HUYZEN

ANTWERPEN | BEVEREN | DENDERMONDE | GENT | KEMPEN | LOKEREN | SINT-NIKLAAS

WWW.HUYZEN.BE

ENERGIEZUINIGE WONING IN RESIDENTIËLE WIJK

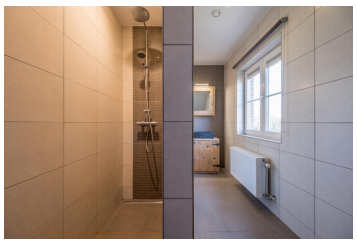


JULES DE BROUWERPARK 58, 9220 HAMME

Vraagprijs: € 420.000

3 | 1 | 155 m² | 539 m²





VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder
Arnaud Suffys:
0478 84 36 64 | arnaud@huyzen.be
www.huyzen.be

HUYZEN LOKEREN

Markt 35
9160 Lokeren
09 346 55 80
lokeren@huyzen.be

BESCHIKBAARHEID

Beschikbaar	volgens contract

AFMETINGEN

Totale oppervlakte	539 m^2
Bewoonbare oppervlakte	155 m^2
Oppervlakte tuin	230 m^2
Gevelbreedte	7 m
Aantal verdiepingen	3

STAAT

Bouwjaar	2013
Staat	goede staat

ENERGIE

EPC	143 Kwh/m^2/j
EPC klasse	EPC B
Certificaat elektriciteit	ja, conform
Verwarming type	gas cv
Dubbel glas	ja
Glas type	thermische en akoestische onderbreking
Isolatie	ja

INTERIEUR

Opp. woonkamer	30 m^2
Slaapkamers	3
Opp. slaapkamer 1	15 m^2
Opp. slaapkamer 2	13 m^2
Opp. slaapkamer 3	13 m^2
Badkamers	1
Opp. badkamer	10 m^2
Type badkamer	douche
Toiletten	2
Keuken	ja
Opp. keuken	11 m^2
Type keuken	volledig geïnstalleerd
Zolder	34
Opp. zolder	34



VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder
Arnaud Suffys:
0478 84 36 64 | arnaud@huyzen.be
www.huyzen.be

HUYZEN LOKEREN

Markt 35
9160 Lokeren
09 346 55 80
lokeren@huyzen.be

EXTERIEUR

Lift	neen
Aantal terrassen	1
Opp. terras 1	35 m^2
Tuin	ja
Opp. tuin	230 m^2
Aantal parkings	2
Aantal garages	1
Opp. garage	15 m^2
Oriëntatie van terrein - terras	zuidwesten

STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

Bestemming terrein	woongebied
Bestemming gebouw	privé - woning
Dagvaardingen	neen
Rechterlijke uitspraken	neen
Voorkooprecht	neen
Bouwvergunning	ja
Bodemattest	ja

WATERTOETS

Overstromingsgebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score	A
P-score	A
Overstromingsrisico	Klasse A (geen kans)

KADASTRALE GEGEVENS

Kadaster nummer	1824S2P0001
Kadaster sectie	A
Kadaster opp.	539 m^2

FINANCIEEL

Prijs	€ 420.000
Kadastraal inkomen	€ 640



VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder
Arnaud Suffys:
0478 84 36 64 | arnaud@huyzen.be
www.huyzen.be

HUYZEN LOKEREN

Markt 35
9160 Lokeren
09 346 55 80
lokeren@huyzen.be

BESCHRIJVING

Deze recente (2013) halfopen bebouwing situeert zich in een residentiële wijk te Hamme. De woning is goed gelegen in de nabijheid van openbaar vervoer, scholen en andere faciliteiten.

De inkomhal met apart toilet geeft toegang tot de gezellige leefruimte. Verder omvat het gelijkvloers een eetplaat en een open, volledig geïnstalleerde keuken (gasfornuis met zes bekken, oven, dampkap, vaatwasser, dubbele spoelbak en koelkast). De aansluitende garage voorziet in de nodige bergruimte. In de zonnige, volledig afgesloten tuin is het heerlijk vertoeven.

Via de trap bereikt u de eerste verdieping. Hier bevinden zich drie slaapkamers en de badkamer met inloopdouche, dubbele lavabo en toilet.
De zolder biedt de mogelijkheid om een extra slaapkamer of dressing in te richten.

Noteer als extra troeven ook de conforme elektrische keuring en de gunstige EPC waarde.

Bent u op zoek naar een recente halfopen bebouwing met aangelegde tuin?
Voor meer informatie of een bezoek, contacteer Arnaud (arnaud@huyzen.be of 0478 84 36 64).
Ontdek ons volledig aanbod op www.huyzen.be



VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder
Arnaud Suffys:
0478 84 36 64 | arnaud@huyzen.be
www.huyzen.be

HUYZEN LOKEREN

Markt 35
9160 Lokeren
09 346 55 80
lokeren@huyzen.be