HUYZEN

ANTWERPEN | BEVEREN | DENDERMONDE | GENT | KEMPEN | LOKEREN | SINT-NIKLAAS

WWW.HUYZEN.BE

ENERGIEZUINIGE (BEN) NIEUWBOUWWONING



KAPELLEWEGEL 42, 9230 WETTEREN

Vraagprijs: € 1.250

3 | 1 | 149 m² | 198 m²








VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder
Arnaud Suffys:
0478 84 36 64 | arnaud@huyzen.be
www.huyzen.be

HUYZEN LOKEREN

Markt 35
9160 Lokeren
09 346 55 80
lokeren@huyzen.be

BESCHIKBAARHEID

Beschikbaar	onmiddellijk

AFMETINGEN

Totale oppervlakte	198 m^2
Bewoonbare oppervlakte	149 m^2
Oppervlakte tuin	30 m^2
Gevelbreedte	7.64 m

STAAT

Bouwjaar	2023
Staat	nieuw

ENERGIE

Verwarming type	individueel
Dubbel glas	ja
Glas type	thermische onderbreking
Isolatie	ja

INTERIEUR

Opp. woonkamer	24 m^2
Slaapkamers	3
Opp. slaapkamer 1	18 m^2
Opp. slaapkamer 2	13 m^2
Opp. slaapkamer 3	12 m^2
Badkamers	1
Opp. badkamer	9 m^2
Type badkamer	douche en ligbad
Toiletten	2
Keuken	24 m²
Opp. keuken	24 m^2
Type keuken	volledig geïnstalleerd
Eetkamer	ja



VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder
Arnaud Suffys:
0478 84 36 64 | arnaud@huyzen.be
www.huyzen.be

HUYZEN LOKEREN

Markt 35
9160 Lokeren
09 346 55 80
lokeren@huyzen.be

EXTERIEUR

Lift	neen
Aantal terrassen	1
Opp. terras 1	50 m^2
Tuin	ja
Opp. tuin	30 m^2
Parking buiten	ja
Parking binnen	ja
Opp. garage	17 m^2
Oriëntatie van terrein - terras	noord

STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

WATERTOETS

KADASTRALE GEGEVENS

FINANCIEEL

Prijs	€ 1.250
Gemeenschappelijke lasten	€ 0 / maand



VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder
Arnaud Suffys:
0478 84 36 64 | arnaud@huyzen.be
www.huyzen.be

HUYZEN LOKEREN

Markt 35
9160 Lokeren
09 346 55 80
lokeren@huyzen.be

BESCHRIJVING

Deze bijna-energieneutrale woning met tuin is gelegen in een rustige nieuwbouwverkaveling. Het pand situeert zich op een boogscheut van het centrum, waar u alle nodige faciliteiten treft. U beschikt over een vlotte verbinding naar verschillende invalswegen, alsook de E40 en de R4.

De inkomhal met apart toilet geeft toegang tot de ruime leefruimte. Verder treft u hier de eetplaats met open, geïnstalleerde keuken (kookplaat, dampkap, microgolf, oven, koelkast, vaatwasmachine en dubbele spoelbak). Vanuit hieruit bereikt u de tuin, waar het heerlijk vertoeven is.

Via de trap bereikt u de eerste verdieping. Hier bevinden zich drie ruime slaapkamers, een apart toilet alsook de badkamer met ligbad, inloopdouche en lavabo.
Door de extra zonnepanelen voldoet de woning aan E-peil 20 (bijna-energieneutraal). De tuin bevat een extra tuinberging (inbegrepen in de prijs).

Er zijn geen maandelijkse, algemene kosten. De woonst is onmiddellijk beschikbaar.

Bent u op zoek naar een energiezuinige woonst met tuin?
Voor meer informatie of een bezoek, contacteer de verhuurdienst van Huyzen Vastgoedgroep (verhuur@huyzen.be of 0489 12 24 44).
Ontdek ons volledig aanbod op www.huyzen.be



VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder
Arnaud Suffys:
0478 84 36 64 | arnaud@huyzen.be
www.huyzen.be

HUYZEN LOKEREN

Markt 35
9160 Lokeren
09 346 55 80
lokeren@huyzen.be