woonruimte met sierschouw en mansarde dewelke kan dienen als bureauimte. De lichtrijke eetruimte met volledige geïnstalleerde, open keuken (oven, koelkast, gasvuur, dampkap, vaatwasser en spoelbak) geeft toegang tot de gezellige stadstuin.

Via de trap bereikt u een tussenverdieping, waar u de badkamer met bad, douche, lavabo met opbergmeubel en handdoekradiator treft. Tevens bevindt zich hier nog een apart toilet alsook een bergruimte. Op de eerste verdieping bevinden zich twee ruime slaapkamers. Aansluitend aan één van deze slaapkamers treft u nog een ruimte waar eventueel een dressing kan worden ingericht. Op de tweede verdieping bevinden zich twee ruime slaapkamers, alsook een badkamer met douche, lavabomeubel en toilet. Hier treft u nog een bergruimte met aansluiting voor wasmachine en droogkast. De derde verdieping (zolderverdieping) voorziet in een grote leefruimte met open keuken. Deze verdieping baadt in het licht dankzij de velux dakramen. Tenslotte beschikt het pand over een grote kelderberging.

Het dak werd volledig geïsoleerd volgens de hedendaagse normen. Deze werken dateren van na het EPC.

Extra troeven: de prachtige stadstuin, de garage en de mogelijkheid om de woning tevens als kangoeroewoning te gebruiken

Werd uw interesse geprikkeld door dit karaktervol huis te Antwerpen?

Voor meer inlichtingen, contacteer Inez (inez@huyzen.be of 0494/25 44 02)

Ontdek ons volledig aanbod op www.huyzen.be



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Michel Maes:

0472 40 28 49 | michel@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN ANTWERPEN

Amerikalei 160

2000 Antwerpen

03 237 33 37

antwerpen@huyzen.be