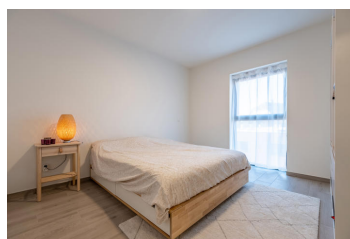


ZEER ENERGIEZUINIG NIEUWBOUWAPPARTEMENT**HEMELRIJKSTRAAT 26 / N, 9140 TEMSE STEENDORP****Vraagprijs: € 245.000** **1**  **1**  **66 m²****VOOR MEER INLICHTINGEN****Contacteer uw dossierbeheerder****Ruben Deliën:**0484 91 80 47 | ruben@huyzen.bewww.huyzen.be**HUYZEN ANTWERPEN**

Amerikalei 160

2000 Antwerpen

03 237 33 37

antwerpen@huyzen.be

BESCHIKBAARHEID

Beschikbaar	ntb met de verhuurder
-------------	-----------------------

AFMETINGEN

Bewoonbare oppervlakte	66 m ²
Verdieping	2
Aantal verdiepingen	3

STAAT

Bouwjaar	2020
Staat	nieuw

ENERGIE

EPC	41 Kwh/m ² /j
EPC klasse	
Certificaat elektriciteit	ja, conform
Verwarming type	Vloerverwarming gedeeltelijk
Renovatieverplichting	Nee
Dubbel glas	ja
Glas type	thermische en akoestische onderbreking
Isolatie	ja

INTERIEUR

Opp. woonkamer	35 m ²
Slaapkamers	1
Opp. slaapkamer 1	13 m ²
Badkamers	1
Opp. badkamer	6 m ²
Type badkamer	douche
Toiletten	1
Keuken	ja
Type keuken	VS volledig geïnstalleerd

EXTERIEUR

Lift	ja
Aantal terrassen	1
Opp. terras 1	6 m ²
Zwembad	neen
Oriëntatie van terrein - terras	west



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Ruben Deliën:

0484 91 80 47 | ruben@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN ANTWERPEN

Amerikalei 160

2000 Antwerpen

03 237 33 37

antwerpen@huyzen.be

STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

Dagvaardingen	neen
Rechterlijke uitspraken	neen
Voorkooprecht	neen
Bouwvergunning	ja
Bodemattest	ja

WATERTOETS

Overstromingsgebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
---------------------	---

KADASTRALE GEGEVENS

FINANCIEEL

Prijs	€ 245.000
-------	-----------



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Ruben Deliën:

0484 91 80 47 | ruben@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN ANTWERPEN

Amerikalei 160

2000 Antwerpen

03 237 33 37

antwerpen@huyzen.be

BESCHRIJVING

Dit rustig gelegen nieuwbouwappartement bevindt zich op de tweede verdieping van residentie De Kozze. In de nabijheid treft u allerlei faciliteiten: supermarkt, openbaar vervoer en vele fiets- en wandelpaden (Rupelmonde, Steendorp). Van hieruit heeft u een vlotte verbinding met de invalswegen. Dit appartement is bijna-energie neutraal (E-peil 29) en voldoet dus aan de huidige normen qua energie en isolatie. Er wordt gebruik gemaakt van de nieuwste technologieën zoals vloerverwarming, warmtepomp en een ventilatiesysteem.

De inkomhal geeft toegang tot de lichtrijke leefruimte, van waaruit u het ruime en gezellige terras bereikt. Vervolgens treft u een volledig uitgeruste keuken met kookeiland, voorzien van kwaliteitstoestellen, een berging, een toilet en een badkamer met inloofdouche en dubbele lavabomeubel. Tenslotte voorziet het pand nog in een master bedroom. Dit pand leent zich ook uitstekend als opbrengsteigendom. Wordt bovendien verkocht onder registratierechten, geen BTW van toepassing.

Werd uw interesse geprikkeld door dit energiezuinig nieuwbouwappartement te Temse, Steendorp? Voor meer inlichtingen, contacteer Ruben (ruben@huyzen.be of 0484/91.80.47). Ontdek ons volledig aanbod op www.huyzen.be



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Ruben Deliën:

0484 91 80 47 | ruben@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN ANTWERPEN

Amerikalei 160

2000 Antwerpen

03 237 33 37

antwerpen@huyzen.be