

**MOOI APPARTEMENT OP TOPLOCATIE****VAN EYCKLEI 47 / 5, 2018 ANTWERPEN****Vraagprijs: € 1.000****VOOR MEER INLICHTINGEN****Contacteer uw dossierbeheerder****Verhuur Coördinator:**0489 12 24 44 | [verhuur@huyzen.be](mailto:verhuur@huyzen.be)[www.huyzen.be](http://www.huyzen.be)**HUYZEN ANTWERPEN**

Amerikalei 160

2000 Antwerpen

03 237 33 37

[antwerpen@huyzen.be](mailto:antwerpen@huyzen.be)

## BESCHIKBAARHEID

|             |              |
|-------------|--------------|
| Beschikbaar | onmiddellijk |
|-------------|--------------|

## AFMETINGEN

|                        |                    |
|------------------------|--------------------|
| Bewoonbare oppervlakte | 120 m <sup>2</sup> |
| Verdieping             | 5                  |

## STAAT

|       |             |
|-------|-------------|
| Staat | goede staat |
|-------|-------------|

## ENERGIE

|                       |                                                                                   |
|-----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| EPC                   | 186 Kwh/m <sup>2</sup> /j                                                         |
| EPC klasse            |  |
| Verwarming type       | individueel                                                                       |
| Renovatieverplichting | Nee                                                                               |
| Dubbel glas           | ja                                                                                |

## INTERIEUR

|                   |                        |
|-------------------|------------------------|
| Opp. woonkamer    | 42 m <sup>2</sup>      |
| Slaapkamers       | 2                      |
| Opp. slaapkamer 1 | 19 m <sup>2</sup>      |
| Opp. slaapkamer 2 | 10 m <sup>2</sup>      |
| Badkamers         | 1                      |
| Opp. badkamer     | 6 m <sup>2</sup>       |
| Type badkamer     | alle comfort           |
| Toiletten         | 2                      |
| Keuken            | ja                     |
| Opp. keuken       | 7 m <sup>2</sup>       |
| Type keuken       | volledig geïnstalleerd |
| Eetkamer          | ja                     |
| Wasplaats         | ja                     |

## EXTERIEUR

|                  |                   |
|------------------|-------------------|
| Lift             | ja                |
| Aantal terrassen | 2                 |
| Opp. terras 1    | 12 m <sup>2</sup> |
| Parking buiten   | neen              |
| Parking binnen   | neen              |
| Aantal garages   | 1                 |

## STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

## WATERTOETS

|                     |                                                     |
|---------------------|-----------------------------------------------------|
| Overstromingsgebied | niet gelegen in een<br>overstromingsgevoelig gebied |
|---------------------|-----------------------------------------------------|

## KADASTRALE GEGEVENS

## FINANCIEEL

|                           |               |
|---------------------------|---------------|
| Prijs                     | € 1.000       |
| Gemeenschappelijke lasten | € 250 / maand |



### VOOR MEER INLICHTINGEN

**Contacteer uw dossierbeheerder**

**Verhuur Coördinator:**

0489 12 24 44 | [verhuur@huyzen.be](mailto:verhuur@huyzen.be)

[www.huyzen.be](http://www.huyzen.be)

### HUYZEN ANTWERPEN

Amerikalei 160

2000 Antwerpen

03 237 33 37

[antwerpen@huyzen.be](mailto:antwerpen@huyzen.be)

## BESCHRIJVING

Dit ruim appartement is gelegen op een toplocatie, in het centrum van Antwerpen. U bevindt zich op een boogscheut van winkels, openbaar vervoer, horeca en scholen.

Dit appartement is gelegen op de vijfde verdieping van een modern gebouw, met lift. De inkomhal geeft toegang tot de ruime, lichtrijke leefruimte, met prachtig uitzicht op het Stadspark. Het pand voorziet in twee terrassen, zowel aan de voorzijde als aan de achterzijde. Tevens beschikt het pand over een volledig geïnstalleerde keuken (koelkast, diepvries, elektrische kookplaat, oven, vaatwasser, spoelbak en dampkap). Aan de achterzijde van het gebouw bevinden zich twee slaapkamers. De grote slaapkamer van maar liefst 19m<sup>2</sup> is voorzien van een terras en beschikt over een badkamer met douchebad, lavabo en toilet. Verder treft u nog een gastentoilet en een opbergkast met aansluiting voor wasmachine en droogkast. Als extra troef vermelden we de bijhorende kelder (5m<sup>2</sup>). Voor de algemene kosten en privaat verbruik van water wordt er 250 euro (provisie) aangerekend. Er kan een autostaanplaats bijgehuurd worden aan 100 euro/maand. Het appartement is onmiddellijk beschikbaar.

Bent u op zoek naar een ruim, lichtrijk appartement?

Voor meer informatie of een bezoek, contacteer de verhuurdienst van Huyzen Vastgoedgroep (verhuur@huyzen.be of 0489 12 24 44).

Ontdek ons volledig aanbod op [www.huyzen.be](http://www.huyzen.be)



### VOOR MEER INLICHTINGEN

**Contacteer uw dossierbeheerder**

**Verhuur Coördinator:**

0489 12 24 44 | [verhuur@huyzen.be](mailto:verhuur@huyzen.be)

[www.huyzen.be](http://www.huyzen.be)

### HUYZEN ANTWERPEN

Amerikalei 160

2000 Antwerpen

03 237 33 37

[antwerpen@huyzen.be](mailto:antwerpen@huyzen.be)