

GOED ONDERHOUDEN WONING**KIELDRECHTSEBAAN 68, 9130 BEVEREN VERREBROEK****Vraagprijs: € 249.000****3****1****152 m²****345 m²****VOOR MEER INLICHTINGEN****Contacteer uw dossierbeheerder****Thijs Houpels:**0491 43 88 71 | thijs@huyzen.bewww.huyzen.be**HUYZEN BEVEREN**

Yzerhand 33

9120 Beveren

03 775 03 30

beveren@huyzen.be

BESCHIKBAARHEID

Beschikbaar	onmiddellijk
-------------	--------------

AFMETINGEN

Totale oppervlakte	345 m ²
Bewoonbare oppervlakte	152 m ²
Oppervlakte tuin	250 m ²
Gevelbreedte	6 m
Aantal verdiepingen	2

STAAT

Bouwjaar	1961
Staat	op te frissen

ENERGIE

EPC	381 Kwh/m ² /j
EPC klasse	
Certificaat elektriciteit	ja, niet conform
Verwarming type	gas cv
Renovatieverplichting	Nee
Dubbel glas	ja
Glas type	thermische onderbreking
Isolatie	ja

INTERIEUR

Slaapkamers	3
Opp. slaapkamer 1	16 m ²
Opp. slaapkamer 2	12 m ²
Opp. slaapkamer 3	8 m ²
Badkamers	1
Type badkamer	zitbad
Toiletten	1
Keuken	ja
Type keuken	kitchenette
Eetkamer	ja
Zolder	42
Opp. zolder	42



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Thijs Houpels:

0491 43 88 71 | thijs@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN BEVEREN

Yzerhand 33

9120 Beveren

03 775 03 30

beveren@huyzen.be

EXTERIEUR

Lift	neen
Aantal terrassen	1
Opp. terras 1	20 m ²
Tuin	ja
Opp. tuin	250 m ²
Zwembad	neen
Aantal parkings	2
Oriëntatie van terrein - terras	west

STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

Bestemming terrein	woongebied
Bestemming gebouw	privé - eengezins
Dagvaardingen	neen
Rechterlijke uitspraken	neen
Voorkooprecht	neen
Bouwvergunning	ja
Bodemattest	ja

WATERTOETS

Overstromingsgebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
---------------------	---

KADASTRALE GEGEVENS

FINANCIEEL

Prijs	€ 249.000
-------	-----------



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Thijs Houpels:

0491 43 88 71 | thijs@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN BEVEREN

Yzerhand 33

9120 Beveren

03 775 03 30

beveren@huyzen.be

BESCHRIJVING

Deze goed onderhouden woning is gelegen op wandelafstand van het dorpscentrum van Verrebroek en op een boogscheut van Antwerpen via de E34.

De mooie inkomhal met gastentoilet geeft toegang tot de aangename, lichtrijke leefruimte met gezellige zithoek en eetplaats. Daarnaast beschikt de woning over een op te frissen keuken met aansluitend toegang tot de ruime berging, die tevens dienst doet als technische ruimte. Via de veranda komen we op het terras, die uitgaat op de goed onderhouden tuin met groen vergezicht. De eerste verdieping herbergt drie ruime slaapkamers en een badkamer met zitbad en wastafel. De ruime zolder kan eventueel nog verder ingericht worden.

Bent u op zoek naar een goed onderhouden woning met tuin?

Voor meer informatie of een bezoek, contacteer Thijs (thijs@huyzen.be of 0491.43.88.71).

Ontdek ons volledig aanbod op www.huyzen.be



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Thijs Houpels:

0491 43 88 71 | thijs@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN BEVEREN

Yzerhand 33

9120 Beveren

03 775 03 30

beveren@huyzen.be