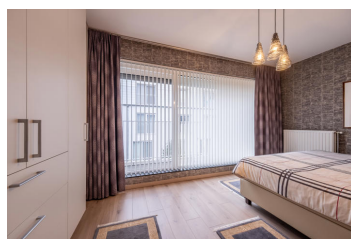


CENTRAAL GELEGEN, ENERGIEZUINIGE WONING MET STADSTUIN**MOLENSTRAAT 18F, 9160 LOKEREN****Vraagprijs: € 325.000** **3**  **1**  **136 m²****VOOR MEER INLICHTINGEN****Contacteer uw dossierbeheerder****Maxim Elewaut:**0474 71 98 43 | maxim@huyzen.bewww.huyzen.be**HUYZEN LOKEREN**

Markt 35

9160 Lokeren

09 346 55 80

lokeren@huyzen.be

BESCHIKBAARHEID

Beschikbaar	overeen te komen
-------------	------------------

AFMETINGEN

Bewoonbare oppervlakte	136 m ²
Oppervlakte tuin	26 m ²
Aantal verdiepingen	2

STAAT

Bouwjaar	2016
Staat	erg goede staat

ENERGIE

EPC	123 Kwh/m ² /j
EPC klasse	
Certificaat elektriciteit	ja, conform
Verwarming type	individueel
Renovatieverplichting	Nee
Dubbel glas	ja
Glas type	thermische en akoestische onderbreking
Isolatie	ja

INTERIEUR

Opp. woonkamer	43 m ²
Haard	0
Slaapkamers	3
Opp. slaapkamer 1	16 m ²
Opp. slaapkamer 2	8 m ²
Badkamers	1
Opp. badkamer	6 m ²
Type badkamer	douche en ligbad
Douchekamers	1
Toiletten	2
Keuken	ja
Type keuken	VS volledig geïnstalleerd
Eetkamer	ja
Dressing	1



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Maxim Elewaut:

0474 71 98 43 | maxim@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN LOKEREN

Markt 35

9160 Lokeren

09 346 55 80

lokeren@huyzen.be

EXTERIEUR

Lift	ja
Aantal terrassen	2
Opp. terras 1	21 m ²
Opp. terras 2	17 m ²
Tuin	ja
Opp. tuin	26 m ²
Zwembad	neen
Aantal parkings	1
Parking binnen	ja
Oriëntatie van terrein - terras	noordoosten

STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

Bestemming terrein	woongebied
Bestemming gebouw	privé - eengezins
Dagvaardingen	neen
Rechterlijke uitspraken	neen
Voorkooprecht	neen
Bouwvergunning	ja
Bodemattest	ja

WATERTOETS

Overstromingsgebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
---------------------	---

KADASTRALE GEGEVENS

Kadaster nummer	1320H2P0003
Kadaster sectie	E
Kadaster opp.	5434 m ²

FINANCIEEL

Prijs	€ 325.000
Kadastraal inkomen	€ 1064
Parking	€20000



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Maxim Elewaut:

0474 71 98 43 | maxim@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN LOKEREN

Markt 35

9160 Lokeren

09 346 55 80

lokeren@huyzen.be

BESCHRIJVING

Deze halfopen woning omvat een lichtrijke inkomhal, een ruime woonkamer met eetkamer, een open keuken en een berging onder de trap. In de woonkamer kan u de trap nemen naar de eerste verdieping waar zich drie slaapkamers, een badkamer met inloopdouche en een berging (met aansluiting voor wasmachine) bevinden.

Als extra troeven vermelden we de stadstuin van 26m² en de twee terrassen van samen 21m².

De halfondergrondse parking heeft een groendak, waardoor de binnenruimte omgevormd wordt tot een groenzone met bomen en wandelmogelijkheden.

Deze groene long van meer dan 2.000m² versterkt de rust, leefbaarheid en het ruimtegevoel.

Tevens wordt door de aanleg van een heuse wandelpromenade de sfeer van rust en ruimte verder in de verf gezet.

De bijhorende ondergrondse staanplaats dient aangekocht te worden aan €20 000.

Werd uw interesse geprikkeld door dit recent appartement in het centrum van Lokeren?

Voor meer informatie of een bezoek, contacteer Maxim (maxim@huyzen.be of 0474 71 98 43)

Ontdek ons volledig aanbod op www.huyzen.be



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Maxim Elewaut:

0474 71 98 43 | maxim@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN LOKEREN

Markt 35

9160 Lokeren

09 346 55 80

lokeren@huyzen.be