HUYZEN

ANTWERPEN | BEVEREN | DENDERMONDE | GENT | KEMPEN | LOKEREN | SINT-NIKLAAS

WWW.HUYZEN.BE

LUXUEUS, ENERGIEZUINIG PARKAPPARTEMENT



LEGEN HEIRWEG 105, 9140 TEMSE ELVERSELE

Vraagprijs: € 412.000

2 | 1 | 118 m²








VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder
Dennis Vanhout:
0471 74 48 45 | dennis@huyzen.be
www.huyzen.be

HUYZEN BEVEREN

Yzerhand 33
9120 Beveren
03 775 03 30
beveren@huyzen.be

BESCHIKBAARHEID

Beschikbaar	Bij oplevering

AFMETINGEN

Bewoonbare oppervlakte	118 m^2
Aantal verdiepingen	3

STAAT

Bouwjaar	2023
Staat	nieuwe ontwikkeling

ENERGIE

Certificaat elektriciteit	ja, conform
Verwarming type	individueel
Dubbel glas	ja
Glas type	thermische en akoestische onderbreking
Isolatie	ja

FINANCIEEL

Prijs	€ 412.000
Garage	30000€

INTERIEUR

Opp. woonkamer	49 m^2
Slaapkamers	2
Opp. slaapkamer 1	12 m^2
Opp. slaapkamer 2	12 m^2
Badkamers	1
Opp. badkamer	7 m^2
Type badkamer	alle comfort
Keuken	ja
Opp. keuken	10 m^2
Type keuken	volledig geïnstalleerd

EXTERIEUR

Lift	ja
Zwembad	ja

STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

Bestemming terrein	woongebied
Bestemming gebouw	privé - meerdere gezinnen
Dagvaardingen	neen
Rechterlijke uitspraken	neen
Voorkooprecht	neen
Bouwvergunning	ja
Bodemattest	ja

WATERTOETS

Overstromingsgebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score	A
P-score	A
Overstromingsrisico	Klasse A (geen kans)

KADASTRALE GEGEVENS



VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder
Dennis Vanhout:
0471 74 48 45 | dennis@huyzen.be
www.huyzen.be

HUYZEN BEVEREN
Yzerhand 33
9120 Beveren
03 775 03 30
beveren@huyzen.be



VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder
Dennis Vanhout:
0471 74 48 45 | dennis@huyzen.be
www.huyzen.be

HUYZEN BEVEREN
Yzerhand 33
9120 Beveren
03 775 03 30
beveren@huyzen.be

BESCHRIJVING

Dit luxueus parkappartement situeert zich op het gelijkvloers van nieuwbouwresidentie Le Jardin. Het omvat een inkomhal, een lichtrijke living met open, volledig geïnstalleerde keuken, twee slaapkamers, een badkamer met douche en dubbele lavabomeubel, een berging, een apart toilet en een groot terras.
Het appartement is uitstekend geconfigureerd en hoogwaardig afgewerkt, met onder meer een plafondhoogte van 2,8m. De afwerking gebeurt in samenspraak met de potentiële kopers en conform het lastenboek.

Nieuwbouwproject Le Jardin is goed bereikbaar door haar ligging in de Legen Heirweg, die een interessante verbinding vormt tussen Temse en Waasmunster. Daarenboven liggen de op-en-afritten van de E17 vlakbij.

Eén van de grootste troeven is ongetwijfeld de grote parktuin, die harmonieus samengaat met de omliggende, glooiende durmevallei. De gemeenschappelijke tuin is mooi aangelegd met diverse groenpartijen, twee vijvers met een intelligente watervalconstructie tussen beide en last but no least een zwembad. De bewoners genieten van veel privacy aangezien het gebouw ver van de straatkant is ingeplant.
Residentie Le Jardin omvat 24 ruime parkappartementen met 1, 2 of 3 slaapkamers en een grote, ondergrondse fietsenberging. In totaal zijn er 27 ruime, ondergrondse autostaanplaatsen.
De residentie is bijna-energieneutraal dankzij de nieuwe technologieën: doorgedreven akoestische isolatie, super-isolerend glas, een ventilatiesysteem type D en een geothermische warmtepomp gekoppeld aan zonnepanelen.
U kan de constructie aan 6% BTW heffing aankopen mits u er zelf gaat wonen en geen ander pand bezit.

Werd uw interesse geprikkeld door dit luxueus, energiezuinig nieuwbouwappartement te Elversele?
Voor meer inlichtingen, contacteer Dennis (dennis@huyzen.be of 0471/74.48.45).
Ontdek ons volledig aanbod op www.huyzen.be



VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder
Dennis Vanhout:
0471 74 48 45 | dennis@huyzen.be
www.huyzen.be

HUYZEN BEVEREN
Yzerhand 33
9120 Beveren
03 775 03 30
beveren@huyzen.be