

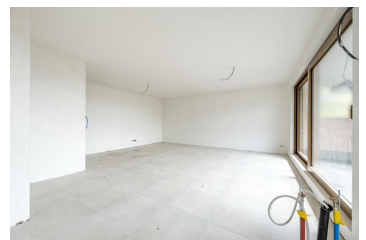
GOED GELEGEN, ENERGIEZUINIG NIEUWBOUWAPPARTEMENT



SCHOOLSTRAAT 10, 9140 TEMSE

Vraagprijs: € 322.500

 **2**  **1**  **92 m²**



VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder

Dennis Vanhout:

0471 74 48 45 | dennis@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN BEVEREN

Yzerhand 33

9120 Beveren

03 775 03 30

beveren@huyzen.be

BESCHIKBAARHEID

Beschikbaar	Bij oplevering
-------------	----------------

AFMETINGEN

Bewoonbare oppervlakte	92 m ²
Aantal verdiepingen	3

STAAT

Bouwjaar	2022
Staat	nieuw

ENERGIE

Certificaat elektriciteit	ja, conform
Verwarming type	collectief
Dubbel glas	ja
Isolatie	ja
Type isolatie	Thermische en akoestische isolatie

INTERIEUR

Opp. woonkamer	40 m ²
Slaapkamers	2
Opp. slaapkamer 1	11 m ²
Opp. slaapkamer 2	11 m ²
Badkamers	1
Opp. badkamer	6 m ²
Type badkamer	alle comfort
Douchekamers	1
Keuken	ja
Opp. keuken	8 m ²
Type keuken	volledig geïnstalleerd

EXTERIEUR

Lift	ja
Aantal terrassen	1
Opp. terras 1	11 m ²
Zwembad	neen

STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

Bestemming terrein	woongebied
Bestemming gebouw	privé - meerdere gezinnen
Dagvaardingen	neen
Rechterlijke uitspraken	neen
Voorkooprecht	neen
Bouwvergunning	ja
Bodemattest	ja

WATERTOETS

Overstromingsgebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
P-score	A
Overstromingsrisico	Klasse A (geen kans)

KADASTRALE GEGEVENS

Kadaster nummer	101P2P0000 + 101RP0000
Kadaster sectie	D



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Dennis Vanhout:

0471 74 48 45 | dennis@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN BEVEREN

Yzerhand 33

9120 Beveren

03 775 03 30

beveren@huyzen.be

Kadaster opp. 680 m²

FINANCIËEL

Prijs € 322.500

Bijdrage kosten basisakte € 800

Parking 12990€



VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder

Dennis Vanhout:

0471 74 48 45 | dennis@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN BEVEREN

Yzerhand 33

9120 Beveren

03 775 03 30

beveren@huyzen.be

BESCHRIJVING

Dit aangenaam appartement (92 m²) voorziet in een lichtrijke leefruimte met volledig uitgeruste, open keuken. Daarnaast beschikt het pand over twee mooie slaapkamers en een modern ingerichte badkamer, een gastentoilet en een praktische berging. De grootste troef is ongetwijfeld het zonnige, inpandige terras. Het pand wordt opgeleverd in het voorjaar van 2023. Het nieuwbouwproject is inmiddels bijna uitverkocht. Het pand voldoet aan de voorwaarden om de constructie aan 6% BTW heffing aan te kopen.

Residentie Noura is centraal gelegen. In de onmiddellijke nabijheid treft u winkels, scholen en openbaar vervoer. Van hieruit heeft u een vlotte verbinding naar de E17 en de A12.

De gevel heeft een klassevolle, sobere uitstraling, onder meer dankzij de lichtgrijze bepleistering en het aluminium buitenschrijnwerkerij in brons - goud kleur. Het gebouw omvat 10 appartementen, verdeeld over 5 woonlagen (met telkens 2 appartementen per woonlaag). Daarnaast voorziet het project in 10 autostaanplaatsen en een overdekte, gemeenschappelijke fietsenberging. Er werd veel aandacht geschonken aan lichtinval, privacy, groenaccenten en efficiënt gebruik van binnen- en buitenruimtes. Het project voldoet aan de huidige normen qua energie en isolatie en kan zich, met een maximum E-peil van 20, een bijna-energie neutraal (BEN) gebouw noemen. Er wordt gebruik gemaakt van de nieuwste technologieën zoals zonnepanelen met omvormer, een warmtepompsysteem in combinatie met vloerverwarming, performante isolerende glaspartijen, ventilatiesysteem D en recuperatie van het regenwater. Er wordt afgewerkt met kwalitatieve materialen, aan de hand van het lastenboek en in overleg met de koper.

Werd uw interesse geprikkeld door dit energiezuinige, centraal gelegen nieuwbouwapartement te Temse?

Voor meer inlichtingen, contacteer Dennis (dennis@huyzen.be of 0471/74 48 45).

Ontdek ons volledig aanbod op www.huyzen.be



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Dennis Vanhout:

0471 74 48 45 | dennis@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN BEVEREN

Yzerhand 33

9120 Beveren

03 775 03 30

beveren@huyzen.be