HUYZEN

ANTWERPEN | BEVEREN | DENDERMONDE | GENT | KEMPEN | LOKEREN | SINT-NIKLAAS

WWW.HUYZEN.BE

CENTRAAL GELEGEN NIEUWBOUWAPPARTEMENT IN AANGELEGD PARK



KALLOBAAN 86, 9120 BEVEREN

Vraagprijs: € 220.000

1 | 1 | 67 m²








VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder
Dennis Vanhout:
0471 74 48 45 | dennis@huyzen.be
www.huyzen.be

HUYZEN BEVEREN
Yzerhand 33
9120 Beveren
03 775 03 30
beveren@huyzen.be

BESCHIKBAARHEID

Beschikbaar	Bij oplevering

AFMETINGEN

Bewoonbare oppervlakte	67 m^2
Verdieping	2
Aantal verdiepingen	2

STAAT

Bouwjaar	2019

ENERGIE

Certificaat elektriciteit	ja, conform
Verwarming type	individueel
Dubbel glas	ja
Glas type	thermische onderbreking
Isolatie	ja
Type isolatie	Thermische en akoestische isolatie

INTERIEUR

Opp. woonkamer	31 m^2
Slaapkamers	1
Opp. slaapkamer 1	11 m^2
Badkamers	1
Opp. badkamer	5 m^2
Type badkamer	alle comfort
Toiletten	1
Keuken	ja
Type keuken	volledig geïnstalleerd

EXTERIEUR

Lift	ja
Aantal terrassen	1
Opp. terras 1	14 m^2
Zwembad	neen
Aantal parkings	75



VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder
Dennis Vanhout:
0471 74 48 45 | dennis@huyzen.be
www.huyzen.be

HUYZEN BEVEREN
Yzerhand 33
9120 Beveren
03 775 03 30
beveren@huyzen.be

STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

Bestemming terrein	woongebied
Bestemming gebouw	privé - meerdere gezinnen
Dagvaardingen	neen
Rechterlijke uitspraken	neen
Voorkooprecht	ja
Bouwvergunning	ja
Bodemattest	ja

WATERTOETS

Overstromingsgebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score	C
P-score	C
Overstromingsrisico	Klasse A (geen kans)

KADASTRALE GEGEVENS

Kadaster nummer	B 748 A P0104

FINANCIEEL

Prijs	€ 220.000
Ondergrondse autostaanplaats	€25000



VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder
Dennis Vanhout:
0471 74 48 45 | dennis@huyzen.be
www.huyzen.be

HUYZEN BEVEREN
Yzerhand 33
9120 Beveren
03 775 03 30
beveren@huyzen.be

BESCHRIJVING

Dit gezellige appartement, met bewoonbare oppervlakte van 67 m^2, voorziet in een lichtrijke woonkamer met volledig uitgeruste, open keuken. Verder voorziet het pand in een mooie slaapkamer, een gastentoilet, een ingerichte badkamer en een praktische berging. De grootste troef is ongetwijfeld het ruime terras (14 m^2).

Dit pand is reeds volledig afgewerkt en geschilderd.

Dit nieuwbouwappartement situeert zich op een steenworp van alle nodige faciliteiten: scholen, winkels, openbaar vervoer, enzovoort.
Het project is ingeplant in een aangenaam park aangelegd met vijver en bankjes, welke bijdraagt tot een ongeëvenaarde oase van rust voor haar bewoners.
Castor Park biedt een gevarieerde mix van appartementen en woningen aan. De 63 appartementen met 1, 2 of 3 slaapkamers zijn verdeeld over 3 blokken (C, D en E). Bij elk appartement hoort een ondergrondse berging, welke is inbegrepen in de prijs.
Op de ondergrondse verdieping bevinden zich 75 autostaanplaatsen en drie gemeenschappelijke fietsenbergingen.
Dit nieuwbouwproject voldoet aan de huidige normen qua energie en isolatie. Er wordt gebruik gemaakt van de nieuwste technologieën zoals vloerverwarming en een ventilatiesysteem type D. Elke woonentiteit wordt kwalitatief afgewerkt, aan de hand van het lastenboek.

Werd uw interesse geprikkeld door dit aangename, energiezuinige nieuwbouwappartement te Beveren?
Voor meer inlichtingen, contacteer Dennis (dennis@huyzen.be of 0471/74.48.45).
Ontdek ons volledig aanbod op www.huyzen.be



VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder
Dennis Vanhout:
0471 74 48 45 | dennis@huyzen.be
www.huyzen.be

HUYZEN BEVEREN

Yzerhand 33
9120 Beveren
03 775 03 30
beveren@huyzen.be