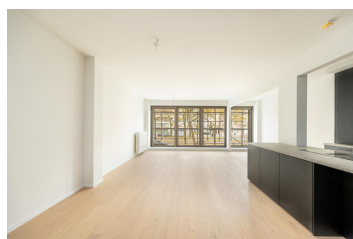
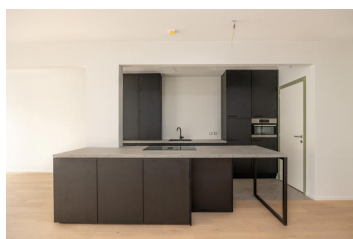


LUXUEUS NIEUWBOUWAPPARTEMENT OP HET ZUID**AMERIKALEI 154 / 201, 2000 ANTWERPEN****Vraagprijs: € 445.000** **2**  **1**  **117 m²****VOOR MEER INLICHTINGEN****Contacteer uw dossierbeheerder****Millie Kan:**0496 46 95 72 | millie@huyzen.bewww.huyzen.be**HUYZEN ANTWERPEN**

Amerikalei 160

2000 Antwerpen

03 237 33 37

antwerpen@huyzen.be

BESCHIKBAARHEID

Beschikbaar	Bij oplevering
-------------	----------------

AFMETINGEN

Bewoonbare oppervlakte	117 m ²
Gevelbreedte	6.6 m
Verdieping	2
Aantal verdiepingen	7

STAAT

Renovatiejaar	2022
Staat	erg goede staat

ENERGIE

EPC	100 Kwh/m ² /j
EPC klasse	
Certificaat elektriciteit	ja, conform
Verwarming type	collectief
Renovatieverplichting	Nee
Dubbel glas	ja
Glas type	thermische onderbreking
Isolatie	ja

INTERIEUR

Opp. woonkamer	40 m ²
Slaapkamers	2
Opp. slaapkamer 1	12 m ²
Opp. slaapkamer 2	16 m ²
Badkamers	1
Opp. badkamer	7.5 m ²
Type badkamer	alle comfort
Toiletten	2
Keuken	ja
Opp. keuken	12 m ²
Type keuken	volledig geïnstalleerd

EXTERIEUR

Lift	ja
Aantal terrassen	1
Opp. terras 1	3 m ²
Zwembad	neen



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Millie Kan:

0496 46 95 72 | millie@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN ANTWERPEN

Amerikalei 160

2000 Antwerpen

03 237 33 37

antwerpen@huyzen.be

STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

Bestemming terrein	woongebied
Bestemming gebouw	privé - meerdere gezinnen
Dagvaardingen	neen
Rechterlijke uitspraken	neen
Voorkooprecht	neen
Bouwvergunning	ja
Bodemattest	ja

WATERTOETS

Overstromingsgebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score	D
P-score	D
Overstromingsrisico	Klasse A (geen kans)

KADASTRALE GEGEVENS

Kadaster nummer	3697/00E002
Kadaster sectie	L

FINANCIEEL

Prijs	€ 445.000
Berging	€5000



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Millie Kan:

0496 46 95 72 | millie@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN ANTWERPEN

Amerikalei 160

2000 Antwerpen

03 237 33 37

antwerpen@huyzen.be

BESCHRIJVING

Dit ruim appartement (117m²), op de tweede verdieping, voorziet in een gezellige leefruimte met volledig uitgeruste, open keuken. Daarnaast beschikt het pand over twee mooie slaapkamers, een bureauruimte dat als derde slaapkamer kan dienen, een ingerichte badkamer, een gastentoilet en een praktische berging. De grootste troef is ongetwijfeld het knusse balkon met uitzicht over de leien.

Residentie Zuiderlei is een exclusief project, gelegen op het charmante Zuid, met uitzicht over de leien en het museum van schone kunsten. U woont hier op een boogscheut van de Vlaamse kaai en de gedempte Zuiderdokken (met park). In de onmiddellijke nabijheid treft u alle faciliteiten: scholen, winkels, openbaar vervoer, invalswegen, enzovoort.

Er zijn meerdere appartementen beschikbaar in dit renovatieproject dat 2- of 3-slaapkamerappartementen bevat en acht kelderbergingen. Elke woonentiteit wordt voorzien van alle comfort: een moderne, volledig uitgeruste keuken, een volledig ingerichte badkamer, enzovoort. Er wordt aandacht besteed aan een luxueuze afwerking met kwalitatieve materialen, onder meer een gelaagde parketvloer, aan de hand van het lastenboek.

Deze centraal gelegen appartementen zijn energiezuinig en voldoen aan de huidige normen qua energie en isolatie. Er wordt gebruik gemaakt van de nieuwste technologieën zoals een ventilatiesysteem type C+ en een doorgedreven thermische en akoestische isolatie.

Werd uw interesse geprikkeld door dit luxueus gerenoveerde appartement te Antwerpen?
Voor meer inlichtingen, contacteer Millie (millie@huyzen.be of 0486/12.80.68)
Ontdek ons volledig aanbod op www.huyzen.be



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Millie Kan:

0496 46 95 72 | millie@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN ANTWERPEN

Amerikalei 160

2000 Antwerpen

03 237 33 37

antwerpen@huyzen.be