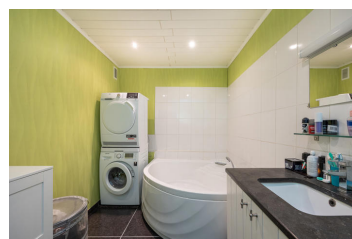


INSTAPKLARE, CENTRAAL GELEGEN WONING**OPPERSTRAAT 182, 1770 LIEDEKERKE****Vraagprijs: € 329.000****3****1****165 m²****310 m²****VOOR MEER INLICHTINGEN****Contacteer uw dossierbeheerder****Céleste De Backer:**

0476 61 92 75 | celeste@huyzen.be

www.huyzen.be**HUYZEN DENDERMONDE**

Sint-Gillisslaan 72

9200 Dendermonde

052 22 33 33

dendermonde@huyzen.be

BESCHIKBAARHEID

AFMETINGEN

Totale oppervlakte	310 m ²
Bewoonbare oppervlakte	165 m ²
Oppervlakte tuin	215 m ²
Gevelbreedte	8 m

STAAT

Renovatiejaar	2018
Staat	goede staat

ENERGIE

EPC	376 Kwh/m ² /j
EPC klasse	
Certificaat elektriciteit	ja, conform
Verwarming type	individueel
Renovatieverplichting	ja
Dubbel glas	ja
Isolatie	ja
Airco	ja

INTERIEUR

Opp. woonkamer	45 m ²
Slaapkamers	3
Opp. slaapkamer 1	14 m ²
Opp. slaapkamer 2	13 m ²
Opp. slaapkamer 3	25 m ²
Badkamers	1
Opp. badkamer	9 m ²
Type badkamer	ligbad
Toiletten	1
Keuken	ja
Type keuken	VS geïnstalleerd
Eetkamer	ja
Dressing	1



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Céleste De Backer:

0476 61 92 75 | celeste@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN DENDERMONDE

Sint-Gillislaan 72

9200 Dendermonde

052 22 33 33

dendermonde@huyzen.be

EXTERIEUR

Lift	neen
Tuin	ja
Opp. tuin	215 m ²
Zwembad	neen
Aantal parkings	2
Parking buiten	ja
Parking binnen	ja
Aantal garages	1
Opp. garage	25 m ²
Oriëntatie van terrein - terras	oost

STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

Bestemming terrein	woongebied
Bestemming gebouw	privé - eengezins
Dagvaardingen	neen
Rechterlijke uitspraken	neen
Voorkooprecht	neen
Bodemattest	ja

WATERTOETS

Overstromingsgebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score	C
P-score	C
Overstromingsrisico	Klasse C (kleine kans onder huidig klimaat)

KADASTRALE GEGEVENS

Kadaster nummer	1123/00R000
Kadaster sectie	A
Kadaster opp.	310 m ²

FINANCIEEL

Prijs	€ 329.000
Kadastraal inkomen	€ 486



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Céleste De Backer:

0476 61 92 75 | celeste@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN DENDERMONDE

Sint-Gillislaan 72

9200 Dendermonde

052 22 33 33

dendermonde@huyzen.be

BESCHRIJVING

NIEUWE VOORWAARDEN

Deze instapklare open bebouwing is gelegen nabij het centrum van Liedekerke.

In de onmiddellijke nabijheid treft u scholen, diverse winkels, het openbaar vervoer en autosnelwegen.

De riante inkomhal geeft toegang tot de ruime, lichtrijke leefruimte met aansluitend de praktisch ingerichte keuken. Verder herbergt het gelijkvloers de badkamer met bad, wastafel en een badkamermeubel.

Op de eerste verdieping bevinden zich drie ruime slaapkamers, waarvan een werd afgewerkt met dressing. Tenslotte treft u nog een praktische berging.

Als extra troeven vermelden we de onderhoudsvriendelijke tuin met de ruime garage.

Werd uw interesse geprikkeld door deze instapklare woning op een centrale locatie?

Voor meer informatie of een bezoek, contacteer Céleste (celeste@huyzen.be of 0476/61.92.75).

Ontdek ons volledig aanbod op www.huyzen.be



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Céleste De Backer:

0476 61 92 75 | celeste@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN DENDERMONDE

Sint-Gillislaan 72

9200 Dendermonde

052 22 33 33

dendermonde@huyzen.be