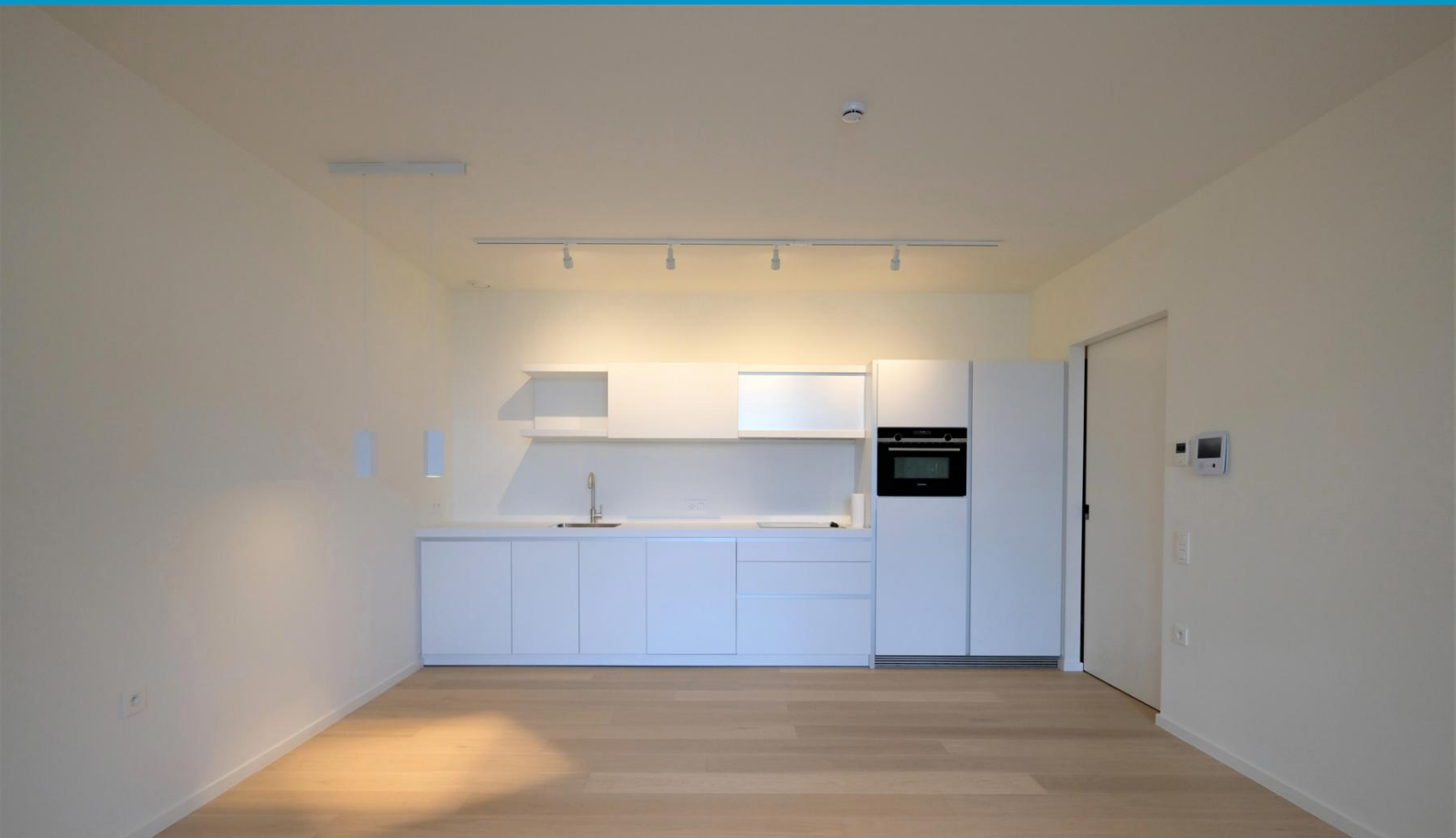
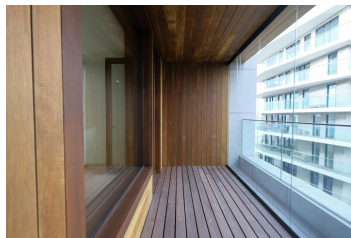


