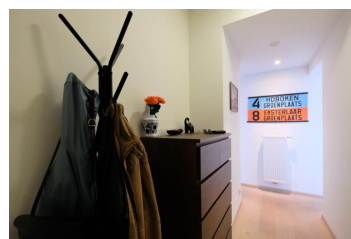


MODERN 2-SLAAPKAMERAPPARTEMENT OP TOPLOCATIE**CUYLITSSTRAAT 17-19 / 302, 2018 ANTWERPEN****Vraagprijs: € 1.150** **2**  **1**  **85 m²****VOOR MEER INLICHTINGEN****Contacteer uw dossierbeheerder****Verhuur Coördinator:**0489 12 24 44 | verhuur@huyzen.bewww.huyzen.be**HUYZEN ANTWERPEN**

Amerikalei 160

2000 Antwerpen

03 237 33 37

antwerpen@huyzen.be

BESCHIKBAARHEID

Beschikbaar	onmiddellijk
-------------	--------------

AFMETINGEN

Bewoonbare oppervlakte	85 m ²
Verdieping	3

STAAT

Bouwjaar	2013
Staat	erg goede staat

ENERGIE

EPC	145 Kwh/m ² /j
EPC klasse	 EPC B
Verwarming type	individueel
Renovatieverplichting	Nee
Dubbel glas	ja

INTERIEUR

Opp. woonkamer	30 m ²
Slaapkamers	2
Opp. slaapkamer 1	16 m ²
Opp. slaapkamer 2	10 m ²
Badkamers	1
Opp. badkamer	7 m ²
Type badkamer	alle comfort
Toiletten	1
Keuken	ja
Opp. keuken	10 m ²
Type keuken	volledig geïnstalleerd

EXTERIEUR

Lift	ja
Aantal terrassen	1

STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

WATERTOETS

KADASTRALE GEGEVENS

FINANCIEEL

Prijs	€ 1.150
Gemeenschappelijke lasten	€ 50 / maand



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Verhuur Coördinator:

0489 12 24 44 | verhuur@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN ANTWERPEN

Amerikalei 160

2000 Antwerpen

03 237 33 37

antwerpen@huyzen.be

BESCHRIJVING

Dit modern appartement is ingeplant op het Zuid met tal van winkels, gezellige pleintjes en openbaar vervoer op wandelafstand.

Op de derde verdieping van Residentie Cuylits, voorzien van lift, treft u dit aangename appartement. De inkomhal geeft toegang tot de lichte woonkamer met open keuken, voorzien van kookeiland en alle noodzakelijke toestellen (kookvuur, dampkap, koelkast, diepvries, vaatwas en spoelbak). De nachthal geeft toegang tot een bergruimte (met aansluiting voor wasmachine en droogkast), een privaat toilet en een badkamer met bad. Verder situeren er zich in het appartement 2 slaapkamers.

Het appartement is goed onderhouden. De maandelijkse, gemeenschappelijke lasten bedragen 30€. Gas, water en elektriciteit worden individueel aangerekend. Er is tevens een optie om een garageplek bij te huren aan 100euro/maand. Het appartement is beschikbaar vanaf 1 januari.

Werd uw interesse geprikkeld door dit knap appartement?

Voor meer informatie of een bezoek, contacteer de verhuurdienst van Huyzen Vastgoedgroep (verhuur@huyzen.be of 0489 12 24 44).

Ontdek ons volledig aanbod op www.huyzen.be



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Verhuur Coördinator:

0489 12 24 44 | verhuur@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN ANTWERPEN

Amerikalei 160

2000 Antwerpen

03 237 33 37

antwerpen@huyzen.be