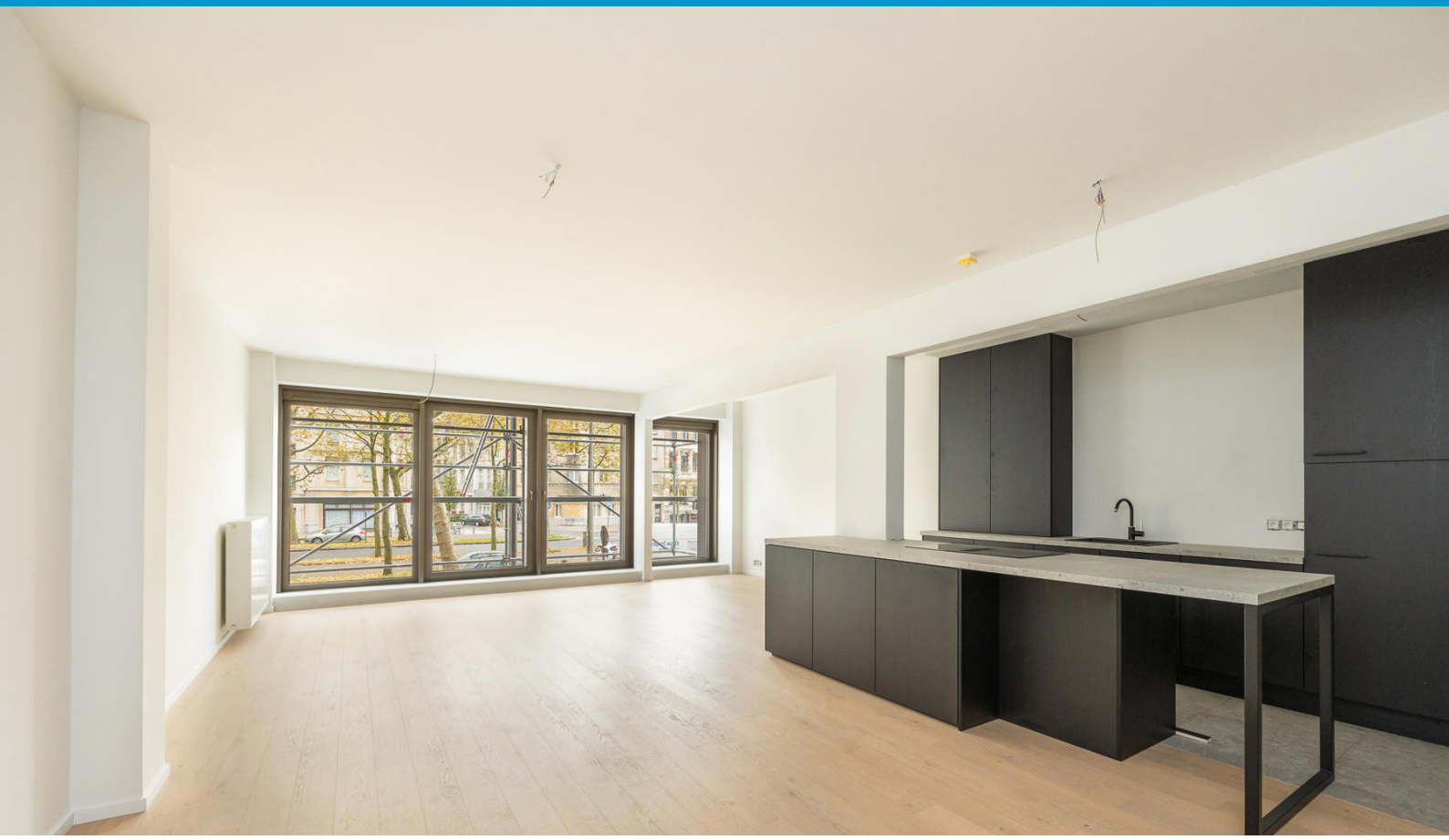
HUYZEN

ANTWERPEN | BEVEREN | DENDERMONDE | GENT | KEMPEN | LOKEREN | SINT-NIKLAAS

WWW.HUYZEN.BE

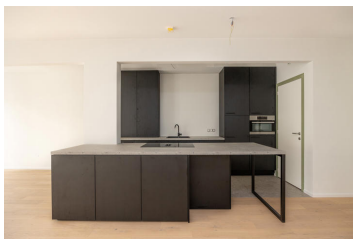
LUXUEUS NIEUWBOUWAPPARTEMENT OP HET ZUID

