

UITZONDERLIJKE WONING IN RESIDENTIËLE VILLAWIJK**PLATANENDREEF 12, 9080 LOCHRISTI****Vraagprijs: € 579.000**

4



1

212 m²1.125 m²**VOOR MEER INLICHTINGEN****Contacteer uw dossierbeheerder****Arnaud Suffys:**0478 84 36 64 | arnaud@huyzen.bewww.huyzen.be**HUYZEN LOKEREN**

Markt 35

9160 Lokeren

09 346 55 80

lokeren@huyzen.be

BESCHIKBAARHEID

Beschikbaar	volgens contract
-------------	------------------

AFMETINGEN

Totale oppervlakte	1.125 m ²
Bewoonbare oppervlakte	212 m ²
Oppervlakte tuin	825 m ²
Gevelbreedte	15.15 m
Aantal verdiepingen	2

STAAT

Bouwjaar	1978
----------	------

ENERGIE

EPC	296 Kwh/m ² /j
EPC klasse	
Certificaat elektriciteit	ja, niet conform
Verwarming type	gas cv
Renovatieverplichting	Nee
Dubbel glas	ja
Isolatie	ja

INTERIEUR

Opp. woonkamer	38 m ²
Haard	1
Slaapkamers	4
Opp. slaapkamer 1	15 m ²
Opp. slaapkamer 2	14 m ²
Opp. slaapkamer 3	9 m ²
Opp. slaapkamer 4	9 m ²
Badkamers	1
Opp. badkamer	8 m ²
Type badkamer	douche en ligbad
Toiletten	2
Keuken	ja
Opp. keuken	28 m ²
Type keuken	geïnstalleerd
Eetkamer	ja
Zolder	60
Opp. zolder	60



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Arnaud Suffys:

0478 84 36 64 | arnaud@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN LOKEREN

Markt 35

9160 Lokeren

09 346 55 80

lokeren@huyzen.be

EXTERIEUR

Lift	neen
Aantal terrassen	1
Tuin	ja
Opp. tuin	825 m ²
Zwembad	neen
Aantal parkings	2
Parking buiten	ja
Parking binnen	ja
Aantal garages	1
Opp. garage	26 m ²
Oriëntatie van terrein - terras	zuidwesten

STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

Bestemming terrein	woongebied
Bestemming gebouw	privé - eengezins
Dagvaardingen	neen
Rechterlijke uitspraken	neen
Voorkooprecht	neen
Bouwvergunning	ja

WATERTOETS

Overstromingsgebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score	A
P-score	A
Overstromingsrisico	Klasse A (geen kans)

KADASTRALE GEGEVENS

Kadaster nummer	0629/00S000
Kadaster sectie	C
Kadaster opp.	1125a m ²

FINANCIËEL

Prijs	€ 579.000
-------	-----------



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Arnaud Suffys:

0478 84 36 64 | arnaud@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN LOKEREN

Markt 35

9160 Lokeren

09 346 55 80

lokeren@huyzen.be

BESCHRIJVING

Deze uitzonderlijke villa is gelegen in een rustige, residentiële wijk te Lochristi. De woning bevindt zich aan de rand van het centrum, in de onmiddellijke omgeving van de nodige faciliteiten zoals winkels en openbaar vervoer.

Via de inkomhal met apart toilet bereikt u de ruime, open woonkamer met eetplaats en aansluitende keuken. De ruime veranda is voorzien van zonnescreefs, waardoor het aangenaam vertoeven is. Verder voorziet het gelijkvloers in een keukenberging, een bureauruimte en een inpandige garage.

Via de trap bereikt u de eerste verdieping. Hier bevindt zich een recent gemoderniseerde badkamer (ligbad, douche, enkele lavabo en toilet), vier slaapkamers en een opbergruimte. Er is mogelijkheid om een vaste trap te plaatsen naar de ruime, geïsoleerde zolder.

Als extra troef vermelden we de grote, zonnige tuin.

Bent u op zoek naar een ruime, karaktervolle open bebouwing?

Voor meer informatie of een bezoek, contacteer Arnaud (arnaud@huyzen.be of 0478 84 36 64).

Ontdek ons volledig aanbod op www.huyzen.be



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Arnaud Suffys:

0478 84 36 64 | arnaud@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN LOKEREN

Markt 35

9160 Lokeren

09 346 55 80

lokeren@huyzen.be