HUYZEN

ANTWERPEN | BEVEREN | DENDERMONDE | GENT | KEMPEN | LOKEREN | SINT-NIKLAAS

WWW.HUYZEN.BE

RUSTIG GELEGEN NIEUWBOUWAPPARTEMENT

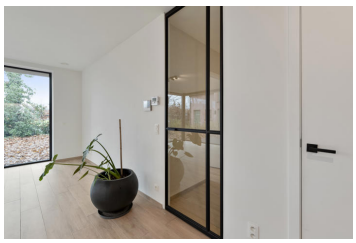


KAPELLEKEN 35 / 005, 9080 LOCHRISTI

Vraagprijs: € 369.000

2 | 1 | 77 m²





VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder
Arnaud Suffys:
0478 84 36 64 | arnaud@huyzen.be
www.huyzen.be

HUYZEN LOKEREN

Markt 35
9160 Lokeren
09 346 55 80
lokeren@huyzen.be

BESCHIKBAARHEID

Beschikbaar	volgens contract

AFMETINGEN

Bewoonbare oppervlakte	77 m^2
Gevelbreedte	10 m

STAAT

Bouwjaar	2021
Staat	nieuw

ENERGIE

EPC	63 Kwh/m^2/j
EPC klasse	EPC A
Verwarming type	individueel
Dubbel glas	ja
Glas type	thermische en akoestische onderbreking
Isolatie	ja

INTERIEUR

Opp. woonkamer	34 m^2
Slaapkamers	2
Opp. slaapkamer 1	11 m^2
Opp. slaapkamer 2	8 m^2
Badkamers	1
Opp. badkamer	4 m^2
Type badkamer	douche
Toiletten	1
Keuken	ja
Type keuken	volledig geïnstalleerd
Wasplaats	ja

EXTERIEUR

Lift	ja
Aantal terrassen	1
Opp. terras 1	20 m^2
Aantal parkings	1
Parking binnen	ja



VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder
Arnaud Suffys:
0478 84 36 64 | arnaud@huyzen.be
www.huyzen.be

HUYZEN LOKEREN
Markt 35
9160 Lokeren
09 346 55 80
lokeren@huyzen.be

STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

Bestemming terrein	woongebied
Bestemming gebouw	privé - eengezins
Dagvaardingen	neen
Rechterlijke uitspraken	neen
Voorkooprecht	neen
Bouwvergunning	ja
Bodemattest	ja

WATERTOETS

KADASTRALE GEGEVENS

Kadaster nummer	1329/00A000
Kadaster sectie	A

FINANCIEEL

Prijs	€ 369.000



VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder
Arnaud Suffys:
0478 84 36 64 | arnaud@huyzen.be
www.huyzen.be

HUYZEN LOKEREN

Markt 35
9160 Lokeren
09 346 55 80
lokeren@huyzen.be

BESCHRIJVING

Dit gelijkvloers nieuwbouwappartement met terras is gelegen aan de rand van het centrum, in de onmiddellijke omgeving van alle nodige faciliteiten (openbaar vervoer, winkels, scholen...). U heeft een vlotte verbinding naar de R4, de E17 en diverse invalswegen.

De inkomhal geeft toegang tot de open leefruimte met volledig afgewerkte keuken. Verder beschikt het appartement over een badkamer met inloopdouche, twee slaapkamers, een berging en een apart toilet. Door de vele raampartijen baadt het appartement in het licht. Een absolute troef is het zonnige terras.

De bijhorende ondergrondse autostaanplaats wordt mee verkocht aan 20.000 EUR.
Als extra troef vermelden we het lage E-peil (32).

Bent u op zoek naar een rustig gelegen appartement nabij het centrum van Lochristi?
Voor meer informatie of een bezoek, contacteer Arnaud (arnaud@huyzen.be of 0478 84 36 64).
Ontdek ons volledig aanbod op www.huyzen.be



VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder
Arnaud Suffys:
0478 84 36 64 | arnaud@huyzen.be
www.huyzen.be

HUYZEN LOKEREN

Markt 35
9160 Lokeren
09 346 55 80
lokeren@huyzen.be