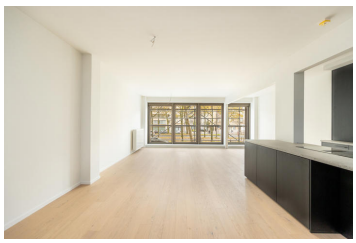


AMERIKALEI 154 / 401, 2000 ANTWERPEN

Vraagprijs: € 465.000

2 | 1 | 117 m²








VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder
Dennis Vanhout:
0471 74 48 45 | dennis@huyzen.be
www.huyzen.be

HUYZEN BEVEREN

Yzerhand 33
9120 Beveren
03 775 03 30
beveren@huyzen.be

BESCHIKBAARHEID

Beschikbaar	Bij oplevering

AFMETINGEN

Bewoonbare oppervlakte	117 m^2
Gevelbreedte	6.6 m
Verdieping	4
Aantal verdiepingen	7

STAAT

Renovatiejaar	2022
Staat	erg goede staat

ENERGIE

EPC	100 Kwh/m^2/j
EPC klasse	EPC A
Certificaat elektriciteit	ja, conform
Verwarming type	collectief
Dubbel glas	ja
Glas type	thermische onderbreking
Isolatie	ja

INTERIEUR

Opp. woonkamer	40 m^2
Slaapkamers	2
Opp. slaapkamer 1	12 m^2
Opp. slaapkamer 2	16 m^2
Badkamers	1
Opp. badkamer	7.5 m^2
Type badkamer	alle comfort
Toiletten	2
Keuken	ja
Opp. keuken	12 m^2
Type keuken	volledig geïnstalleerd

EXTERIEUR

Lift	ja
Aantal terrassen	1
Opp. terras 1	3 m^2
Zwembad	neen



VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder
Dennis Vanhout:
0471 74 48 45 | dennis@huyzen.be
www.huyzen.be

HUYZEN BEVEREN
Yzerhand 33
9120 Beveren
03 775 03 30
beveren@huyzen.be

STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

Bestemming terrein	woongebied
Bestemming gebouw	privé - meerdere gezinnen
Dagvaardingen	neen
Rechterlijke uitspraken	neen
Voorkooprecht	neen
Bouwvergunning	ja
Bodemattest	ja

WATERTOETS

Overstromingsgebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score	D
P-score	D
Overstromingsrisico	Klasse A (geen kans)

KADASTRALE GEGEVENS

Kadaster nummer	3697/00E002
Kadaster sectie	L

FINANCIEEL

Prijs	€ 465.000
Berging	€5000



VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder
Dennis Vanhout:
0471 74 48 45 | dennis@huyzen.be
www.huyzen.be

HUYZEN BEVEREN
Yzerhand 33
9120 Beveren
03 775 03 30
beveren@huyzen.be

BESCHRIJVING

Dit ruim appartement (117m^2), op de vierde verdieping, voorziet in een gezellige leefruimte met volledig uitgeruste, open keuken. Daarnaast beschikt het pand over twee mooie slaapkamers, een bureauruimte dat als derde slaapkamer kan dienen, een ingerichte badkamer, een gastentoilet en een praktische berging. De grootste troef is ongetwijfeld het knusse balkon met uitzicht over de leien.

Residentie Zuiderlei is een exclusief project, gelegen op het charmante Zuid, met uitzicht over de leien en het museum van schone kunsten. U woont hier op een boogscheut van de Vlaamse kaai en de gedempte Zuiderdokken (met park). In de onmiddellijke nabijheid treft u alle faciliteiten: scholen, winkels, openbaar vervoer, invalswegen, enzovoort.

Er zijn meerdere appartementen beschikbaar in dit renovatieproject dat 2- of 3-slaapkamerappartementen bevat en acht kelderbergingen. Elke woonentiteit wordt voorzien van alle comfort: een moderne, volledig uitgeruste keuken, een volledig ingerichte badkamer, enzovoort. Er wordt aandacht besteed aan een luxueuze afwerking met kwalitatieve materialen, onder meer een gelaagde parketvloer, aan de hand van het lastenboek.

Deze centraal gelegen appartementen zijn energiezuinig en voldoen aan de huidige normen qua energie en isolatie. Er wordt gebruik gemaakt van de nieuwste technologieën zoals een ventilatiesysteem type C+ en een doorgedreven thermische en akoestische isolatie.

Werd uw interesse geprikkeld door dit luxueus gerenoveerde appartement te Antwerpen?
Voor meer inlichtingen, contacteer Dennis (dennis@huyzen.be of 0471/74.48.45)
Ontdek ons volledig aanbod op www.huyzen.be



VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder
Dennis Vanhout:
0471 74 48 45 | dennis@huyzen.be
www.huyzen.be

HUYZEN BEVEREN

Yzerhand 33
9120 Beveren
03 775 03 30
beveren@huyzen.be