

GEZELLIGE , RUSTIG GELEGEN WONING**STIJN STREUVELSSTRAAT 9, 2070 ZWIJNDRECHT****Vraagprijs: € 325.000****3****1****121 m²****175 m²****VOOR MEER INLICHTINGEN****Contacteer uw dossierbeheerder****Ruben Deliën:**0484 91 80 47 | ruben@huyzen.bewww.huyzen.be**HUYZEN ANTWERPEN**

Amerikalei 160

2000 Antwerpen

03 237 33 37

antwerpen@huyzen.be

BESCHIKBAARHEID

Beschikbaar	volgens contract
-------------	------------------

AFMETINGEN

Totale oppervlakte	175 m ²
Bewoonbare oppervlakte	121 m ²
Oppervlakte tuin	65 m ²
Gevelbreedte	6 m
Aantal verdiepingen	2

STAAT

Bouwjaar	1971
Staat	goede staat

ENERGIE

EPC	364 Kwh/m ² /j
EPC klasse	
Certificaat elektriciteit	ja, conform
Verwarming type	individueel
Renovatieverplichting	Nee
Dubbel glas	ja
Isolatie	ja

INTERIEUR

Opp. woonkamer	27 m ²
Slaapkamers	3
Opp. slaapkamer 1	14 m ²
Opp. slaapkamer 2	12 m ²
Opp. slaapkamer 3	8 m ²
Badkamers	1
Opp. badkamer	4 m ²
Type badkamer	douche
Douchekamers	0
Toiletten	2
Keuken	ja
Opp. keuken	8 m ²
Type keuken	VS volledig geïnstalleerd
Zolder	30
Opp. zolder	30
Kelder	9 m ²
Opp. kelder	9 m ²



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Ruben Deliën:

0484 91 80 47 | ruben@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN ANTWERPEN

Amerikalei 160

2000 Antwerpen

03 237 33 37

antwerpen@huyzen.be

EXTERIEUR

Lift	neen
Aantal terrassen	1
Opp. terras 1	10 m ²
Tuin	ja
Opp. tuin	65 m ²
Zwembad	neen
Parking buiten	neen
Parking binnen	neen
Oriëntatie van terrein - terras	zuidwesten

STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

Dagvaardingen	neen
Rechterlijke uitspraken	neen
Voorkooprecht	neen
Bouwvergunning	ja
Bodemattest	ja

WATERTOETS

Overstromingsgebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score	B
P-score	D

KADASTRALE GEGEVENS

Kadaster nummer	11056 ZWIJNDRECHT 1 AFD/ZWIJNDRECHT/
Kadaster sectie	B
Kadaster opp.	175 m ²

FINANCIEEL

Prijs	€ 325.000
Kadastraal inkomen	€ 468



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Ruben Deliën:

0484 91 80 47 | ruben@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN ANTWERPEN

Amerikalei 160

2000 Antwerpen

03 237 33 37

antwerpen@huyzen.be

BESCHRIJVING

Deze gezellige, goed onderhouden woning situeert zich in een rustige straat, in de nabijheid van allerlei faciliteiten: winkels, openbaar vervoer en autosnelwegen.

De inkomhal, met ingebouwde vestiairekast en gastentoilet, geeft toegang tot de ruime en lichte leefruimte. Aansluitend treft u de recente, volledig geïnstalleerde keuken met uitbouw waar het gezellig vertoeven is. Van hieruit heeft u zicht en toegang op de zuidwest gerichte tuin. Verder voorziet de tuin nog in een aparte, ruime berging met aansluitingen voor wasmachine en droogkast. De verdieping herbergt drie slaapkamers en een badkamer met douche, toilet en wastafel.

Als extra troeven vermelden we achteruitweg, de conforme elektrische keuring, de recent vervangen ramen en de ruime zolder.

U kan vlot parkeren in de straat.

Bent u op zoek naar een leuke, instapklare gezinswoning ?

Voor meer informatie of een bezoek, contacteer Ruben ruben@huyzen.be of 0484/91.80.47.

Ontdek ons volledig aanbod op www.huyzen.be.



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Ruben Deliën:

0484 91 80 47 | ruben@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN ANTWERPEN

Amerikalei 160

2000 Antwerpen

03 237 33 37

antwerpen@huyzen.be