

## RECENT GERENOVEERD APPARTEMENT MET TERRAS



BREDERODESTRAAT 7 / 3, 2018 ANTWERPEN

Vraagprijs: € 320.000



2



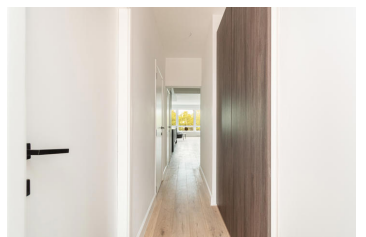
1



90 m<sup>2</sup>



155 m<sup>2</sup>



VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder

**Inez Gysels:**

0494 25 44 02 | [inez@huyzen.be](mailto:inez@huyzen.be)

[www.huyzen.be](http://www.huyzen.be)

**HUYZEN ANTWERPEN**

Amerikalei 160

2000 Antwerpen

03 237 33 37

[antwerpen@huyzen.be](mailto:antwerpen@huyzen.be)

## BESCHIKBAARHEID

Beschikbaar volgens contract

## AFMETINGEN

Totale oppervlakte 155 m<sup>2</sup>

Bewoonbare oppervlakte 90 m<sup>2</sup>

Gevelbreedte 6 m

Verdieping 3

Aantal verdiepingen 4

## STAAT

Bouwjaar 1960

Renovatiejaar 2022

Staat erg goede staat

## ENERGIE

EPC 388 Kwh/m<sup>2</sup>/j

EPC klasse



Certificaat elektriciteit ja, conform

Verwarming type individueel

Dubbel glas ja

Isolatie ja

## INTERIEUR

Opp. woonkamer 45 m<sup>2</sup>

Slaapkamers 2

Opp. slaapkamer 1 13 m<sup>2</sup>

Opp. slaapkamer 2 9 m<sup>2</sup>

Badkamers 1

Opp. badkamer 4 m<sup>2</sup>

Type badkamer alle comfort

Toiletten 1

Keuken ja

Opp. keuken 10 m<sup>2</sup>

Type keuken VS volledig geïnstalleerd

Eetkamer ja

Dressing 1

Kelder ja

Opp. kelder 4 m<sup>2</sup>

## EXTERIEUR

Lift ja

Aantal terrassen 1

Opp. terras 1 3 m<sup>2</sup>

Parking buiten neen

Parking binnen neen

Oriëntatie van terrein - terras zuidoosten



### VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

**Inez Gysels:**

0494 25 44 02 | [inez@huyzen.be](mailto:inez@huyzen.be)

[www.huyzen.be](http://www.huyzen.be)

### HUYZEN ANTWERPEN

Amerikalei 160

2000 Antwerpen

03 237 33 37

[antwerpen@huyzen.be](mailto:antwerpen@huyzen.be)

## STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

Bestemming terrein	woongebied
Bestemming gebouw	privé - woning
Dagvaardingen	neen
Rechterlijke uitspraken	neen
Voorkooprecht	neen
Bouwvergunning	ja
Bodemattest	ja

## WATERTOETS

Overstromingsgebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
---------------------	---

## KADASTRALE GEGEVENS

Kadaster nummer	3596/00L002
Kadaster sectie	L

## FINANCIËEL

Prijs	€ 320.000
Gemeenschappelijke lasten	€ 95 / maand



### VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

**Inez Gysels:**

0494 25 44 02 | [inez@huyzen.be](mailto:inez@huyzen.be)

[www.huyzen.be](http://www.huyzen.be)

### HUYZEN ANTWERPEN

Amerikalei 160

2000 Antwerpen

03 237 33 37

[antwerpen@huyzen.be](mailto:antwerpen@huyzen.be)

## **BESCHRIJVING**

Dit recent gerenoveerd appartement maakt deel uit van een kleinschalig gebouw. Het situeert zich op een zucht van het Koninklijk Museum van Schone Kunsten en de gezellige sfeer van het bruisende Zuid. Bovendien liggen faciliteiten zoals openbaar vervoer, winkels en scholen op wandelafstand en heeft u van hieruit een uitstekende verbinding met de belangrijke invalswegen.

Via de lift bereikt u de derde verdieping, waar zich het aangeboden appartement bevindt. U komt binnen in de ruime woonkamer met veel natuurlijke lichtinval vanwege de grote raampartijen. De zwarte statement keuken valt bij binnenkomst onmiddellijk in het oog. Deze is voorzien van een zee aan opbergruimte en is volledig geïnstalleerd met alle nodige toestellen (kookplaat, dampkap, afwasmachine, spoelbak, ijskast en combi-oven). Bovendien vindt u, ingemaakt in het keukeneiland, een ruimte terug waar u uw wasmachine kan aansluiten.

Via de gang bereikt u de badkamer met inloofdouche dewelke is uitgerust met zwarte design kranen, alsook een marmeren wastafel en handdoekradiator. Verder treft u in de gang ingemaakte kasten waar nog spullen opgeborgen kunnen worden.

Vervolgens bevinden beide slaapkamers zich aan de achterkant van het pand. Eén van de slaapkamers geeft uit op het Zuid-Oost gericht terras.

Tenslotte vermelden we het gastentoilet.

Extra troef: de kelderberging en extra ruimte op spullen op te bergen

Bent u op zoek naar een nieuw gerenoveerd appartement op een ideale ligging?

Voor meer informatie of een bezoek, contacteer Inez (inez@huyzen.be) of 0494 25 44 02

Ontdek ons volledig aanbod op [www.huyzen.be](http://www.huyzen.be)



### VOOR MEER INLICHTINGEN

**Contacteer uw dossierbeheerder**

**Inez Gysels:**

0494 25 44 02 | [inez@huyzen.be](mailto:inez@huyzen.be)

[www.huyzen.be](http://www.huyzen.be)

### HUYZEN ANTWERPEN

Amerikalei 160

2000 Antwerpen

03 237 33 37

[antwerpen@huyzen.be](mailto:antwerpen@huyzen.be)