HUYZEN

ANTWERPEN | BEVEREN | DENDERMONDE | GENT | KEMPEN | LOKEREN | SINT-NIKLAAS

WWW.HUYZEN.BE

UITSTEKEND GELEGEN, INSTAPKLARE WONING



KLEINE BREEDSTRAAT 31, 9100 SINT-NIKLAAS

Vraagprijs: € 379.000

3 | 1 | 167 m² | 381 m²








VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder
Ruben Deliën:
0484 91 80 47 | ruben@huyzen.be
www.huyzen.be

HUYZEN ANTWERPEN

Amerikalei 160
2000 Antwerpen
03 237 33 37
antwerpen@huyzen.be

BESCHIKBAARHEID

Beschikbaar	volgens contract

AFMETINGEN

Totale oppervlakte	381 m^2
Bewoonbare oppervlakte	167 m^2
Oppervlakte tuin	100 m^2
Gevelbreedte	14.35 m
Aantal verdiepingen	1

STAAT

Bouwjaar	1986
Staat	goede staat

ENERGIE

EPC	274 Kwh/m^2/j
EPC klasse	EPC C
Certificaat elektriciteit	ja, conform
Verwarming type	individueel
Dubbel glas	ja
Glas type	thermische en akoestische onderbreking
Isolatie	ja

INTERIEUR

Opp. woonkamer	28 m^2
Haard	1
Slaapkamers	3
Opp. slaapkamer 1	16 m^2
Opp. slaapkamer 2	16 m^2
Opp. slaapkamer 3	14 m^2
Badkamers	1
Type badkamer	alle comfort
Toiletten	2
Keuken	11 m²
Opp. keuken	11 m^2
Type keuken	VS volledig geïnstalleerd
Eetkamer	ja



VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder
Ruben Deliën:
0484 91 80 47 | ruben@huyzen.be
www.huyzen.be

HUYZEN ANTWERPEN
Amerikalei 160
2000 Antwerpen
03 237 33 37
antwerpen@huyzen.be

EXTERIEUR

Lift	neen
Aantal terrassen	1
Opp. terras 1	12 m^2
Tuin	ja
Opp. tuin	100 m^2
Zwembad	neen
Aantal parkings	2
Parking buiten	ja
Aantal garages	1
Opp. garage	25 m^2

STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

Bestemming terrein	woongebied
Bestemming gebouw	privé - woning
Dagvaardingen	neen
Rechterlijke uitspraken	neen
Voorkooprecht	neen
Bouwvergunning	ja
Bodemattest	ja

WATERTOETS

Overstromingsgebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

KADASTRALE GEGEVENS

FINANCIEEL

Prijs	€ 379.000



VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder
Ruben Deliën:
0484 91 80 47 | ruben@huyzen.be
www.huyzen.be

HUYZEN ANTWERPEN
Amerikalei 160
2000 Antwerpen
03 237 33 37
antwerpen@huyzen.be

BESCHRIJVING

Deze mooie halfopen bebouwing is rustig gelegen in een doodlopende straat, op fietsafstand van het stadscentrum van Sint-Niklaas. Van hieruit heeft u ook een vlotte verbinding met belangrijke invalswegen, waasland shopping center, enzovoort.

Vanuit de ruime inkomhal met apart toilet en vestiaire heeft u toegang tot de aangename, lichtrijke leefruimte. Vervolgens treft u de volledig geïnstalleerde keuken en eetkamer. Vanuit de eetkamer heeft u toegang tot het terras en tuin. Verder herbergt het gelijkvloers een ruime praktijk- of bureauruimte en een voorraadkamer, die omgevormd kan worden tot een tweede badkamer of slaapkamer.
De eerste verdieping omvat een riante nachthal, twee grote slaapkamers, een apart toilet en een gerenoveerde badkamer met inloopregendouche en dubbele wastafel.

Bovendien beschikt de woning over een ruime garage, een oprit waar 2 auto's kunnen parkeren, twee buitenbergingen en een leuke tuin met zonneterras.
Noteer zeker ook de conforme elektrische keuring.

Bent u op zoek naar rustig gelegen woning in Sint-Niklaas?
Voor meer informatie of een bezoek, contacteer Ruben (ruben@huyzen.be of 0484/91.80.47).
Ontdek ons volledig aanbod op www.huyzen.be



VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder
Ruben Deliën:
0484 91 80 47 | ruben@huyzen.be
www.huyzen.be

HUYZEN ANTWERPEN

Amerikalei 160
2000 Antwerpen
03 237 33 37
antwerpen@huyzen.be