

ENERGIEZUINIG NIEUWBOUWAPPARTEMENT NABIJ CENTRUM BUGGENHOUT**KAMERSTRAAT 14, 9255 BUGGENHOUT****Vraagprijs: € 289.000****2****1****105 m²****2.572 m²****VOOR MEER INLICHTINGEN****Contacteer uw dossierbeheerder****Tanja Vanhauwe:**0477 37 45 84 | tanja@huyzen.bewww.huyzen.be**HUYZEN LOKEREN**

Markt 35

9160 Lokeren

09 346 55 80

lokeren@huyzen.be

BESCHIKBAARHEID

Beschikbaar	Bij oplevering
-------------	----------------

AFMETINGEN

Totale oppervlakte	2.572 m ²
Bewoonbare oppervlakte	105 m ²
Oppervlakte tuin	30 m ²
Aantal verdiepingen	2

STAAT

Bouwjaar	2021
----------	------

ENERGIE

Certificaat elektriciteit	ja, conform
Verwarming type	individueel
Renovatieverplichting	Nee
Dubbel glas	ja
Glas type	thermische onderbreking
Isolatie	ja
Type isolatie	Thermische en akoestische isolatie

INTERIEUR

Opp. woonkamer	42 m ²
Slaapkamers	2
Opp. slaapkamer 1	13 m ²
Opp. slaapkamer 2	11 m ²
Badkamers	1
Opp. badkamer	5 m ²
Type badkamer	alle comfort
Toiletten	1
Keuken	ja
Opp. keuken	9 m ²
Type keuken	volledig geïnstalleerd



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Tanja Vanhauwe:

0477 37 45 84 | tanja@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN LOKEREN

Markt 35

9160 Lokeren

09 346 55 80

lokeren@huyzen.be

EXTERIEUR

Lift	ja
Aantal terrassen	1
Opp. terras 1	17 m ²
Tuin	ja
Opp. tuin	30 m ²
Zwembad	neen
Aantal parkings	9
Aantal garages	22

STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

Bestemming terrein	woongebied
Bestemming gebouw	privé - meerdere gezinnen
Dagvaardingen	neen
Rechterlijke uitspraken	neen
Voorkooprecht	ja
Bouwvergunning	ja
Bodemattest	ja

WATERTOETS

Overstromingsgebied	mogelijk overstromingsgevoelig gebied
P-score	C
Overstromingsrisico	Klasse A (geen kans)

KADASTRALE GEGEVENS

Kadaster nummer	278G-279H
Kadaster sectie	B

FINANCIEEL

Prijs	€ 289.000
Ondergrondse autostaanplaats	€17.500
Bovengrondse autostaanplaats	€10.500



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Tanja Vanhauwe:

0477 37 45 84 | tanja@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN LOKEREN

Markt 35

9160 Lokeren

09 346 55 80

lokeren@huyzen.be

BESCHRIJVING

Dit ruime appartement, met bewoonbare oppervlakte van 105 m², voorziet in een lichtrijke woonkamer met volledig uitgeruste, open keuken. Verder beschikt het pand over twee mooie slaapkamers, een gastentoilet, een ingerichte badkamer en een praktische berging. De grootste troef is ongetwijfeld de privatieve tuin met terras (47 m²).

Nieuwbouwresidentie Dahlia is uitstekend gelegen, op een steenworp van alle nodige faciliteiten: scholen, winkels, openbaar vervoer, enzovoort. Buggenhout is een goede uitvalsbasis aangezien het zich situeert op het middelpunt van Vlaanderen.

Er wordt bijzondere aandacht besteed aan het ecologische aspect dankzij het gebruik van de nieuwste technologieën zoals zonnepanelen en een ventilatiesysteem type D. Deze nieuwbouwresidentie is bijna-energie neutraal en voldoet dus aan de huidige normen qua energie en isolatie.

Het project omvat 16 ruime appartementen met 1, 2 of 3 slaapkamers. Via de doorrit naast het gebouw heeft u toegang tot 9 bovengrondse autostaanplaatsen, een overdekte fietsenstalling en een inrit naar de ondergrondse parking met 22 ruime garageboxen.

Elke woonunit wordt verkocht met 2 ondergrondse autoboxen. (€35.000 exclusief kosten voor beide) Een absolute troef is ongetwijfeld de gemeenschappelijke tuin, die een groen uitzicht garandeert. Hier komen de bewoners tot rust en kunnen ze genieten van de voorziene sfeerverlichting.

Er wordt afgewerkt met kwalitatieve materialen, aan de hand van het lastenboek en in overleg met de koper.

Kiezen voor Residentie Dahlia is opteren voor een duurzame ontwikkeling, energiekenmerken die de gemiddelde waarden overtreffen en een luxueuze afwerking.

De werken gaan vooruit. Momenteel zijn de ruwbouwwerken bezig.

Werd uw interesse geprikkeld door dit aangename, energiezuinige nieuwbouwappartement te Buggenhout?

Voor meer inlichtingen, contacteer Tanja (tanja@huyzen.be of 0477/37.45.84).

Ontdek ons volledig aanbod op www.huyzen.be



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Tanja Vanhauwe:

0477 37 45 84 | tanja@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN LOKEREN

Markt 35

9160 Lokeren

09 346 55 80

lokeren@huyzen.be