HUYZEN

ANTWERPEN | BEVEREN | DENDERMONDE | GENT | KEMPEN | LOKEREN | SINT-NIKLAAS

WWW.HUYZEN.BE

ENERGIEZUINIGE WONING OP TOPLOCATIE



AZALEALAAN 13, 9100 SINT-NIKLAAS

Vraagprijs: € 309.000

3 | 1 | 132 m² | 136 m²








VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder
Jana Willems:
0491 88 90 15 | jana@huyzen.be
www.huyzen.be

HUYZEN BEVEREN

Yzerhand 33
9120 Beveren
03 775 03 30
beveren@huyzen.be

BESCHIKBAARHEID

Beschikbaar	volgens contract

AFMETINGEN

Totale oppervlakte	136 m^2
Bewoonbare oppervlakte	132 m^2
Oppervlakte tuin	45 m^2
Gevelbreedte	4.2 m
Aantal verdiepingen	3

STAAT

Renovatiejaar	2018
Staat	erg goede staat

ENERGIE

EPC	175 Kwh/m^2/j
EPC klasse	EPC B
Certificaat elektriciteit	ja, conform
Verwarming type	individueel
Dubbel glas	ja
Glas type	thermische en akoestische onderbreking
Isolatie	geïsoleerde dak and muren

INTERIEUR

Opp. woonkamer	29 m^2
Slaapkamers	3
Opp. slaapkamer 1	17 m^2
Opp. slaapkamer 2	17 m^2
Opp. slaapkamer 3	12 m^2
Badkamers	1
Opp. badkamer	8 m^2
Type badkamer	alle comfort
Toiletten	2
Keuken	ja
Opp. keuken	15.5 m^2
Type keuken	volledig geïnstalleerd
Eetkamer	ja
Zolder	ja



VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder
Jana Willems:
0491 88 90 15 | jana@huyzen.be
www.huyzen.be

HUYZEN BEVEREN
Yzerhand 33
9120 Beveren
03 775 03 30
beveren@huyzen.be

EXTERIEUR

Lift	neen
Aantal terrassen	1
Opp. terras 1	15 m^2
Tuin	ja
Opp. tuin	45 m^2
Zwembad	neen
Aantal parkings	2
Oriëntatie van terrein - terras	zuidoosten

STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

Bestemming terrein	woongebied
Bestemming gebouw	privé - woning
Dagvaardingen	neen
Rechterlijke uitspraken	neen
Voorkooprecht	neen
Bodemattest	ja

WATERTOETS

Overstromingsgebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

KADASTRALE GEGEVENS

Kadaster nummer	D1327 B4
Kadaster sectie	C
Kadaster opp.	01 A 36 CA m^2

FINANCIEEL

Prijs	€ 309.000
Kadastraal inkomen	€ 356



VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder
Jana Willems:
0491 88 90 15 | jana@huyzen.be
www.huyzen.be

HUYZEN BEVEREN
Yzerhand 33
9120 Beveren
03 775 03 30
beveren@huyzen.be

BESCHRIJVING

In het centrum van Sint-Niklaas treft u deze schitterende gerenoveerde woning. In de nabijheid treft u winkels, scholen, het park en openbaar vervoer. U beschikt over een vlotte verbinding naar diverse invalswegen, onder meer N70 en E17.

De inkomhal, voorzien van gastentoilet, geeft toegang tot de ruime berging en de lichtrijke leefruimte met prachtig zicht op de gezellige, zongerichte tuin met terras. De keuken is volledig geïnstalleerd (vaatwasser, combi-oven, oven met stoomfunctie, kookvuur met dampkap en koelkast). Vanuit de keuken heeft u toegang tot de berging, wat de woning zeer praktisch maakt.

Via de authentieke, houten trap bereikt u de eerste verdieping met badkamer, welke werd uitgerust met douche, dubbele lavabo en toilet. Op deze verdieping treft u ook een extra berging met aansluiting voor wasmachine en droogkast.
Op de tweede verdieping bevinden zich twee ruime extra slaapkamers, die te bereiken zijn via een vaste trap.

Als extra troeven vermelden we het gunstige energielabel, een conforme elektrische keuring en de aangelegde tuin.

Bent u op zoek naar een instapklare, gerenoveerde woning in het centrum van Sint-Niklaas?
Voor meer informatie of een bezoek, contacteer Jana (jana@huyzen.be of 0491 88 90 15).
Ontdek ons volledig aanbod op www.huyzen.be



VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder
Jana Willems:
0491 88 90 15 | jana@huyzen.be
www.huyzen.be

HUYZEN BEVEREN
Yzerhand 33
9120 Beveren
03 775 03 30
beveren@huyzen.be