

CHARMANTE WONING IN OUD-BERCHEM**GENERAAL DRUBBELSTRAAT 161, 2600 ANTWERPEN****Vraagprijs: € 349.000****2****1****120 m²****50 m²****VOOR MEER INLICHTINGEN****Contacteer uw dossierbeheerder****Millie Kan:**0496 46 95 72 | millie@huyzen.bewww.huyzen.be**HUYZEN ANTWERPEN**

Amerikalei 160

2000 Antwerpen

03 237 33 37

antwerpen@huyzen.be

BESCHIKBAARHEID

Beschikbaar	volgens contract
-------------	------------------

AFMETINGEN

Totale oppervlakte	50 m ²
Bewoonbare oppervlakte	120 m ²
Gevelbreedte	5 m

STAAT

Staat	goede staat
-------	-------------

ENERGIE

EPC	292 Kwh/m ² /j
EPC klasse	
Certificaat elektriciteit	ja, niet conform
Verwarming type	individueel
Renovatieverplichting	Nee
Dubbel glas	ja
Glas type	thermische onderbreking

INTERIEUR

Opp. woonkamer	35 m ²
Slaapkamers	2
Opp. slaapkamer 1	16 m ²
Opp. slaapkamer 2	8 m ²
Badkamers	1
Opp. badkamer	4.5 m ²
Type badkamer	douche in bad
Keuken	5.5 m ²
Opp. keuken	5.5 m ²
Type keuken	VS volledig geïnstalleerd
Kelder	30 m ²
Opp. kelder	30 m ²

EXTERIEUR

Lift	neen
Zwembad	neen
Aantal parkings	1
Aantal garages	1
Opp. garage	18 m ²
Oriëntatie van terrein - terras	noordoosten



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Millie Kan:

0496 46 95 72 | millie@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN ANTWERPEN

Amerikalei 160

2000 Antwerpen

03 237 33 37

antwerpen@huyzen.be

STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

Bestemming terrein	woongebied
Bestemming gebouw	privé - woning
Dagvaardingen	neen
Rechterlijke uitspraken	neen
Voorkooprecht	ja
Bouwvergunning	ja
Milieuvergunning	ja

WATERTOETS

Overstromingsgebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
---------------------	---

KADASTRALE GEGEVENS

Kadaster nummer	0129P6P0000
Kadaster sectie	A

FINANCIEEL

Prijs	€ 349.000
Kadastraal inkomen	€ 515



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Millie Kan:

0496 46 95 72 | millie@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN ANTWERPEN

Amerikalei 160

2000 Antwerpen

03 237 33 37

antwerpen@huyzen.be

BESCHRIJVING

Deze charmante woning situeert zich in de wijk Oud-Berchem. Het pand is gelegen in een rustige straat, in de onmiddellijke omgeving van parken, horecazaken, scholen, winkels en openbaar vervoer. (Mobiscore 9,8/10)

Op het gelijkvloers bevinden zich de inkomhal, de garage en een ruime berging, welke toegang geeft tot een overdekte koer.

Via de trap bereikt u de eerste verdieping. Hier vinden we de ruime living met lichtrijke eetruimte en de halfopen, volledig geïnstalleerde (oven, koelkast, vaatwasser, gasvuur, dampkap en spoelbak) keuken. Aansluitend treft u een zuidwest georiënteerd terras.

De tweede verdieping omvat twee slaapkamers en een badkamer met douchebad, toilet en lavabo. Verder beschikt het pand ook nog over een kelder.

Werd uw interesse geprikkeld door dit charmante huis in Antwerpen?

Voor meer inlichtingen, contacteer Millie (millie@huyzen.be of 0486/12.80.68)

Ontdek ons volledig aanbod op www.huyzen.be



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Millie Kan:

0496 46 95 72 | millie@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN ANTWERPEN

Amerikalei 160

2000 Antwerpen

03 237 33 37

antwerpen@huyzen.be