

GERENOVEERDE OPEN BEBOUWING

**KASTEELSTRAAT 95, 9255 BUGGENHOUT****Vraagprijs: € 464.900****4****1****605 m²****VOOR MEER INLICHTINGEN****Contacteer uw dossierbeheerder****Céleste De Backer:**

0476 61 92 75 | celeste@huyzen.be

www.huyzen.be**HUYZEN DENDERMONDE**

Sint-Gillislaan 72

9200 Dendermonde

052 22 33 33

dendermonde@huyzen.be

BESCHIKBAARHEID

Beschikbaar	overeen te komen
-------------	------------------

AFMETINGEN

Totale oppervlakte	605 m ²
--------------------	--------------------

STAAT

Bouwjaar	1950
Renovatiejaar	2016
Staat	gerenoveerd

ENERGIE

EPC	380 Kwh/m ² /j
EPC klasse	
Certificaat elektriciteit	ja, conform
Verwarming type	individueel
Renovatieverplichting	Nee
Dubbel glas	ja
Glas type	thermische en akoestische onderbreking
Isolatie	ja

INTERIEUR

Opp. woonkamer	30 m ²
Slaapkamers	4
Opp. slaapkamer 1	16 m ²
Opp. slaapkamer 2	12 m ²
Opp. slaapkamer 3	13.5 m ²
Opp. slaapkamer 4	25 m ²
Badkamers	1
Opp. badkamer	8.65 m ²
Type badkamer	alle comfort
Keuken	ja
Opp. keuken	28 m ²
Type keuken	VS volledig geïnstalleerd
Eetkamer	ja
Zolder	ja
Kelder	ja



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Céleste De Backer:

0476 61 92 75 | celeste@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN DENDERMONDE

Sint-Gillislaan 72

9200 Dendermonde

052 22 33 33

dendermonde@huyzen.be

EXTERIEUR

Lift	neen
Tuin	ja
Aantal parkings	3
Oriëntatie van terrein - terras	oost

STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

Bestemming terrein	woongebied
Bestemming gebouw	privé - eengezins
Dagvaardingen	neen
Voorkooprecht	ja
Bouwvergunning	ja
Bodemattest	ja

WATERTOETS

Overstromingsgebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
---------------------	---

KADASTRALE GEGEVENS

Kadaster nummer	0025E3P000
Kadaster sectie	B
Kadaster opp.	605 m ²

FINANCIEEL

Prijs	€ 464.900
Kadastraal inkomen	€ 1009



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Céleste De Backer:

0476 61 92 75 | celeste@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN DENDERMONDE

Sint-Gillislaan 72

9200 Dendermonde

052 22 33 33

dendermonde@huyzen.be

BESCHRIJVING

VERKOCHT!

Vlakbij het centrum van Buggenhout, bieden wij deze gerenoveerde open bebouwing aan. De woning is vlot bereikbaar via diverse invalswegen.

De woning werd gerenoveerd in 2015, waarbij de nadruk vooral werd gevestigd op kwalitatieve en tijdloze materialen. De slimme configuratie zorgt voor een aangenaam leefcomfort.

Aan de voorkant merken we al meteen de charmante gevel op alsook de oprit, die parking biedt aan verschillende wagens. Het gelijkvloers herbergt een riante en lichtrijke leefruimte, met aansluitend een volledig geïnstalleerde keuken. Vanuit de keuken heeft u toegang tot de lichtrijke veranda met grote raampartijen. Verder treft u op het gelijkvloers een imposante inkomhal, met toilet. Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers en de badkamer.

Om het plaatje volledig af te maken, voorziet dit pand nog in een volledig geïnstalleerde zolder met vaste trap die kan dienen als extra slaapkamer of hobbyruimte. Verder kan u ook tot rust komen in de ruime tuin.

Werd uw interesse geprikkeld door deze charmante gerenoveerde woning met tal van parkeerruimte?

Voor meer informatie of een bezoek, contacteer Céleste (celeste@huyzen.be of 0476/61.92.75).

Ontdek ons volledig aanbod op www.huyzen.be



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Céleste De Backer:

0476 61 92 75 | celeste@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN DENDERMONDE

Sint-Gillislaan 72

9200 Dendermonde

052 22 33 33

dendermonde@huyzen.be