

ENERGIEZUINIGE HALFOPEN BEBOUWING MET KWALITATIEVE AFWERKING**BOSSTRAAT 87, 9240 ZELE****Vraagprijs: € 549.000****3****1****220 m²****346 m²****VOOR MEER INLICHTINGEN****Contacteer uw dossierbeheerder****Arnaud Suffys:**0478 84 36 64 | arnaud@huyzen.bewww.huyzen.be**HUYZEN LOKEREN**

Markt 35

9160 Lokeren

09 346 55 80

lokeren@huyzen.be

BESCHIKBAARHEID

Beschikbaar	overeen te komen
-------------	------------------

AFMETINGEN

Totale oppervlakte	346 m ²
Bewoonbare oppervlakte	220 m ²
Oppervlakte tuin	135 m ²
Gevelbreedte	10 m
Aantal verdiepingen	2

STAAT

Bouwjaar	2016
Staat	erg goede staat

ENERGIE

EPC	72 Kwh/m ² /j
EPC klasse	
Certificaat elektriciteit	ja, conform
Verwarming type	vloerverwarming
Renovatieverplichting	Nee
Dubbel glas	ja
Glas type	thermische onderbreking
Isolatie	ja

INTERIEUR

Opp. woonkamer	32 m ²
Haard	1
Slaapkamers	3
Opp. slaapkamer 1	14 m ²
Opp. slaapkamer 2	14 m ²
Opp. slaapkamer 3	14 m ²
Badkamers	1
Opp. badkamer	12 m ²
Type badkamer	douche en ligbad
Toiletten	2
Keuken	ja
Opp. keuken	32 m ²
Type keuken	volledig geïnstalleerd
Eetkamer	ja
Opp. dressing	14 m ²
Zolder	60
Opp. zolder	60



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Arnaud Suffys:

0478 84 36 64 | arnaud@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN LOKEREN

Markt 35

9160 Lokeren

09 346 55 80

lokeren@huyzen.be

EXTERIEUR

Lift	neen
Tuin	ja
Opp. tuin	135 m ²
Zwembad	neen
Aantal parkings	3
Parking buiten	ja
Parking binnen	ja
Aantal garages	1
Opp. garage	40 m ²
Oriëntatie van terrein - terras	zuid

STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

Bestemming terrein	woonuitbreidingsgebied
Bestemming gebouw	privé - eengezins
Dagvaardingen	neen
Rechterlijke uitspraken	neen
Voorkooprecht	neen
Bouwvergunning	ja

WATERTOETS

Overstromingsgebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score	A
P-score	A
Overstromingsrisico	Klasse A (geen kans)

KADASTRALE GEGEVENS

Kadaster nummer	1206LP000
Kadaster sectie	D
Kadaster opp.	346a m ²

FINANCIEEL

Prijs	€ 549.000
Kadastraal inkomen	€ 1047



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Arnaud Suffys:

0478 84 36 64 | arnaud@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN LOKEREN

Markt 35

9160 Lokeren

09 346 55 80

lokeren@huyzen.be

BESCHRIJVING

Deze recente halfopen bebouwing situeert zich op een uitstekende locatie in Zele. De woning is rustig gelegen in de nabijheid van openbaar vervoer, scholen en andere faciliteiten.

De inkomhal met apart toilet geeft toegang tot de ruime leefruimte met open haard. Verder vindt u de eetplaats met open, volledig geïnstalleerde keuken. Deze omvat een kookplaat, dampkap, twee combi-ovens (microgolf, oven en stoomoven), hogedruk stoomoven, vacuümlade, koelkast, vaatwasmachine en dubbele spoelbak). Door de vele ramen baadt de woning in het licht. Tenslotte bevat het gelijkvloers een wasplaats, welke in de nodige ruimte voorziet.

Via de trap bereikt u de eerste verdieping. Hier bevinden zich drie slaapkamers, waarvan één met aansluitende dressing. De badkamer omvat een ligbad, inloopdouche, dubbele lavabo en toilet. De ingerichte zolder biedt veel mogelijkheden.

Als extra troeven vermelden we het gunstige E-peil met de dertien zonnepanelen (3388 kWh).

Bent u op zoek naar een nieuwbouwwoning met aangelegde tuin?

Voor meer informatie of een bezoek, contacteer Arnaud (arnaud@huyzen.be of 0478 84 36 64).

Ontdek ons volledig aanbod op www.huyzen.be



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Arnaud Suffys:

0478 84 36 64 | arnaud@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN LOKEREN

Markt 35

9160 Lokeren

09 346 55 80

lokeren@huyzen.be