LICHTRIJK APPARTEMENT OP NIEUW-ZUID**LEDEGANCKKAAI 21 / 403, 2000 ANTWERPEN****Vraagprijs: € 850****1****1****70 m²****VOOR MEER INLICHTINGEN****Contacteer uw dossierbeheerder****Verhuur Coördinator:**0489 12 24 44 | verhuur@huyzen.bewww.huyzen.be**HUYZEN ANTWERPEN**

Amerikalei 160

2000 Antwerpen

03 237 33 37

antwerpen@huyzen.be

BESCHIKBAARHEID

Beschikbaar	onmiddellijk
-------------	--------------

AFMETINGEN

Bewoonbare oppervlakte	70 m ²
Verdieping	4

STAAT

Bouwjaar	2019
Staat	nieuw

ENERGIE

Verwarming type	collectief
Renovatieverplichting	Nee
Dubbel glas	ja
Isolatie	ja

INTERIEUR

Opp. woonkamer	30 m ²
Slaapkamers	1
Opp. slaapkamer 1	15 m ²
Badkamers	1
Opp. badkamer	7 m ²
Type badkamer	alle comfort
Toiletten	2
Keuken	ja
Type keuken	VS volledig geïnstalleerd
Eetkamer	ja
Wasplaats	ja

EXTERIEUR

Lift	ja
Aantal terrassen	1
Opp. terras 1	18 m ²
Parking buiten	neen
Parking binnen	neen
Oriëntatie van terrein - terras	oost

STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

WATERTOETS

Overstromingsgebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
---------------------	---

KADASTRALE GEGEVENS

FINANCIEEL

Prijs	€ 850
Gemeenschappelijke lasten	€ 155 / maand



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Verhuur Coördinator:

0489 12 24 44 | verhuur@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN ANTWERPEN

Amerikalei 160

2000 Antwerpen

03 237 33 37

antwerpen@huyzen.be

BESCHRIJVING

Dit lichtrijke appartement is gelegen op het Nieuw Zuid van Antwerpen. Het pand situeert zich op de vierde verdieping van een stijlvol gebouw. Het appartement is uitstekend gelegen op wandelafstand van winkels, openbaar vervoer, scholen, parken, bars, restaurants en belangrijke uitvalswegen.

Het appartement bevindt zich aan de zijkant van het gebouw. De woonkamer sluit aan bij de vernieuwde, volledig geïnstalleerde open keuken (koelkast, diepvries, kookvuur, vaatwasser, spoelbak, dampkap en combi-oven). Vervolgens treft u de slaapkamer, waar u kan genieten van een mooi uitzicht. De ruime badkamer voorziet in een lavabo, douche en een toilet. Verder treft u een gastentoilet. Een grote troef is het ruime terras, dat is opgedeeld in twee delen, waaronder een winterterras met windschermen.

Het appartement kan ook dienst doen als serviceflat.

De residentie biedt verschillende faciliteiten aan, onder meer een zwembad, sauna, was- en strijkdienst, fitness- en bewegingsbegeleiding.

Het gebouw voorziet ook in een fietsenstalling. U beschikt ook over een ondergrondse berging.

De gemeenschappelijke kosten bedragen 155 euro (inclusief 100 euro service kosten + 55 euro voor privaat gebruik verwarming en water).

Elektriciteit wordt individueel afgesloten. Het appartement is onmiddellijk beschikbaar.

Werd uw interesse geprikkeld door deze lichtrijk, gerenoveerd appartement?

Voor meer informatie of een bezoek, contacteer de verhuurdienst van Huyzen Vastgoedgroep (verhuur@huyzen.be of 0489 12 24 44).

Ontdek ons volledig aanbod op www.huyzen.be



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Verhuur Coördinator:

0489 12 24 44 | verhuur@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN ANTWERPEN

Amerikalei 160

2000 Antwerpen

03 237 33 37

antwerpen@huyzen.be