HUYZEN

ANTWERPEN | BEVEREN | DENDERMONDE | GENT | KEMPEN | LOKEREN | SINT-NIKLAAS

WWW.HUYZEN.BE

STIJLVOL, ENERGIEZUINIG NIEUWBOUWAPPARTEMENT



SCHOOLSTRAAT 25-27, 9170 SINT-GILLIS-WAAS MEERDONK

Vraagprijs: € 329.000

3 | 1 | 115 m²








VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder
Dennis Vanhout:
0471 74 48 45 | dennis@huyzen.be
www.huyzen.be

HUYZEN BEVEREN

Yzerhand 33
9120 Beveren
03 775 03 30
beveren@huyzen.be

BESCHIKBAARHEID

Beschikbaar	Bij oplevering

AFMETINGEN

Bewoonbare oppervlakte	115 m^2
Verdieping	1
Aantal verdiepingen	2

STAAT

Bouwjaar	2022
Staat	nieuw

ENERGIE

Certificaat elektriciteit	ja, conform
Verwarming type	individueel
Dubbel glas	ja
Glas type	thermische en akoestische onderbreking

INTERIEUR

Opp. woonkamer	48 m^2
Slaapkamers	3
Opp. slaapkamer 1	12 m^2
Opp. slaapkamer 2	10 m^2
Opp. slaapkamer 3	9 m^2
Badkamers	1
Opp. badkamer	5.5 m^2
Type badkamer	alle comfort
Keuken	ja
Opp. keuken	10 m^2
Type keuken	volledig geïnstalleerd

EXTERIEUR

STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

Bestemming terrein	Woongebied met landelijk karakter
Bestemming gebouw	privé - meerdere gezinnen
Dagvaardingen	neen
Rechterlijke uitspraken	neen
Voorkooprecht	neen
Bouwvergunning	ja
Bodemattest	ja

WATERTOETS

Overstromingsgebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score	A
P-score	A
Overstromingsrisico	Klasse A (geen kans)

KADASTRALE GEGEVENS



VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder
Dennis Vanhout:
0471 74 48 45 | dennis@huyzen.be
www.huyzen.be

HUYZEN BEVEREN
Yzerhand 33
9120 Beveren
03 775 03 30
beveren@huyzen.be

FINANCIEEL

Prijs	€ 329.000
Carport	17500
Berging	5000



VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder
Dennis Vanhout:
0471 74 48 45 | dennis@huyzen.be
www.huyzen.be

HUYZEN BEVEREN

Yzerhand 33
9120 Beveren
03 775 03 30
beveren@huyzen.be

BESCHRIJVING

Dit 3-slaapkamerappartement (op de eerste verdieping) geniet van een hoog niveau van wooncomfort, onder meer door een compleet uitgeruste keuken en badkamer, een praktische berging, een apart toilet en een ruim terras, dat naadloos aansluit bij de gezellige woonkamer.

Deze stijlvolle nieuwbouwresidentie ontleent haar naam aan het voormalige monument ‘de Zondagschool’. In de jaren voor 1950 konden de meeste kinderen van Meerdonk niet naar school omdat ze op het land moesten werken. Ze volgden hier op zondag les.
Dit bijna-energieneutraal nieuwbouwproject omvat zes appartementen met twee of drie slaapkamers en zes carports. Er wordt gebruik gemaakt van de nieuwste technologieën zoals vloerverwarming en een ventilatiesysteem type D.
Elke woonentiteit wordt kwalitatief afgewerkt, aan de hand van het lastenboek.

Werd uw interesse geprikkeld door dit stijlvolle, energiezuinige nieuwbouwproject te Meerdonk?
Voor meer inlichtingen, contacteer Dennis (dennis@huyzen.be of 0471/74.48.45).
Ontdek ons volledig aanbod op www.huyzen.be



VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder
Dennis Vanhout:
0471 74 48 45 | dennis@huyzen.be
www.huyzen.be

HUYZEN BEVEREN

Yzerhand 33
9120 Beveren
03 775 03 30
beveren@huyzen.be