

KARAKTERVOLLE WONING**RECHTSTRAAT 3, 9160 LOKEREN****Vraagprijs: € 359.000****3****1****218 m²****246 m²****VOOR MEER INLICHTINGEN****Contacteer uw dossierbeheerder****Arnaud Suffys:**0478 84 36 64 | arnaud@huyzen.bewww.huyzen.be**HUYZEN LOKEREN**

Markt 35

9160 Lokeren

09 346 55 80

lokeren@huyzen.be

BESCHIKBAARHEID

Beschikbaar	volgens contract
-------------	------------------

AFMETINGEN

Totale oppervlakte	246 m ²
Bewoonbare oppervlakte	218 m ²
Oppervlakte tuin	86 m ²
Gevelbreedte	6 m
Aantal verdiepingen	2

STAAT

Bouwjaar	1779
Staat	gerenoveerd

ENERGIE

EPC	204 Kwh/m ² /j
EPC klasse	
Certificaat elektriciteit	ja, conform
Verwarming type	individueel
Renovatieverplichting	Nee
Dubbel glas	ja
Glas type	thermische onderbreking
Isolatie	ja

INTERIEUR

Opp. woonkamer	31 m ²
Haard	1
Slaapkamers	3
Opp. slaapkamer 1	27 m ²
Opp. slaapkamer 2	24 m ²
Opp. slaapkamer 3	12 m ²
Badkamers	1
Opp. badkamer	15 m ²
Type badkamer	douche en ligbad
Keuken	ja
Opp. keuken	24 m ²
Type keuken	geïnstalleerd
Eetkamer	ja
Zolder	ja
Kelder	ja
Opp. kelder	11 m ²



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Arnaud Suffys:

0478 84 36 64 | arnaud@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN LOKEREN

Markt 35

9160 Lokeren

09 346 55 80

lokeren@huyzen.be

EXTERIEUR

Lift	neen
Aantal terrassen	1
Opp. terras 1	36 m ²
Tuin	ja
Opp. tuin	86 m ²
Oriëntatie van terrein - terras	noord

STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

Bestemming gebouw	privé - eengezins
Dagvaardingen	neen
Rechterlijke uitspraken	neen
Voorkooprecht	neen
Geïnteriseerd erfgoed	ja
Bodemattest	ja

WATERTOETS

KADASTRALE GEGEVENS

Kadaster nummer	0013CP0000
Kadaster sectie	A
Kadaster opp.	246 m ²

FINANCIEEL

Prijs	€ 359.000
Kadastraal inkomen	€ 793



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Arnaud Suffys:

0478 84 36 64 | arnaud@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN LOKEREN

Markt 35

9160 Lokeren

09 346 55 80

lokeren@huyzen.be

BESCHRIJVING

Deze karaktervolle woonst situeert zich op een uitstekende locatie. De woning is centraal gelegen, in de onmiddellijke nabijheid van winkels en openbaar vervoer. De natuurliefhebber kan genieten van diverse wandel- en fietsroutes in de directe omgeving.

Vanuit de inkomhal bereikt u de ruime eetplaats met geïnstalleerde, open keuken. Deze omvat onder andere een Leisure fornuis (5 gasbranders, multifunctionele oven, grill oven en geventileerde oven), een dampkap en een dubbele spoelbak. Verder vindt u er de gezellige leefruimte met open haard.

Via de trap bereikt u de eerste verdieping. Hier bevindt zich een lees- of bureauimte, een slaapkamer en een recent vernieuwde badkamer met inloopdouche, ligbad en lavabo. De tweede verdieping herbergt twee slaapkamers alsook een praktische opbergruimte.

Als extra troeven vermelden we de charmante tuin, de gunstige EPC-waarde en de conforme elektrische keuring.

Bent u op zoek naar een kwalitatief afgewerkte woning met een charmante tuin?

Voor meer informatie of een bezoek, contacteer Arnaud (arnaud@huyzen.be of 0478 84 36 64).

Ontdek ons volledig aanbod op www.huyzen.be



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Arnaud Suffys:

0478 84 36 64 | arnaud@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN LOKEREN

Markt 35

9160 Lokeren

09 346 55 80

lokeren@huyzen.be