HUYZEN

ANTWERPEN | BEVEREN | DENDERMONDE | GENT | KEMPEN | LOKEREN | SINT-NIKLAAS

WWW.HUYZEN.BE

# RUIM HOEKAPPARTEMENT MET FANTASTISCH ZICHT EN GROOT TERRAS



## LEOPOLD III-LAAN 41, 9220 HAMME

**Vraagprijs: € 404.000**

2 | 1 | 111 m²








VOOR MEER **INLICHTINGEN**


**Contacteer uw dossierbeheerder**
**Tanja Vanhauwe:**
0477 37 45 84 | tanja@huyzen.be
**www.huyzen.be**

**HUYZEN LOKEREN**
Markt 35
9160 Lokeren
09 346 55 80
lokeren@huyzen.be

## BESCHIKBAARHEID

## AFMETINGEN

| | |
|---|---|
| Totale oppervlakte | 111 m$^2$ |
| Verdieping | 1 |
| Aantal verdiepingen | 2 |

## STAAT

| | |
|---|---|
| Bouwjaar | 2022 |
| Staat | nieuw |

## ENERGIE

| | |
|---|---|
| Verwarming type | individueel |
| Dubbel glas | ja |
| Isolatie | ja |

## INTERIEUR

| | |
|---|---|
| Opp. woonkamer | 50 m$^2$ |
| Slaapkamers | 2 |
| Opp. slaapkamer 1 | 12.5 m$^2$ |
| Opp. slaapkamer 2 | 9 m$^2$ |
| Badkamers | 1 |
| Opp. badkamer | 6 m$^2$ |
| Type badkamer | alle comfort |
| Toiletten | 1 |

## EXTERIEUR

| | |
|---|---|
| Lift | ja |
| Aantal terrassen | 1 |
| Opp. terras 1 | 28 m$^2$ |

## STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

| | |
|---|---|
| Dagvaardingen | neen |
| Rechterlijke uitspraken | neen |
| Voorkooprecht | neen |
| Bouwvergunning | ja |

## WATERTOETS

| | |
|---|---|
| G-score | A |
| P-score | B |
| Overstromingsrisico | Klasse A (geen kans) |

## KADASTRALE GEGEVENS

## FINANCIEEL

| | |
|---|---|
| Prijs | € 404.000 |
| Berging | €5.000 |
| Autostaanplaats | €19.500 |




VOOR MEER **INLICHTINGEN**

**Contacteer uw dossierbeheerder**
**Tanja Vanhauwe:**
0477 37 45 84 | tanja@huyzen.be
**www.huyzen.be**

**HUYZEN LOKEREN**
Markt 35
9160 Lokeren
09 346 55 80
lokeren@huyzen.be

## BESCHRIJVING

Via de inkomhal bereikt u de lichtrijke living met volledig geïnstalleerde, open keuken en aansluitend het grote terras. Verder omvat het appartement twee slaapkamers, een goed uitgeruste badkamer, een apart toilet en een berging.

De exclusieve, luxueus afgewerkte Parkresidentie Auriga is gelegen op een absolute toplocatie, nabij het centrum van Hamme. Het gebouw is ingeplant middenin het groen maar toch in de nabijheid van scholen, winkels, openbaar vervoer, apotheek, enzovoort.

Het nieuwbouwproject omvat acht kwalitatief afgewerkte appartementen, twee luxueuze penthouses en een praktijkruimte. Verder treft u 5 tuinbergingen, 21 bovengrondse autostaanplaatsen en een gemeenschappelijke fietsenstalling. Alle appartementen beschikken over royale, zuidelijk georiënteerde terrassen. De appartementen op het gelijkvloers genieten daarenboven van een zuidgerichte, privatieve tuin. Een absolute troef is de mooi aangelegde parktuin.

Parkresidentie Auriga is bijna-energieneutraal en voldoet aan de huidige normen qua energie en isolatie. Er wordt gebruik gemaakt van de nieuwste technologieën zoals akoestische isolatie, hoogrendementsglas, een ventilatiesysteem type D, vloerverwarming en een warmtepomp voor verwarming/sanitair water.

Dit nieuwbouwproject is een absolute topper omwille van de hoogstaande afwerking, het comfortabele binnenklimaat en de aangename leefomgeving.
Het voldoet aan de voorwaarden om de constructie aan 6% BTW heffing aan te kopen mits u er zelf gaat wonen en geen ander pand bezit.

Werd uw interesse geprikkeld door dit mooi ogende, luxueuze nieuwbouwappartement te Hamme?
Voor meer inlichtingen, contacteer Tanja (tanja@huyzen.be of 0477 37 45 84).
Ontdek ons volledig aanbod op www.huyzen.be



VOOR MEER **INLICHTINGEN**

**Contacteer uw dossierbeheerder**
**Tanja Vanhauwe:**
0477 37 45 84 | tanja@huyzen.be
**www.huyzen.be**

**HUYZEN LOKEREN**

Markt 35
9160 Lokeren
09 346 55 80
lokeren@huyzen.be